ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ДОЛНА БАНЯ
област Софийска, ул. Търговска 134
Председател на Общински съвет –Долна баня
тел. (07120) 8846, факс (07120) 2227
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

РЕШЕНИЕ №41

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ №3 ОТ 23.12.2019 ГОДИНА

ОТ РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ

ПО ТОЧКА ПЪРВА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

О Т Н О С Н О : *Постъпило е искане с вх. № 26-00-408/ 20.11.2019г. от Николай Бажлеков – Изпълнителен директор на „Ел Бат“ АД с ЕИК 175407160. Искането е за изменение на ОУПО на основание чл. 135, ал.1 и във връзка с чл.134, ал.1, т.3 от ЗУТ.*

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДОЛНА БАНЯ – на Редовно заседание на 23 декември през 2019 година, в състав 9 от общо 10 на брой общински съветници разгледа постъпила Докладна записка с вх. №32/13.12.2019г., с изх. №08-08-182/13.12.2019г. от Владимир Джамбазов, кмет на община Долна баня, **относно:** *Постъпило е искане с вх. № 26-00-408/ 20.11.2019г. от Николай Бажлеков – Изпълнителен директор на „Ел Бат“ АД с ЕИК 175407160. Искането е за изменение на ОУПО на основание чл. 135, ал.1 и във връзка с чл.134, ал.1, т.3 от ЗУТ.*

В докладната записка се казва още : *„В действащите „Правила и нормативи за прилагане на ОУПО Долна баня“ за устройствени зони Пп (предимно производствена зона) и Пч (чисто производствена зона) е фиксирана височина на кота корниз от 10м. В „Наредба №7 от 22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони“ няма изискване за фиксирана височина. Това ограничаване на височината поставя нерешими технолочни изисквания при различните производстени сгради и пречи за нормалното функциониране на определени производства. Предвид изложените съобръжения, Предлагам на Вашето внимание следния проект за решение.“*

Приложение: ***1.*** *Копие на Заявление с вх. №26-00-408/ 20.11.2019г.*; ***2.*** *Извадка от „Правила и нормативи за прилагане на ОУПО Долна баня“ за производствени зони.*

Воден от горното и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА на основание чл. 135, ал.1 и във връзка с чл.134, ал.1, т.3 от ЗУТ чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА присъстваха 9 на брой общински съветници и гласуваха 9 на брой общински съветници, единодушно с 9 гласа “за” , Общински съвет град Долна баня

РЕШИ:

1. РАЗРЕШАВА - изработване на изменение на ОУП на общината по правилата на ЗУТ с цел промяна параметрите на застрояване за устройствени зони Пп и Пч, като отпадне фиксираната за тях височина на кота корниз от 10м.

2. ВЪЗЛАГА - на кмета на община Долна баня да започне процедура за изменение на ОУПО Долна баня по точка 1, организацията и контрола по изпълнението ѝ, при спазване условията, правилата и нормативите на ЗУТ.

Председател на Общински съвет
град Долна баня:
/Лиляна ДРАГАНОВА/

Изготвил: Мариана Китова,
Младши експерт към Дирекция “АПОФУС”

МОТИВИ: На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА на основание чл. 135, ал.1 и във връзка с чл.134, ал.1, т.3 от ЗУТ чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА.

РАЗГЛАСЯВАНЕ:

1. Интернет страницата –03.01.2020 г.;

2. Инф. табло – ул. „Търговска” № 134-03.01.2020 г.