ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ДОЛНА БАНЯ
област Софийска, ул. Търговска 134
Председател на Общински съвет –Долна баня
тел. (07120) 8846, факс (07120) 2227
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

РЕШЕНИЕ №26

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ №3 ОТ 23.12.2019 ГОДИНА

ОТ РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ

ПО ТОЧКА ПЪРВА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

О Т Н О С Н О : *Заявление с вх. № 94-00-1532/ 20.11.2019 год. от Васко Владимиров Стоименов от град Долна баня, улица „Здравец” №9 с молба да закупи земя-частна общинска собственост на законно построената върху нея сграда, представляващо УПИ XVI-267 в кв. 19 по плана на град Долна баня, с административен адрес: град Долна баня, улица „Трепетлика” №1.*

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДОЛНА БАНЯ – на Редовно заседание на 23 декември през 2019 година, в състав 9 от общо 10 на брой общински съветници разгледа постъпила Докладна записка с вх. №15/27.11.2019г., с изх. №08-08-165/27.11.2019 г. от Владимир Джамбазов, кмет на община Долна баня **относно:** *Заявление с вх. № 94-00-1532/ 20.11.2019 год. от Васко Владимиров Стоименов от град Долна баня, улица „Здравец” №9 с молба да закупи земя-частна общинска собственост на законно построената върху нея сграда, представляващо УПИ XVI-267 в кв. 19 по плана на град Долна баня, с административен адрес: град Долна баня, улица „Трепетлика” №1.*

В докладната записка се казва още: *„С типов договор от 28.02.1973 е отстъпено право на строеж върху държавна земя на Йорданка Георгиева Гълъбова за строеж на жилищна сграда в парцел ½ XIII, кв. 16 по плана на село Долна баня, действащ до 1958 год., който е идентичен с УПИ XVI-267 в кв. 19 по действащия план на град Долна баня, одобрен със заповед №АБ-134 от 22.05.1985 год., а наследниците продават жилищната сграда на Елеонора Георгиева Янкова и Васко Владимиров Стоименов с нотариален акт №101, том I, рег. №725, дело*

№78 от 2019 год., вписан в службата по вписванията вх.рег. №418 от 11.03.2019 год. За сградата има одобрен архитектурен проект на 05.03.1973 год. и е изградена до покрив, а за земята е съставен акт за общинска собственост №1113 от 20.04.2016 год. За земята е направена експертна оценка от независим лицензиран оценител на справедлива пазарна цена от 11 849 лева без ДДС и имота е включен в годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2019 год. *Предвид горното, Ви предлагам проект за решение.“*

Приложение: 1.Заявление с вх. № 94-00-1532/20.11.2019 год.; **2.**АОС №1113 от 20.04.2016 год.; **3.**Скица №146 от 31.10.2019 год.; **4.**Типов договор от 28.02.1973 год.; **5.**Ситуация от одобрен арх. проект; **6.**Нотариален акт№101 от 2019 год., вписан в служба по вписванията с вх. №418 от 11.03.2019 год.; **7**.Експертна оценка от лицензиран оценител.

Воден от горното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и ал.9 и чл.35, ал.3 от ЗОС, чл.39 и чл.40 от Наредба за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Долна баня и във връзка с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА присъстваха 9 на брой общински съветници и гласуваха 9 на брой общински съветници, единодушно с 9 гласа «за» , Общински съвет град Долна баня

РЕШИ:

1.ДАВА - съгласието си за продажба на земя с отстъпено право на строеж - частна общинска собственост, представляващ УПИ XVI-267, кв. 19 по плана на град Долна баня с площ от 512 м².

2.ВЪЗЛАГА - на Кмета на Община Долна баня да издаде заповед и сключи договор за продажба на УПИ XVI-267, кв.19 по плана на град Долна баня, с Елеонора Георгиева Янкова и Васко Владимиров Стоименов за сумата от 11 850 лева без ДДС.

Председател на Общински съвет
град Долна баня:
/Лиляна ДРАГАНОВА/

Изготвил: Мариана Китова,
Младши експерт към Дирекция “АПОФУС”

МОТИВИ: На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и ал.9 и чл.35, ал.3 от ЗОС, чл.39 и чл.40 от Наредба за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Долна баня и във връзка с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА.

РАЗГЛАСЯВАНЕ:

1. Интернет страницата –03.01.2020 г.;

2. Инф. табло – ул. „Търговска” № 134-03.01.2020 г.