ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ДОЛНА БАНЯ
област Софийска, ул. Търговска 134
Председател на Общински съвет –Долна баня
тел. (07120) 8846, факс (07120) 2227
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

РЕШЕНИЕ №14

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ №3 ОТ 19.02.2019 г.

ОТ РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ

ПО ТОЧКА ПЪРВА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

О Т Н О С Н О : *Вземане на решение от общинския съвет, с което да определи пасищата, мерите и ливадите от ОПФ за общо и индивидуално ползване.*

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДОЛНА БАНЯ – на редовно заседание на 19 ФЕВРУАРИ през 2019 година, в пълен състав: 9 на брой общински съветници, разгледа Докладна записка с вх. №20/04.02.2019г., с изх. № 08-08-24/04.02.2019г. от Владимир Джамбазов, кмет на община Долна баня **относно:** *Вземане на решение от общинския съвет, с което да определи пасищата, мерите и ливадите от ОПФ за общо и индивидуално ползване.*

Воден от горното и на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, на основание чл.37 и, ал.1, ал.2, ал.3 , ал.5, ал. 12, ал.13 и ал.14 от ЗСПЗЗ, във връзки чл.24а, ал.6, т.4 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.8, ал.1 и чл.14, ал.2 и ал.8 от ЗОС, във връзка с чл.6, чл.7 и чл.14 от Наредба за стопанисване, управление и разпореждане със земеделски земи от общинския поземлен фонд, във връзка с чл.50 от Наредба на Общински съвет – Долна баня за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Долна баня във връзка с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА присъстваха 9 на брой общински съветници и гласуваха 9 на брой общински съветници, единодушно с 9 гласа “за” , “против” 0, “въздържал се” 0 , Общински съвет град Долна баня

РЕШИ:

I.Общински съвет Долна баня, определя земеделските земи от ОПФ с НТП „Пасища, мери и ливади” - собственост на Община Долна баня и които не са предмет на разпореждане, за общо ползване както следва:

ПИ с идентификатор 22006.111.1 с площ от 61,235 дка в местността „Фезитепе” по кадастралната карта на Долна баня

II.Общински съвет Долна баня, определя земеделските земи от ОПФ с НТП „Пасища, мери и ливади” - собственост на Община Долна баня и които са предмет на разпореждане, да бъдат отдадени под наем или аренда за индивидуално ползвани на право имащи лица както следва:

№ по ред	№ на имота	Площ-дка	Категория	Местност АОС	Забележка
1.	22006.1.2	1,079	VII	Чешмелия 1189/2017 год.	Чл.19-реални
2.	22006.1.3	1,341	VII	Чешмелия 1216/2017 год.	Чл.19-реални
3.	22006.1.4	2,549	VII	Чешмелия 1215/2017 год.	Чл.19-реални
4.	22006.1.40	9,937	VII	Чешмелия 1151/2017 год.	Чл.19-реални
5.	22006.3.12	1,628	VII	Чешмелия 1190/2017 год.	Чл. 19- реални
6.	22006.4.33	2,875	VII	Чешмелия 1177/2017 год.	Чл. 19-реални
7.	22006.7.47	1,642	VII	Чешмелия 1191/2017 год.	Чл.19-реални
8.	22006.11.3.	1,852	VII	Оро тепе 1192/2017 год.	Чл.19-реални
9.	22006.14.39	1,601	VII	Марица 1155/2017 год.	Чл.19-реални
10.	22006.14.44	7,162	VII	Марица 1148/2017 год.	реални
11.	22006.17.15	2,274	VIII	Исин дере 1152/2017 год.	Чл.19-реални
12.	22006.18.56	26,508	VII	Каеджика 1182/2017 год.	Чл.19-реални
13.	22006.23.23	1,499	VII	Селището 1186/2017 год.	Чл. 19-реални
14.	22006.25.7	1,366	VII	Каеджика 1188/2017 год.	Чл. 19-реални
15.	22006.25.9	2,896	VII	Каеджика 1176/2017 год.	Чл. 19-реални
16.	22006.30.11	1,033	VII	Сотлу чаир 1198/2017год.	Чл.19-реални
17.	22006.31.22	1,279	VII	Сотлу чаир 1194/2017 год.	Чл. 19-реални
18.	22006.40.39	5,668	VII	Герена 1153/2017 год.	Чл.19-реална
19.	22006.40.40	0,994	VII	Герена 1168/2017 год.	Чл.19-реална
20.	22006.40.41	18,385	VII	Герена 1154/2017 год.	Чл.19-реални
21.	22006.54.15	1,496	VII	Герена 1195/2017 год.	
22.	22006.54.23	2,353	VII	Герена 1174/2017 год.	Чл. 19-реални
23.	22006.55.6	3,189	VII	Копана могила 1197/2017 год.	Чл. 19-реални

24.	22006.55.11	1,473	VII	Копана могила 1157/2017 год.	Чл. 19-реални
25.	22006.55.15	12,953	VII	Копана могила 1156/2017 год.	Чл.19-реална
26.	22006.55.16	17,396	VII	Копана могила 1159/2017 год.	Чл.19-реална
27.	22006.56.8	1,121	VII	Голка 1196/2017 год.	Чл. 19-реални
28.	22006.56.44	2,029	VII	Голка 1147/2017 г.	Реални
29.	87816.60.5	8,087	VIII	Дълга ливада 1181/2017 год+.	Чл. 19-реални
30.	87816.61.8	2,150	VII	Дълга ливада 1183/20137 год.	Чл. 19-реални
31.	22006.61.9	1,833	VII	Дълга ливада 1208/2017 год.	Чл. 19-реални
32.	22006.65.11	4,066	VII	Селско дере 1207/2017 год.	Чл. 19-реални
33.	22006.65.15	2,680	VII	Селско дере 1180/2017 год.	Чл. 19-реални
34.	22006.65.21	1,600	VII	Селско дере 1206/2017 год.	Чл. 19-реални
35.	22006.69.25	4,020	VII	Селско дере 1175/2017 год.	Чл. 19-реални
36.	22006.74.25	1,170	VII	Санър дере 1203/2017 год.	Чл.19-реални
37.	22006.94.26	1,695	VII	Курт дере 1204/2017 год.	Чл.19-реални
38.	22006.100.1	1,491	VII	Белата вода 1169/2017 год.	Чл.19-реални
39.	22006.104.19	2,347	VII	Бялата вода 1178/2017 год.	Чл. 19-реални
40.	22006.104.61	3,853	VII	Бялата вода 1179/2017 год.	Чл. 19-реални
41.	22006.105.51	5,092	VIII	Баджовица 1145/2017 год.	Чл.19-реални
42.	22006.108.129	1,490	VII	Саръмеше 1205/2017 год.	Чл.19-реални
43.	22006.130.1	2,561	VI	Яйкъна 1165/2017 год.	реални
44.	22006.157.2	11,800	VII	Керемидарката 1166/2017 год.	реални
45.	22006.178.18	4,233	VIII	Циганско меше 1150/2017 год.	Чл.19-реални
46.	22006.179.58	30,149	VII	Сакарджа 1149/2017 год.	Чл.19-реални
47.	87816.5.256	8,800		1605/2018 год.	Чл. 19-реални
48.	87816.5.258	4,438		1606/2018 год.	Чл. 19-реални
49.	87816.5.454	59.740		1607/2018 год.	Чл. 19-реални
50.	87816.43.147	12.722		1602/2018 год.	Чл. 19-реални
51.	87816.60.4	1.901	VIII	Дълга ливада 1408/2018год.	Чл. 19-реални
52.	87816.60.5	8,087	VIII	Дълга ливада 1181/2017год.	Чл. 19-реални

53.	87813.61.8	2,150	VII	Дълга ливада 1183/2017год.	Чл. 19-реални
54.	87816.61.9	1,833	VII	Дълга ливада 1208/2017год.	Чл. 19-реални

III.Общински съвет Долна баня, дава съгласие да се да бъдат отдадени под наем или аренда имотите, подробно описани в предходната точка II **без търг или конкурс**, на собствениците на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ и заявили това в общинска администрация, на цена съгласно тарифата от „Наредба за стопанисване, управление и разпореждане със земеделски земи от общинския поземлен фонд", **за срок от пет години.**

Възлага на Кмета на Община Долна баня да сключи договори с право имащите при описаните условия и съгласно изискванията на чл.37и, ал.1 до ал.12.

IV.Общински съвет Долна баня, дава съгласие определените за индивидуално ползване земеделски имоти, подробно описани в предходната точка II и останали свободни да бъдат отдадени под наем или аренда чрез търг, в който се допускат до участие само собственици на пасищни, селскостопански животни регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, **за срок от една година** при първоначална тръжна цена определена от Общинския съвет, съгласно тарифа от „Наредба за стопанисване, управление и разпореждане със земеделски земи от общинския поземлен фонд", при условия и ред, съгласно тръжна документация, утвърдена от Кмета на Община Долна баня и съгласно условията на глава VIII от Наредба на Общински съвет – Долна баня за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Долна баня.

Възлага на Кмета на Община Долна баня да сключи договори с спечелилите търга участници, съгласно изискванията на чл.37и, ал.13.

V. Общински съвет Долна баня,дава съгласие след провеждането на търга по чл.37и, ал.13 останалите свободни пасища, мери и ливади да се отдадат чрез търг на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължението да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние **за срок от една година** при първоначална тръжна цена определена от Общинския съвет, съгласно тарифа от „Наредба за стопанисване, управление и разпореждане със земеделски земи от общинския поземлен фонд", при условия и ред, съгласно тръжна документация, утвърдена от Кмета на Община Долна баня и съгласно условията на глава VIII от Наредба на Общински съвет – Долна баня за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Долна баня.

Възлага на Кмета на Община Долна баня да сключи договори с спечелилите търга участници, съгласно изискванията на чл.37и, ал.14.

Председател на Общински съвет
град Долна баня: /П/
/Лиляна ДРАГАНОВА/

Изготвил: Мариана Китова,
Младши експерт към Дирекция "АПОФУС"

МОТИВИ: На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, на основание чл.37 и, ал.1, ал.2, ал.3 , ал.5, ал. 12, ал.13 и ал.14 от ЗСПЗЗ, във връзки чл.24а, ал.6, т.4 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.8, ал.1 и чл.14, ал.2 и ал.8 от ЗОС, във връзка с чл.6, чл.7 и чл.14 от Наредба за стопанисване, управление и разпореждане със земеделски земи от общинския поземлен фонд, във връзка с чл.50 от Наредба на Общински съвет – Долна баня за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Долна баня във връзка с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА

РАЗГЛАСЯВАНЕ:

1. Интернет страницата –22.02.2019 г.;

2. Инф. табло – ул. „Търговска" № 134-22 .02.2019 г.