ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ДОЛНА БАНЯ
област Софийска, ул. Търговска 134
Председател на Общински съвет –Долна баня
тел. (07120) 8846, факс (07120) 2227
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

РЕШЕНИЕ №27

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ №3 ОТ 19.02.2019 г.

ОТ РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ

ПО ТОЧКА ПЪРВА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

О Т Н О С Н О : *Постъпило Заявление с вх. №26-00-79/12.02.2019г. от „ЕЛ БАТ“ АД, ЕИК:175407160, адрес – гр. Долна баня 2040, местност Саръмеше , кв. 121, УПИ I, Административна сграда, ет. 1, като собственик на ПИ 22006.113.19 в м. Саръмеше, ПИ 22006.113.31 в м. Фезит тепе , ПИ 22006.113.521, ПИ 22006.113.520 и ПИ 22006.113.516, в м. Чешмелия в землището на гр. Долна баня и иска допускане изработването на проект за ПУП-ПЗ на изработени имоти с цел тяхното обединяване и промяна предназначението на земята с цел реализиране на инвестиционно намерение-създаване на предимно производствена зона.*

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДОЛНА БАНЯ – на редовно заседание на 19 ФЕВРУАРИ през 2019 година, в пълен състав: 9 на брой общински съветници, разгледа постъпила Докладна записка с вх. №28/12.02.2019г., с изх. №08-08-34/12.02.2019г. от Владимир Джамбазов, кмет на община Долна баня **относно:** *Постъпило Заявление с вх. №26-00-79/12.02.2019г. от „ЕЛ БАТ“ АД, ЕИК:175407160, адрес – гр. Долна баня 2040, местност Саръмеше , кв. 121, УПИ I, Административна сграда, ет. 1, като собственик на ПИ 22006.113.19 в м. Саръмеше, ПИ 22006.113.31 в м. Фезит тепе , ПИ 22006.113.521, ПИ 22006.113.520 и ПИ 22006.113.516, в м. Чешмелия в землището на гр. Долна баня и иска допускане изработването на проект за ПУП-ПЗ на изработени имоти с цел тяхното обединяване и промяна предназначението на земята с цел реализиране на инвестиционно намерение-създаване на предимно производствена зона.*

Приложения: 1. Копие от Заявление с вх. №26-00-79/12.02.2019г.; **2.** Задание по чл. 125, ал.1 и ал. 2 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ по правилата на ЗУТ в обхват ПИ 22006.113.19 в м. Саръмеше, ПИ

22006.113.31 в м. Фазитепе, ПИ 22006.113.521, ПИ 22006.113.520 и ПИ 22006.113.516, в м. Чешмелия в землището на гр. Долна баня; **3.** Мотивирано предложение; **4.** Копие от документ за собственост.

Воден от горното и На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА на основание чл. 124а, ал.1 и ал. 5, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА присъстваха 9 на брой общински съветници и гласуваха 9 на брой общински съветници, единодушно с 9 гласа “за” , “против” 0, “възд. се” 0 , Общински съвет град Долна баня

РЕШИ:

1. **ОДОБРЯВА** – Задание за изработване на проект на Подробен устройствен план ПЗ за ПИ 22006.113.19 в м. Саръмеше, ПИ 22006.113.31 в м. Фезитепе , ПИ 22006.113.521, ПИ 22006.113.520 и ПИ 22006.113.516, в м. Чешмелия в землището на гр. Долна баня, с цел обединяването им и промяна предназначението им в предимно производствена зона /Пп/.
2. **РАЗРЕШАВА** – изработването на ПУП-ПЗ по правилата на ЗУТ в обхват: ПИ 22006.113.19 в м. Саръмеше, ПИ 22006.113.31 в м. Фазитепе, ПИ 22006.113.521, ПИ 22006.113.520 и ПИ 22006.113.516 , в м. Чешмелия в землището на град Долна баня, общ Долна баня с цел обединяването им и промяна предназначението им в предимно производствена зона./Пп/.

   Да се спазят изискванията на раздел IV от Глава шеста и Глава седма от част пета на Наредба №8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Да се спазят изискванията на действащата нормативна уредба в Република България.

   Проекта за ПУП да бъде внесен за разглеждане от Общински експертен съвет и одобрен съгласно чл. 128 от ЗУТ.

Председател на Общински съвет
град Долна баня: /П/
/Лиляна ДРАГАНОВА/

Изготвил: Мариана Китова,
Младши експерт към Дирекция “АПОФУС”

МОТИВИ: На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА на основание чл. 124а, ал.1 и ал. 5, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА.

РАЗГЛАСЯВАНЕ:

1. Интернет страницата –22.02.2019 г.;

2. Инф. табло – ул. „Търговска” № 134-22 .02.2019 г.