ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДОЛНА БАНЯ
Област Софийска, ул. "Търговска" №134, п.к. 2040
Председател на Общински съвет
тел. (07120) 8846, факс (07120) 2227, www.dolna-banya.net

РЕШЕНИЕ №37

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ №5 ОТ 03.04.2018 г.

ОТ РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ

ПО ТОЧКА ПЪРВА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

О Т Н О С Н О : *Вземане на решение за продажба на право на строеж, за изграждането на Хотел и СПА, чрез търг с явно наддаване върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ УПИ I – 1672, отреден „За хотел и СПА", в кв.69, с площ от 11 577 м², съобразно предвижданията на влязъл в сила ПУП – ПРЗ / подробен устройствен план- план за регулация и застрояване / на гр. Долна баня, в одобрен с Решение № 57 по Протокол № 3 от 13.06.2011 г. на Общински съвет - Долна баня, по Докладна записка с вх. №44/21.03.2018г. с изх. № 08-08-45/21.03.2018г. от Владимир Джамбазов, кмет на община Долна баня***.***

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДОЛНА БАНЯ – на редовно заседание на 03 април през 2018 година, в състав: 8 от общо 9 на брой общински съветници, разгледа по точка Първа от Дневния ред – Докладна записка с вх. №44/21.03.2018г. с изх. № 08-08-45/21.03.2018г. от Владимир Джамбазов, кмет на община Долна баня **относно:** *разглеждане, обсъждане и вземане на решение за продажба на право на строеж, за изграждането на Хотел и СПА, чрез търг с явно наддаване върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ УПИ I – 1672, отреден „За хотел и СПА", в кв.69, с площ от 11 577 м², съобразно предвижданията на влязъл в сила ПУП – ПРЗ / подробен устройствен план- план за регулация и застрояване / на гр. Долна баня, в одобрен с Решение № 57 по Протокол № 3 от 13.06.2011 г. на Общински съвет - Долна баня.*

В докладната записка се казва : *"С решение №127 взето по протокол №11 от 05.12.2017 год., Общински съвет Долна баня дава съгласието си, Община Долна баня да извърши продажба на право на*

строеж, чрез търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ УПИ I – 1680, отреден „За термален комплекс, СПА и озеленяване”, в кв.95, по плана на град Долна баня, с площ от 22 190 м², съобразно предвижданията на влязъл в сила ПУП – ПРЗ. В непосредствена близост с описаният имот, Община Долна баня е собственик на друг имот, представляващ УПИ I-1672, отреден „За хотел и СПА” в кв.69 с площ от 11 577 м², одобрен със същия ПУП-ПРЗ. С оглед на обстоятелството, че и двата недвижими имота, са единни от най-ценните и перспективни имоти, с които понастоящем общината разполага, в контекста на развитието й като туристическа дестинация и близостта до минералния извор, то начина на разпореждане следва да бъде един и същ. В тази връзка, е необходимо да се обезпечи и гарантира изпълнението на предвижданията на Подробния устройствен план, като най-подходящото в случая е да бъде извършена продажба на право на строеж, чрез търг с явно наддаване на недвижимия имот, за постояването на сграда, предназначена за отдих, възстановяване и увеселение, като по този начин от една страна Община Долна баня ще остане собственик на недвижимия имот, а от друга ще обезпечи и гарантира строителството на многофункционален комплекс, с включен СПА център, който да се използва от всички граждани на общината и гости. Предвид на това, предлагам на вашето внимание за разглеждане, обсъждане и вземане на решение за продажба на право на строеж, за изграждането на Хотел и СПА, чрез търг с явно наддаване върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ УПИ I – 1672, отреден „За хотел и СПА”, в кв.69, с площ от 11 577 м², съобразно предвижданията на влязъл в сила ПУП – ПРЗ / подробен устройствен план- план за регулация и застрояване / на гр. Долна баня, в одобрен с Решение № 57 по Протокол № 3 от 13.06.2011 г. на Общински съвет - Долна баня.

Имотът е актуван с АОС №639 от 28.03.2012 год. и е включен в годишната програма за разпореждане и управление с общинска собственост за 2018 год.

Изготвена е експертна оценка от лицензиран оценител на стойност на правото на строеж на 11 577 м², възлизаща на 380 740,00 лв.

Учредяването на право на строеж върху общинска земя по начало е възмездно и се осъществява чрез провеждане на търг. Учредител или страна по договора за отстъпване правото на строеж, може да бъде само собственикът на земята, в конкретния случай Община Долна баня, в лицето на Общински съвет Долна баня. “

Прилага копия от: 1. АОС № 639/28.03.2012 год.; **2.** Скица №15/07.02.2018 год.; **3.** Експертна оценка.

Воден от горното и на основание чл.21, ал.1, т.8, на основание чл.37 и следващи от ЗОС и чл.41 , ал.2 от същия, във връзка с чл.63, ал.3 от Закона за собствеността, във връзка с чл.36, ал.1, т.3 и чл.38, ал.1 и ал.2 от Наредба за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество - собственост на Община Долна баня и във връзка с чл.27, ал.5 от ЗМСМА присъстваха 8 от общо 9 на брой общински съветници и гласуваха 8 на брой общински съветници, единодушно с 8 гласа "за", Общински съвет град Долна баня

РЕШИ:

1. ДАВА - съгласието си Община Долна баня, да извърши продажба на право на строеж, чрез търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ УПИ I – 1672, отреден „За Хотел и СПА", в кв.69, с площ от 11 577 м², съобразно предвижданията на влязъл в сила ПУП – ПРЗ на гр. Долна баня, одобрен с Решение № 57 по протокол № 3 от 13.06.2011 г. на Общински съвет - Долна баня.

2. ДАВА - съгласието си да се открие процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване при начална тръжна цена, **в размер на 683 043 лева.**

3. ВЪЗЛАГА - на Кмета на Община Долна баня да организира и проведе търга при условията на горните точки и съобразно разпоредбите на закона и да сключи договор със спечелилия търга участник.

Председател на Общински съвет
град Долна баня:
/Лиляна ДРАГАНОВА/

Изготвил: Мариана Китова,
Младши експерт към Дирекция "АПОФУС"

МОТИВИ: На основание чл.21, ал.1, т.8, на основание чл.37 и следващи от ЗОС и чл.41 , ал.2 от същия, във връзка с чл.63, ал.3 от Закона за собствеността, във връзка с чл.36, ал.1, т.3 и чл.38, ал.1 и ал.2 от Наредба за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество - собственост на Община Долна баня и във връзка с чл.27, ал.5 от ЗМСМА.

РАЗГЛАСЯВАНЕ:

1. Интернет страницата –11.04.2018 г.;

2. Инф. табло – ул. „Търговска” № 134- 11.04.2018 г.