ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДОЛНА БАНЯ
Област Софийска, ул. "Търговска" №134, п.к. 2040
Председател на Общински съвет
тел. (07120) 8846, факс (07120) 2227, www.dolna-banya.net

РЕШЕНИЕ №102

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ №10 ОТ 02.08.2018 г.

ОТ РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ

ПО ТОЧКА ПЪРВА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

О Т Н О С Н О : *В изпълнение на Решение №56/15.05.2018г. на Общински съвет-Долна баня във връзка със Заявление с вх. №26-00-106/27.03.2018г. , допълнено със Заявление с вх. №26-00-158/27.04.2018г. от "НЕФТОТРАНС 2000" ООД, ЕИК 112512529, с управител Чавдар Ангелов Василев, като собственик на ПИ с идентификатор 61604.5.417 намиращ се в землището на с. Радуил на границата със землището на с. Свети Спас , с искане за допускане изработването на ПУП-ПП(Подробен устройствен план-парцеларен план) за изграждане на път през общински ПИ 87816.5.262 (ливада) с АОС 1459/05.05.2018г.*

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДОЛНА БАНЯ – на редовно заседание на 02 август през 2018 година, в състав 7 от общо 9 на брой общински съветници, разгледа по точка Първа от Дневния ред – Докладна записка с вх. №108/06.07.2018г., с изх.№08-08-108/06.07.2018г. от Владимир Джамбазов, кмет на община Долна баня **относно:** *В изпълнение на Решение №56/15.05.2018г. на Общински съвет-Долна баня във връзка със Заявление с вх. №26-00-106/27.03.2018г. , допълнено със Заявление с вх. №26-00-158/27.04.2018г. от "НЕФТОТРАНС 2000" ООД, ЕИК 112512529, с управител Чавдар Ангелов Василев, като собственик на ПИ с идентификатор 61604.5.417 намиращ се в землището на с. Радуил на границата със землището на с. Свети Спас , с искане за допускане изработването на ПУП-ПП(Подробен устройствен план-парцеларен план) за изграждане на път през общински ПИ 87816.5.262 (ливада) с АОС 1459/05.05.2018г.*

В докладната записка се казва още: *" Със Заповед №РД-15-190/23.05.2018г. на кмета на община Долна баня, е назначена комисия, която да направи проверка на съществуващото фактическо положение и състояние на общински недвижим имот (ливада), с идентификатор 87816.5.262. С оглед на документите и на място, преценката на*

членовете на комисията е, че трябва максимално да се запази целостта на общинския имот и допускането за изграждане на път трябва да е по западната граница на ПИ 87816.5.262. Допускането е възможно на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ. Във връзка с чл. 124а , ал. 7 от ЗУТ искането за разрешение за изработване на ПУП трябва да бъде придружено със задание по чл. 125 от ЗУТ, за което предлагам следния проект за решение- Общински съвет-Долна баня, отлага вземането на решение за допускане изработване на ПУП- парцеларен план за изграждане на път продължение на съществуващ общински път 87816.5.257(община Самоков) за обслужване на ПИ 61604.5.417 и ПИ 61604.5.418 намиращи се в землището на с. Радуил, през общински ПИ 87816.5.262(ливада) , по следните съображения :

Искането на молителя не отговаря на фактическото състояние на ПИ 87816.5.262(ливада)-общинска собственост установено с протокол вх. № 93-00-432/03.07.2018г. на комисия назначена със Заповед № РД-15-190/23.05.2018г. на Кмета на община Долна баня .

Отсъствието на проектно трасе отразяващо техническите параметри на пътя и на ВиК съоръжението , предопределя и обективната невъзможност за преценка на искането поради което молителя следва да го конкретизира, като приложи съответните документи и книжа в това число и задание по чл. 125 от ЗУТ.

От приложените към административната преписка документи се констатира , че е налице геодезическо заснемане (Скица-проект за изменение на кадастралния план) за ПИ 87816.5.262 с възложител " НЕФТОТРАНС 2000" ООД, което недопустимо с оглед на факта, че собственик на имота е община Долна баня.

На последно място следва да се има предвид, че се иска изработване на ПУП-ПП (парцеларен план) за прокарване на елементи на техническата инфраструктура, а се прилагат документи за изменение на кадастрална карта на с. Свети Спас. "

Воден от горното и на основание чл. 21, ал. 1 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА присъстваха 7 от общо 9 на брой общински съветници, и гласуваха 7 на брой общински съветници, с 6 гласа "за", "против" 0, "възд. се" 1 /Иван Калинов Церовски/ , Общински съвет град Долна баня

РЕШИ:

ОТЛАГА - вземането на решение за допускане изработване на ПУП-парцеларен план за изграждане на път продължение на съществуващ общински път 87816.5.257(община Самоков) за обслужване на ПИ

61604.5.417 и ПИ 61604.5.418 намиращи се в землището на с. Радуил, през общински ПИ 87816.5.262(ливада) , по следните съображения :

Искането на молителя не отговаря на фактическото състояние на ПИ 87816.5.262(ливада)-общинска собственост установено с протокол вх. № 93-00-432/03.07.2018г. на комисия назначена със Заповед № РД-15-190/23.05.2018г. на Кмета на община Долна баня .

Отсъствието на проектно трасе отразяващо техническите параметри на пътя и на ВиК съоръжението, предопределя и обективната невъзможност за преценка на искането поради което молителя следва да го конкретизира, като приложи съответните документи и книжа в това число и задание по чл. 125 от ЗУТ.

От приложените към административната преписка документи се констатира, че е налице геодезическо заснемане (Скица-проект за изменение на кадастралния план) за ПИ 87816.5.262 с възложител “ НЕФТОТРАНС 2000” ООД, което недопустимо с оглед на факта, че собственик на имота е община Долна баня.

На последно място следва да се има предвид, че се иска изработване на ПУП-ПП (парцеларен план) за прокарване на елементи на техническата инфраструктура, а се прилагат документи за изменение на кадастрална карта на с. Свети Спас.

Председател на Общински съвет
град Долна баня: /П/
/Лиляна ДРАГАНОВА/

Изготвил: Мариана Китова,
Младши експерт към Дирекция “АПОФУС”

МОТИВИ: На основание чл. 21, ал. 1 и ал. 2 от ЗМСМА.

РАЗГЛАСЯВАНЕ:

1. Интернет страницата –06.08.2018 г.;

2. Инф. табло – ул. „Търговска” № 134- 06.08.2018 г.