**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ДОЛНА БАНЯ**
**област Софийска, ул. Търговска 134**
**Председател на Общински съвет –Долна баня**
**тел. (07120) 8846, факс (07120) 2227**
**e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net**

# РЕШЕНИЕ №15

## ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ №3 ОТ 19.02.2019 г.

## ОТ РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ

## ПО ТОЧКА ПЪРВА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

**О Т Н О С Н О :** *Постъпило заявление с вх. № 94-00-111/ 29.01.2019 год. от Петър Тодоров Яков от град Долна баня, улица „Райна Княгиня” №19 с молба да закупи земя-частна общинска собственост на законно построената върху нея жилищна сграда, представляващо УПИ I-268 в кв. 19 по действащия план на град Долна баня.*

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДОЛНА БАНЯ** – на редовно заседание на 19 ФЕВРУАРИ през 2019 година, в пълен състав: 9 на брой общински съветници, разгледа Докладна записка с вх. №22/04.02.2019г., с изх. № 08-08-26/04.02.2019г. от Владимир Джамбазов, кмет на община Долна баня **относно:** *Постъпило заявление с вх. № 94-00-111/ 29.01.2019 год. от Петър Тодоров Яков от град Долна баня, улица „Райна Княгиня” №19 с молба да закупи земя-частна общинска собственост на законно построената върху нея жилищна сграда, представляващо УПИ I-268 в кв. 19 по действащия план на град Долна баня.*

**В докладната записка се казва още:** *„С типов договор от 28.02.1973 год. е отстъпено право на строеж върху държавна земя на Петър Тодоров Яков за строеж на жилищна сграда в ½ от парцел I-1048, кв. 16 по плана на град Долна баня, по плана от 1958 год., който е идентичен с УПИ I-268 в кв. 19 по действащия план на град Долна баня, одобрен със заповед №АБ-134 от 22.05.1985 година. Собственика на сградата има одобрен архитектурен проект на 30.08.1973 год., а земята е актувана за общинска собственост с Акт №1639 от 26.09.2018 година. За земята е направена експертна оценка от независим лицензиран оценител на справедлива пазарна цена от 7 117,00*

*лева с ДДС и имота е включен в годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2019 година.“*

**Приложение:** ***1.****Заявление с вх. № 94-00-111/29.01.2019 год.;* ***2.****АОС №1639 от 26.09.2018 год.;* ***3.****Скица №181 от 27.09.2018 год.;* ***4.****Експертна оценка от лицензиран оценител;* ***5****.Типов договор от 28.02.1973 год.;* ***6.****Одобрен архитектурен проект от 20.08.1973 год.*

Воден от горното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и ал.9 и чл.35, ал.3 от ЗОС, чл.39 и чл.40 от Наредба за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Долна баня и във връзка с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА присъстваха 9 на брой общински съветници и гласуваха 9 на брой общински съветници, единодушно с 9 гласа “за” , “против” 0, “възд. се” 0 , Общински съвет град Долна баня

**РЕШИ:**

**1. ДАВА** - съгласието си за продажба на земя - частна общинска собственост, представляващ УПИ I-268, кв. 19 по плана на град Долна баня с площ от 645 м².

**2.ВЪЗЛАГА** - на Кмета на Община Долна баня да издаде заповед и сключи договор за продажба на УПИ I-268, кв.19 по плана на град Долна баня, с Петър Тодоров Яков за сумата от 5 940,00 лева без ДДС.

**Председател на Общински съвет**
**град Долна баня: /П/**
**/Лиляна ДРАГАНОВА/**

***Изготвил: Мариана Китова,***
***Младши експерт към Дирекция “АПОФУС”***

**МОТИВИ:** На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и ал.9 и чл.35, ал.3 от ЗОС, чл.39 и чл.40 от Наредба за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Долна баня и във връзка с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА

**РАЗГЛАСЯВАНЕ**:

**1.** Интернет страницата –22.02.2019 г.;

**2.** Инф. табло – ул. „Търговска” № 134-22 .02.2019 г.