ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДОЛНА БАНЯ

Област Софийска, ул. "Търговска" №134, п.к. 2040
Председател на Общински съвет
тел. (07120) 8846, факс (07120) 2227, www.dolna-banya.net

РЕШЕНИЕ №1

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ №1 ОТ 18.01.2018 г.

ОТ РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ

ПО ТОЧКА ПЪРВА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

О Т Н О С Н О : *Постъпило заявление с вх. № 94-00-20/05.01.2018 год. от Ива Атанасова Димитрова с искане за допускане за изработване на ПУП-ПЗ /Подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот №22006.77.23 по кадастралната карта на град Долна баня, с НТП /начин на трайно ползване/ „Друг вид поземлен имот, без определено стопанско предназначение". Изработването на ПУП-ПЗ за имота е необходим за провеждане процедура по промяна предназначението на земеделската земя в индивидуално застрояване за ниско етажно строителство.*

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДОЛНА БАНЯ – на редовно заседание на 18 януари през 2018 година, в състав: 8 от общо 9 на брой общински съветници, разгледа по точка Първа от Дневния ред – Докладна записка с вх. №01/09.01.2018г. с изх. № 08-08-3/09.01.2018г. от Владимир Джамбазов, кмет на община Долна баня **относно:** *Постъпило заявление с вх. № 94-00-20/05.01.2018 год. от Ива Атанасова Димитрова с искане за допускане за изработване на ПУП-ПЗ /Подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот №22006.77.23 по кадастралната карта на град Долна баня, с НТП /начин на трайно ползване/ „Друг вид поземлен имот, без определено стопанско предназначение". Изработването на ПУП-ПЗ за имота е необходим за провеждане процедура по промяна предназначението на земеделската земя в индивидуално застрояване за ниско етажно строителство.*

В докладната записка се каза още: *" В действащият ОУП на Община Долна баня имот №22006.77.23 по кадастралната карта на град Долна баня, попадат в зона на обработваеми земи с устройствен режим с допустима промяна на предназначението.*

Съгласно ЗУТ /Закона за устройство на територията/, разрешението за изработване на проект за ПУП на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на общинския съвет по предложение на Кмета на общината. " Приложение от:

1.Заявление с вх. №94-00-20/05.01.2018 год.;

2.Скица №15-6616-05.01.2018 год. на служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област;

3.Задание по чл.125 от ЗУТ.;

4.Постановление за възлагане на недвижим имот от 14.12.2017 год.

Воден от горното и на основание чл. 124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.124б, ал.1 от ЗУТ, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, присъстваха 8 от 9 общо но брой общински съветници и гласуваха 8 на брой общински съветници, единодушно с 8 гласа "за" , Общински съвет град Долна баня

РЕШИ:

1.ОДОБРЯВА - задание за изработването на ПУП – ПЗ за имот №№22006.77.23 по кадастралната карта на град Долна баня.

2.РАЗРЕШАВА - изработването на ПУП – ПЗ по правилата на ЗУТ и Наредба №8/2001 год. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове за имот №№22006.77.23 по кадастралната карта на град Долна баня, с цел провеждане на процедура за преотреждане на земеделската земя в индивидуално застрояване за ниско етажно строителство.

Председател на Общински съвет
град Долна баня: /П/
/Лиляна ДРАГАНОВА/

Изготвил: Мариана Китова,
Младши експерт към Дирекция "АПОФУС"

МОТИВИ: На основание чл. 124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.124б, ал.1 от ЗУТ, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА.

РАЗГЛАСЯВАНЕ:

1. Интернет страницата –23.01.2018 г.;

2. Инф. табло – ул. „Търговска" № 134- 23.01.2018 г.