ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ДОЛНА БАНЯ
област Софийска, ул. Търговска 134
Председател на Общински съвет –Долна баня
тел. (07120) 8846, факс (07120) 2227
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

РЕШЕНИЕ №81

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ №9 ОТ 30.07.2019 г.

ОТ РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ

ПО ТОЧКА ПЪРВА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

О Т Н О С Н О: *Заявление с вх. № 94-00-886/10.07.2019 год. от Румяна Георгиева Костова, с отправено искане за изменение на план за застрояване и регулация на УПИ V-1660, кв.68а по плана на град Долна баня по Докладна записка с вх. №95/23.07.2019г., с изх. №08-08-111/23.07.2019г. от кмета на община Долна баня, Владимир Джамбазов.*

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДОЛНА БАНЯ – на редовно заседание на 30 юли през 2019 година, в състав 8 от общо 9 на брой общински съветници, разгледа Докладна записка с вх. №95/23.07.2019г., с изх. №08-08-111/23.07.2019г. от кмета на община Долна баня, Владимир Джамбазов **относно:** *Постъпило Заявление с вх. № 94-00-886/10.07.2019 год. от Румяна Георгиева Костова, с отправено искане за изменение на план за застрояване и регулация на УПИ V-1660, кв.68а по плана на град Долна баня.*

В докладната записка се казва още: „ *С решение №145 по протокол №8 от 20.10.2005 год. Общински съвет – Долна баня дава съгласие да бъде променено предназначението на част от зелен пояс в кв. 68а за прокарване на улица по съществуващо трасе. Със заповед №РД-15-335/20.07.2007 год. Кмета на Община Долна баня одобрява проект на ПУП-ПРЗ на част от УПИ III- Балнеоложки комплекс в кв. 68а и образуване на нови урегулирани поземлени имоти за индивидуално жилищно строителство.*

Със заповед №РД-15-225/25.06.2019 год. Кмета на Община Долна баня разрешава изработването на ПУП-ИПРЗ в обхвата на УПИ V-1660, кв. 68а, като към поземлен имот с площ от 706 м², се образува нов

урегулиран поземлен имот с площ от 935 м², с придавеми 229 м² от общинско място. Имота е не застроен, като в ново обособения парцел е предвидено ново застрояване, свободно с показатели, съгласно представения проект.

Разпоредбата на чл.15, ал.3 от ЗУТ, предвижда че границите на УПИ могат да се променят с план за регулация, само със съгласието на собствениците им, изразено със заявление и предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи.

Предвид горното и с оглед законосъобразното провеждане на процедурата по одобряване на цитирания ПУП, е необходимо да бъде сключен такъв предварителен договор по чл.15, ал. 3 от ЗУТ за прехвърляне собствеността върху реалните части от имоти, засегнати от изменението на ПУП-ИПРЗ.“

Прилага:

1.*Заявление с вх. №96-00-886/10.07.2019 год.;* ***2.****Нотариален акт №91 от 1982 год.;* ***3.****Договор за доброволна делба от 15.10.2004 год.;* ***4.****Удостоверение за наследници с изх.№144 от 04.04.2019 год.;* ***5.****Решение №145 от 20.10.2005 год. на Общински съвет Долна баня;* ***6.****Заповед №РД-15-335/20.07.2007 год. на Кмета на Община Долна баня;* ***7.*** *Заповед №РД-15-225/25.06.2019 год. на Кмета на Община Долна баня;* ***8.****Проект на ПУП-ИПРЗ с обяснителна записка и скица-проект;* ***9.****Проект на предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ.*

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.15, ал.3 от ЗУТ и чл.34, ал. 4 от ЗОС, на основание чл. 135 и чл.136 от ЗУТ, във връзка с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, присъстваха 8 на брой общински съветници и гласуваха 8 на брой общински съветници, единодушно с 8 гласа “за” , Общински съвет град Долна баня

РЕШИ:

1. ДАВА - съгласие да бъдат променени границите на УПИ V-1660, кв. 68а по плана на град Долна баня, съгласно приложената скица-проект, чрез продажба на 229 м², явяващи се като придаваема част към УПИ V-1660, кв. 68а по плана на град Долна баня от общински имот.

2. ВЪЗЛАГА - на Кмета на Община Долна баня да възложи оценка на независим лицензиран оценител за оценка на пазарната стойност на продаваемата /придаваема/ част - общинска собственост.

3. ВЪЗЛАГА - на Кмета на Община Долна баня да сключи предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ , съгласно представената скица проект за УПИ V-1660, кв. 68а по плана на град

Долна баня, чрез продажба на 229 м², придаваема част – общинска собственост по пазарна цена.

4. ОДОБРЯВА - проект на предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ.

Председател на Общински съвет
град Долна баня: /П/
/Лиляна ДРАГАНОВА/

Изготвил: Мариана Китова,
Младши експерт към Дирекция "АПОФУС"

МОТИВИ:

РАЗГЛАСЯВАНЕ:

1. Интернет страницата –06.08.2019 г.;

2. Инф. табло – ул. „Търговска” № 134-06.08.2019 г.