ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ДОЛНА БАНЯ
област Софийска, ул. Търговска 134
Председател на Общински съвет –Долна баня
тел. (07120) 8846, факс (07120) 2227
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

РЕШЕНИЕ №37

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ №4 ОТ 05.04.2019 г.

ОТ РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ

ПО ТОЧКА ПЪРВА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

О Т Н О С Н О : *Заявление с вх. № 94-00-405/ 26.03.2019г. от Христослав Тодоров – пълномощник с нотариално заверено пълномощно от Кристиян Александров Янев и Димитър Добрев Добрев, двамата собственици на ПИ с пл.№ 3„а“ в кв. 7 по плана на с. Свети Спас с нотариален акт № 69, том I, рег.№ 392, дело № 58 от 2002г., вписан по ЗС/ПВ служба по вписванията с вх. рег. № 96 от 18.02.2002г. за допускане изработване на изменение на ЧИПРЗ (частично изменение на план за регулация и застрояване) на ПИ 3б и 3в, кв. 7 (идентични с имот 3а) по плана на Курорт Долна баня (с. Свети Спас) и включени в УПИ за хотел 120 легла с ресторант.*

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДОЛНА БАНЯ – на редовно заседание на 05 април през 2019 година, в пълен състав: 9 на брой общински съветници, разгледа постъпило Уведомително писмо с вх. №42/29.03.2019г., с изх. № 08-08-48/29.03.2019г. от Владимир Джамбазов, кмет на община Долна баня **относно:** *Заявление с вх. № 94-00-405/ 26.03.2019г. от Христослав Тодоров – пълномощник с нотариално заверено пълномощно от Кристиян Александров Янев и Димитър Добрев Добрев, двамата собственици на ПИ с пл.№ 3„а“ в кв. 7 по плана на с. Свети Спас с нотариален акт № 69, том I, рег.№ 392, дело № 58 от 2002г., вписан по ЗС/ПВ служба по вписванията с вх. рег. № 96 от 18.02.2002г. за допускане изработване на изменение на ЧИПРЗ (частично изменение на план за регулация и застрояване) на ПИ 3б и 3в, кв. 7 (идентични с имот 3а) по плана на Курорт Долна баня (с. Свети Спас) и включени в УПИ за хотел 120 легла с ресторант.*

В докладната записка се казва още: „ *Предложението е за обособяване на два самостоятелни урегулирани имота с регулационни граници покриващи имотните граници и с параметри на застрояване отговарящи на предвидените в ОУП на община Долна баня, а именно:*

устройствена зона ОК, плътност на застрояване до 30%, Кинт. до 1,5, Нк.корниз до 10м. и озеленяване мин. 50%. Предложението е и за промяна на уличната регулация между осови точки 20, 21, 23, 24, 25, 26 и 27 на улица „Рилски път“ в с. Свети Спас.

Приложение: ***1.****Копие на заявление с вх. № 94-00-405/ 26.03.1019г.* ***; 2.*** *Копие на нотариален акт № 69/ 2002 г.;****3.****Копие на удостоверение № 25/ 26.03.2019г.;* ***4.****Копие на мотивирано предложение .;* ***5.****Извадка от действащия план на с. Свети Спас с обхват имот 3 „а“. „*

Воден от горното и На основание чл.134, ал.2, т.1 и т.6 от ЗУТ, чл. 11 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА присъстваха 9 на брой общински съветници и гласуваха 9 на брой общински съветници, единодушно с 9 гласа “за” , “против” 0, “възд. се” 0 , Общински съвет град Долна баня

РЕШИ:

ДАВА – съгласие за промяна на уличната регулация между осови точки 20, 21, 23, 24, 25, 26 и 27 на улица „Рилски път“ в с. Свети Спас във връзка с изменение на ПУП-ПРЗ на Курорт Долна баня (с. Свети Спас) в обхват: част от УПИ за хотел 120 легла с ресторант, кв. 7 с цел създаване на два урегулирани поземлени имота 3б и 3в в кв 7. При промяна на уличната регулация да се запази съществуващото асфалтово разширение между о.т. 25, 26 и 27 към регулацията на ул. „Рилски път“ в с. Свети Спас.

При изработването на ЧИПРЗ да се спазят изискванията на Глава шеста и Глава седма от Наредба №8/ 2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Да се спазят изискванията на действащата нормативна уредба в Република България.

Проекта за ПУП-ИПРЗ да бъде внесен за разглеждане от Общински експертен съвет и одобрен съгласно чл.128 от ЗУТ.

Възлага на Кмета на община Долна баня да издаде заповед за допускане изменение на ПУП – ИПРЗ в изпълнението на взетото решение.

Председател на Общински съвет
град Долна баня: /П/
/Лиляна ДРАГАНОВА/

Изготвил: Мариана Китова,
Младши експерт към Дирекция “АПОФУС”

МОТИВИ: На основание чл.134, ал.2, т.1 и т.6 от ЗУТ, чл. 11 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

РАЗГЛАСЯВАНЕ:

1. Интернет страницата –09.04.2019 г.;

2. Инф. табло – ул. „Търговска” № 134-09.04.2019 г.