**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ДОЛНА БАНЯ**
**област Софийска, ул. Търговска 134**
**Председател на Общински съвет –Долна баня**
**тел. (07120) 8846, факс (07120) 2227**
**e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net**

# РЕШЕНИЕ №38

## ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ №4 ОТ 05.04.2019 г.

## ОТ РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ

## ПО ТОЧКА ПЪРВА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

**О Т Н О С Н О :** *Заявление с вх. № 93-00-229/ 26.03.2019г. от Росица Лекова – гл. специалист в община Долна баня за допускане изменение на ПУП-ПРЗ за следните общински поземлени имоти: ПИ 22006.178.396 с Акт № 1121 за частна общинска собственост; ПИ 22006.178.397 с Акт № 1122 за частна общинска собственост; ПИ 22006.178.398 с Акт № 1123 за частна общинска собственост и ПИ 22006.178.399 с Акт № 1124 за частна общинска собственост – всичките с трайно предназначение на територията урбанизирана.*

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДОЛНА БАНЯ** – на редовно заседание на 05 април през 2019 година, в пълен състав: 9 на брой общински съветници, разгледа постъпило Уведомително писмо с вх. №44/29.03.2019г., с изх. № 08-08-50/29.03.2019г. от Владимир Джамбазов, кмет на община Долна баня **относно:** *Заявление с вх. № 93-00-229/ 26.03.2019г. от Росица Лекова – гл. специалист в община Долна баня за допускане изменение на ПУП-ПРЗ за следните общински поземлени имоти: ПИ 22006.178.396 с Акт № 1121 за частна общинска собственост; ПИ 22006.178.397 с Акт № 1122 за частна общинска собственост; ПИ 22006.178.398 с Акт № 1123 за частна общинска собственост и ПИ 22006.178.399 с Акт № 1124 за частна общинска собственост – всичките с трайно предназначение на територията урбанизирана.*

**В докладната записка се казва още: „** *Целта на изменението е Приложение:обособяване на 13 (тринадесет) броя самостоятелни УПИ за създаване на предпоставка за реализиране на различни инвестиционни намерения и повече възможности при ползването на имотите. При изменението се обособява и улица свързваща всички новообразувани УПИ с обръщало и паркинг при връзката с асфалтовия път до бившето поделение.“*

**Приложение:** ***1.****Копие на заявление с вх. № 93-00-229/ 26.03.1019г. ;* ***2.*** *Копие на АОС № 1121 и скица № 15-262292-26.03.2019г.;* ***3.*** *Копие на АОС № 1122 и скица № 15-448360-15.09.2017г.;* ***4.*** *Копие на АОС № 1123 и скица № 15-206860-11.03.2019г.;* ***5.*** *Копие на АОС № 1124 и скица № 15-262253-26.03.2019г.;* ***6.*** *Копие на предложение за изменение.*

Воден от горното и На основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, чл.11 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА присъстваха 9 на брой общински съветници и гласуваха 9 на брой общински съветници, единодушно с 9 гласа “за” , “против” 0, “възд. се” 0 , Общински съвет град Долна баня

**РЕШИ:**

**ДАВА** – съгласие за изменение на ПУП-ИПРЗ за следните общински поземлени имоти: ПИ 22006.178.396 с Акт № 1121 за частна общинска собственост; ПИ 22006.178.397 с Акт № 1122 за частна общинска собственост; ПИ 22006.178.398 с Акт № 1123 за частна общинска собственост и ПИ 22006.178.399 с Акт № 1124 за частна общинска собственост – всичките с трайно предназначение на територията урбанизирана. Целта на изменението е обособяване на 13 (тринадесет) броя самостоятелни УПИ за създаване на предпоставка за реализиране на различни инвестиционни намерения и повече възможности при ползването на имотите. При изменението да се обособи и улица свързваща всички новообразувани УПИ с обръщало и паркинг.

При изработването на ЧИПРЗ да се спазят изискванията на Глава шеста и Глава седма от Наредба №8/ 2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Да се спазят изискванията на действащата нормативна уредба в Република България.

Проекта за ПУП-ИПРЗ да бъде внесен за разглеждане от Общински експертен съвет и одобрен съгласно чл.128 от ЗУТ.

Възлага на Кмета на община Долна баня да предприеме необходимите действия в изпълнението на взетото решение.

**Председател на Общински съвет**
**град Долна баня: /П/**
**/Лиляна ДРАГАНОВА/**

***Изготвил: Мариана Китова,***
***Младши експерт към Дирекция “АПОФУС”***

**МОТИВИ:** На основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, чл.11 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

**РАЗГЛАСЯВАНЕ**:

**1.** Интернет страницата –09.04.2019 г.;

**2.** Инф. табло – ул. „Търговска” № 134-09.04.2019 г.