# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДОЛНА БАНЯ

**Област Софийска, ул. "Търговска" №134, п.к. 2040**
**Председател на Общински съвет**
**тел. (07120) 8846, факс (07120) 2227, www.dolna-banya.net**


## РЕШЕНИЕ №32

## ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ №4 ОТ 01.03.2018 г.

## ОТ РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ

## ПО ТОЧКА ПЪРВА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

**О Т Н О С Н О :** *Заявление с вх. № 26-00-76/21.02.2018 год. от Ася Христова – Изпълнителен директор на „ЗАУБА" АД с искане за допускане за изработване на ПУП-ПЗ /Подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот №22006.77.287 по кадастралната карта на град Долна баня, с НТП /начин на трайно ползване/ „Пясъци" и поземлен имот №22006.79.33 по кадастралната карта на град Долна баня, с НТП „Неизползвана нива". Изработването на ПУП-ПЗ за имотите е необходим за провеждане процедура по промяна предназначението на земеделската земя в индивидуално застрояване за ниско етажно строителство.*

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДОЛНА БАНЯ** – на редовно заседание на 01 март през 2018 година, в пълен състав: 9 на брой общински съветници, разгледа по точка Първа от Дневния ред – постъпила Докладна записка с вх. №37/21.02.2018г. с изх. № 08-08-35/21.02.2018г. от Владимир Джамбазов, кмет на община Долна баня **относно:** *Заявление с вх. № 26-00-76/21.02.2018 год. от Ася Христова – Изпълнителен директор на „ЗАУБА" АД с искане за допускане за изработване на ПУП-ПЗ /Подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот №22006.77.287 по кадастралната карта на град Долна баня, с НТП /начин на трайно ползване/ „Пясъци" и поземлен имот №22006.79.33 по кадастралната карта на град Долна баня, с НТП „Неизползвана нива". Изработването на ПУП-ПЗ за имотите е необходим за провеждане процедура по промяна предназначението на земеделската земя в индивидуално застрояване за ниско етажно строителство.*

**В докладната записка се казва още:** *" В действащият ОУП на Община Долна баня имоти №22006.77.287 и №22006.79.33 по кадастралната карта на град Долна баня, попадат в зона на обработваеми земи с устройствен режим с допустима промяна на предназначението.*

*Съгласно ЗУТ /Закона за устройство на територията/, разрешението за изработване на проект за ПУП на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на общинския съвет по предложение на Кмета на общината."*

**Приложение от: 1.**Заявление с вх. №26-00-76/21.02.2018 год.; **2.**Скица №15-67827-02.02.2018 год. на служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област; **3.** Скица №15-78589-08.02.2018 год. на служба по геодезия, картография и

кадастър – Софийска област **4.**Задание по чл.125 от ЗУТ.; **5.**Нотариален акт№4, том IV, рег.№4462, дело №535 от 2015 год.

На основание чл. 124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.124б, ал.1 от ЗУТ, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА присъстваха 9 от общо 9 на брой общински съветници и гласуваха 9 на брой общински съветници, единодушно с 9 гласа "за", Общински съвет град Долна баня

**РЕШИ:**

**1. ОДОБРЯВА**- задание за изработването на ПУП – ПЗ за имоти №22006.77.287 и №22006.79.33 по кадастралната карта на град Долна баня.

**2. РАЗРЕШАВА** - изработването на ПУП – ПЗ по правилата на ЗУТ и Наредба №8/2001 год. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове за имоти №22006.77.287 и №22006.79.33 по кадастралната карта на град Долна баня, с цел провеждане на процедура за преотреждане на земеделската земя в индивидуално застрояване за ниско етажно строителство.

**Председател на Общински съвет**
**град Долна баня: /П/**
**/Лиляна ДРАГАНОВА/**

***Изготвил: Мариана Китова,***
***Младши експерт към Дирекция "АПОФУС"***

**МОТИВИ:** На основание чл. 124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.124б, ал.1 от ЗУТ, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА.

**РАЗГЛАСЯВАНЕ**:

**1.** Интернет страницата –07.03.2018 г.;

**2.** Инф. табло – ул. „Търговска" № 134- 07.03.2018 г.