**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДОЛНА БАНЯ**
**Област Софийска, ул. "Търговска" №134, п.к. 2040**
**Председател на Общински съвет**
**тел. (07120) 8846, факс (07120) 2227, www.dolna-banya.net**

# РЕШЕНИЕ №144

## ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ №14 ОТ 27.12.2018 г.

## ОТ РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ

## ПО ТОЧКА ПЪРВА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

**О Т Н О С Н О :** *Проект на Годишна Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост, която програма е част от цялостната стратегия за управление на общинската собственост и стопанската дейност на Община Долна баня.*

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДОЛНА БАНЯ** – на редовно заседание на 27 ДЕКЕМВРИ през 2018 година, в пълен състав: 9 на брой общински съветници, разгледа по точка Първа от Дневния ред – постъпила Докладна записка с вх. №168/18.12.2018г. с изх. № 08-08-188/18.12.2018г. от Владимир Джамбазов, кмет на община Долна баня *във връзка с изпълнение на разпоредбите на закона, общинският съвет всяка година приема Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост, която програма е част от цялостната стратегия за управление на общинската собственост и стопанската дейност на Община Долна баня.*

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и т.12 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.2 от ЗМСМА, на основание чл.8, ал.1 и ал.9 от ЗОС и във връзка с чл.27, ал.5 от ЗМСМА присъстваха 9 от общо 9 на брой общински съветници и гласуваха 9 на брой общински съветници, единодушно с 9 гласа "за", Общински съвет град Долна баня

## РЕШИ:

**ПРИЕМА -** Годишна Програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на Община Долна баня за 2019 година във вида в който е.

**Председател на Общински съвет**
**град Долна баня: /П/**

**/Лиляна ДРАГАНОВА/**

***Изготвил: Мариана Китова,***
***Младши експерт към Дирекция “АПОФУС”***

**МОТИВИ:**

**РАЗГЛАСЯВАНЕ**:

**1.** Интернет страницата –07.01.2019 г.;

**2.** Инф. табло – ул. „Търговска” № 134- 07.01.2019 г.

# ПРОГРАМА

# ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2019 ГОДИНА

***„Имотите и вещите – общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”***

## I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост е разработена на основание разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при неговото изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Основният принцип при управлението и разпореждането с имоти общинска собственост е съобразен с чл.11, ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно „ в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин.”

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти – собственост на общината се извършва под контрола на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Долна баня.

Настоящата програма отразява намеренията на Община Долна баня за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост през 2019 год. и съдържа:

●Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти-общинска собственост.

●Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като не парична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия.

●Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които Общината желае да получи в замяна.

●Описание на имотите, които Общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

●Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти.

## II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА

**1.** УПИ I-1672, кв.69 по плана на гр. Долна баня, с площ от 11 577 кв.м.. / АОС № 639/28.03.2012 год./;

**2.** УПИ VIII-1686, кв. 69 по плана на гр. Долна баня, с площ от 2096 кв.м. / АОС № 640/28.03.2013 год./;

**3**.УПИ I-1680, кв.95 по плана на гр. Долна баня, с площ от 22 190 кв.м.. / АОС № 670/20.04.2012 год./

**4.**УПИ IV-1683, кв.95 по плана на гр. Долна баня, с площ от 2 017 кв.м.. / АОС № 644/05.04.2012 год./;

**5**.УПИ II – 1635, кв.102 по плана на гр.Долна баня, с площ 847 кв.м /АОС № 214/ 29.04.2002 год./;

**6.**УПИ III – 1595, кв.102 по плана на гр.Долна баня, с площ 862кв.м. / АОС № 215/ 29.04.2002 год./;

**7.**УПИ IV – 1595, кв.102 по плана на гр.Долна баня, с площ 863 кв.м / АОС № 216/29.04.2002 год./;

**8.**УПИ V – 1595, кв.102 по плана на гр.Долна баня, с площ 537 кв.м / АОС № 217 /29.04. 2002 год./;

**9.**УПИ IX – 1595, кв. 102 по плана на гр.Долна баня, с площ 841 кв.м/ АОС № 221/29.04.2002 год./;

**10.**УПИ X – 1595, кв.102 по плана на гр.Долна баня, с площ 808 кв.м / АОС № 222/ 29.04.2002 год./;

**11.**УПИ I – 1595, кв.103 по плана на гр.Долна баня, с площ 591кв.м. / АОС № 225/29.04.2002 год./;

**12.**УПИ II – 1595, кв.103 по плана на гр.Долна баня, с площ 722 кв.м / АОС № 226/29.04.2002 год./;

**13.**УПИ III – 1595, кв.103 на гр.Долна баня, с площ 735 кв.м / АОС № 227/ 29.04.2002 год./;

**14.**УПИ IV –1595, кв.103 на гр.Долна баня, с площ 687кв.м/ АОС № 228/ 29.04.2002 год./;

**15.**УПИ V – 1595, кв.103 по плана на гр.Долна баня, с площ 485 кв.м /АОС № 229/ 29.04.2002 год./;

**16.**УПИ I – 1595, кв.104 по плана на гр.Долна баня, с площ 668 кв.м/АОС № 235/ 29.04.2002 год./;

**17.**УПИ II – 1595, кв.104 по плана на гр.Долна баня, с площ 655 кв.м / АОС №236/ 29.04.2002 год./;

**18.**УПИ III – За бизнес, културен и туристически център , кв. 110 по плана на гр.Долна баня –ЦГЧ, с площ 1067 кв.м. /АОС № 469/16.11.2006 год./;

**19.**Имот пл. №3, кв.7 по плана на курорт Долна баня, целия с площ от 2 275 кв.м. /АОС № 393/17.12.2003 год./;

**20.**Имот пл. №101, кв.7 по плана на курорт Долна баня, целия с площ от 2 407 кв.м. /АОС № 394/17.12.2003 год./;

**21.**Имот пл. №104, кв.7 по плана на курорт Долна баня, целия с площ от 1 200 кв.м. /АОС № 603/05.07.2010 год./;

**22.**12/1365 ид.ч. от УПИ IV-21, кв. 7 по плана на курорт Долна баня, целия с площ от 1365 кв.м. /АОС № 626/17.06.2011 год./;

**23.**810/1330 ид.ч. от УПИ IX-240, кв. 10 по плана на курорт Долна баня, целия с площ от 1330 кв.м. /АОС № 452/06.10.2005 год./;

**24.**216/1166 ид.ч. от УПИ XVI-103, кв. 11 по плана на курорт Долна баня, целия с площ от 1166 кв.м. /АОС № 481/17.04.2007 год./;

**25.**111/664 ид.ч. от УПИ IX-43, кв. 14 по плана на курорт Долна баня, целия с площ от 664 кв.м. /АОС № 633/20.06.2011 год./;

**26.**172/718 ид.ч. от УПИ X-43, кв. 14 по плана на курорт Долна баня, целия с площ от 718 кв.м. /АОС № 632/20.06.2011 год./;

**27.**175/629 ид.ч. от УПИ XI-43, кв. 14 по плана на курорт Долна баня, целия с площ от 629 кв.м. /АОС № 631/20.06.2011 год./;

**28.**194/624 ид.ч. от УПИ XIII-43, кв. 14 по плана на курорт Долна баня, целия с площ от 624 кв.м. /АОС № 629/20.06.2011 год./;

**29.**УПИ VI-25, кв. 21 по плана на курорт Долна баня, с площ от 1190 кв.м. / АОС № 249/26.07.2002 год./;

**30.**УПИ I-общ., кв. 22 по плана на курорт Долна баня, с площ от 432 кв.м. / АОС № 254/04.12.2002 год./;

**31.**УПИ II-общ, кв. 22 по плана на курорт Долна баня, с площ от 522 кв.м. / АОС № 255/04.12.2002 год./;

**32**УПИ III-316, кв. 22 по плана на курорт Долна баня, с площ от 527 кв.м. / АОС № 635/15.11.2011 год./;

**33.**УПИ V-общ., кв. 22 по плана на курорт Долна баня, с площ от 561 кв.м. / АОС № 258/05.12.2002 год./;

**34.**УПИ XVIII-208, кв. 29 по плана на курорт Долна баня, с площ от 460 кв.м. / АОС № 414/09.04.2004 год./;

**35.**УПИ XXII-204, кв. 29 по плана на курорт Долна баня, с площ от 560 кв.м. / АОС № 416/09.04.2004 год./;

**36.**УПИ XXIII-203, кв. 29 по плана на курорт Долна баня, с площ от 957 кв.м. / АОС № 417/09.04.2004 год./;

**37.**УПИ I-325, кв.8 по плана на Курорт Долна баня, с площ от 549 кв.м. /АОС №1109/30.03.2016 год./;

**38.**УПИ II-326, кв.8 по плана на Курорт Долна баня, с площ от 603 кв.м. /АОС №1110/30.03.2016 год./;

**39.**УПИ III-327, кв.8 по плана на Курорт Долна баня, с площ от 602 кв.м. /АОС №1111/30.03.2016 год./;

**40.**УПИ IV-328, кв.8 по плана на Курорт Долна баня, с площ от 601 кв.м. /АОС №1112/30.03.2016 год./;

**41**.УПИ VIII-324, кв. 12а по плана на Курорт Долна баня, с площ от 1857 кв.м. /АОС №1092/30.01.2015 год./;

**42**.УПИ I-ООД, кв. 12 по плана на Курорт Долна баня, с площ от 845 кв.м. /АОС №1093/30.01.2015 год./;

**43.**УПИ VIII-95, кв.17 по плана на Курорт Долна баня, с площ от 3488 кв.м. /АОС №1100/11.05.2015 год./;

**44**.ПИ №1527 с площ от 3 070 м², включен в УПИ V-1526,1527, 1528,1529,1603,1604,1605,1666,1667,1668,1669,1687 в кв.83 по плана на град Долна баня /АОС №1118 от 08.03.2017 год./;

**45.**ПИ №1687 с площ от 2 630 м², включен в УПИ V-1526,1527, 1528,1529,1603,1604,1605,1666,1667,1668,1669,1687 в кв.83 по плана на град Долна баня /АОС №1119 от 08.03.2017 год./;

**46.**УПИ III-1533, кв.92 по плана на град Долна баня с площ от 1490 кв.м. /АОС №472/20.11.2006 год./; -СБА

**47.**ПИ с идентификатор 22006.38.27 с НТП „Друг вид земеделска земя” по Кадастралната карта на град Долна баня, с площ от 10 802 кв.м. /АОС №1129/20.10.2017 год./; -Драганов

**48**.Имот с идентификатор 22006.80.43, местност „Сотлу чаир” по Кадастралната карта на град Долна баня с НТП „Друг вид земеделски имот” с площ от 736 кв.м. /АОС №1576/06.06.2018 год./; -Драганов

**49**.Имот с идентификатор 22006.79.23, местност „Чешмелия” по Кадастралната карта на град долна баня с НТП „Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение” с площ от 310 кв.м. /АОС №1687/08.11.2018 год./;- топлопровода

**50.**Имот с идентификатор 22006.49.28, местност „кв.107-Дерята” по Кадастралната карта на град долна баня с НТП „Ливада” с площ от 988 кв.м. /АОС №1726/07.12.2018 год./; - летището

**51.**ПИ №14, кв. 6 по плана на Курорт Долна баня с площ от 2100 кв.м. /АОС №1667/18.10.2018 год./ - горски кът

Община Долна баня дава възможност на собствениците на построените сгради, изградени върху земя-частна общинска собственост да закупят земята без търг или конкурс при спазване разпоредбите на закона.

**2.1.**УПИ IV-35, кв.7 по плана на Курорт Долна баня, с площ от 605 кв.м. /АОС №424/12.07.2004 год./;

**2.2.**УПИ II-67, кв.13 по плана на Курорт Долна баня, с площ от 762 кв.м. /АОС №432/21.10.2001 год./;

**2.3.**УПИ VII-25, кв.21 по плана на Курорт Долна баня, с площ от 980 кв.м. /АОС №250/26.07.2002 год./;

**2.4.**УПИ VIII-25, кв.21 по плана на Курорт Долна баня, с площ от 850 кв.м. /АОС №251/26.07.2002 год./;

**2.5.**УПИ IX-25, кв.21 по плана на Курорт Долна баня, с площ от 850 кв.м. /АОС №252/26.07.2002 год./;

**2.6.**УПИ X-25, кв.21 по плана на Курорт Долна баня, с площ от 960 кв.м. /АОС №253/26.07.2002 год./;

**2.7.**УПИ I-165, кв.25 по плана на Курорт Долна баня, с площ от 698 кв.м. /АОС №147/23.07.2001 год./;

**2.8.**УПИ II-168, кв.26 по плана на Курорт Долна баня, с площ от 504 кв.м. /АОС №168/27.12.2001 год./;

**2.9.**УПИ III-169, кв.26 по плана на Курорт Долна баня, с площ от 504 кв.м. /АОС №169/27.12.2001 год./;

**2.10.**УПИ IV-170, кв.26 по плана на Курорт Долна баня, с площ от 580 кв.м. /АОС №148/23.07.2001 год./;

**2.11.**УПИ II-171, кв.27 по плана на Курорт Долна баня, с площ от 891 кв.м. /АОС №118/14.03.2001 год./;

**2.12.**УПИ III-173, кв.27 по плана на Курорт Долна баня, с площ от 554 кв.м. /АОС №117/14.03.2001 год./;

**2.13.**УПИ XX-206, кв.29 по плана на Курорт Долна баня, с площ от 530 кв.м. /АОС №415/09.04.2004 год./;

**2.14.**УПИ III-202, кв.30 по плана на Курорт Долна баня, с площ от 630 кв.м. /АОС №353/16.06.2003 год./;

**2.15.**УПИ I-609, кв.2 по плана на град Долна баня, с площ от 746 кв.м. /АОС №146/20.07.2001 год./;

**2.16**УПИ XV-143, кв.2 по плана на град Долна баня, с площ от 1260 кв.м. /АОС №177/05.04.2002 год./; - Ангел Ценов;

**2.17.**УПИ XVII-606, кв.2 по плана на град Долна баня, с площ от 648 кв.м. /АОС №1131/20.10.2017 год./;

**2.18.**УПИ XVII, кв.8 по плана на град Долна баня, с площ от 462 кв.м. /АОС №445/22.04.2005 год./;

**2.19.**УПИ XXI-1639, кв.8 по плана на град Долна баня, с площ от 648 кв.м. /АОС №183/29.04.2002 год./;

**2.20**УПИ VI-49, кв.9 по плана на град Долна баня, с площ от 1000 кв.м. /АОС №145/20.07.2001 год./;

**2.21.**УПИ III-83, кв.10 по плана на град Долна баня, с площ от 970 кв.м. /АОС №385/07.11.2003 год./;

**2.22.**УПИ V-81, кв10 по плана на град Долна баня, с площ от 1020 кв.м. /АОС №364/16.06.2003 год./;

**2.23.**УПИ VII-79, кв.10 по плана на град Долна баня, с площ от 500 кв.м. /АОС №423/27.09.2004 год./;

**2.24.**УПИ VIII-78, кв.10 по плана на град Долна баня, с площ от 702 кв.м. /АОС №239/10.06.2002 год./;

**2.25**. УПИ X-76, кв.10 по плана на град Долна баня, с площ от 600 кв.м. /АОС 621/06.06.2011год./;

**2.26.**УПИ XI-75, кв.10 по плана на град Долна баня, с площ от 545/1090 кв.м. /АОС №144/20.07.2001 год./;

**2.27.**УПИ XIII-73, кв.10 по плана на град Долна баня, с площ от 1030 кв.м. /АОС №366/16.06.2003 год./;

**2.28.**УПИ XIV-72, кв.10 по плана на град Долна баня, с площ от 1010 кв.м. /АОС №367/16.06.2003 год./;

**2.29.**УПИ V-118, кв.11 по плана на град Долна баня, с площ от 920 кв.м. /АОС №143/20.07.2001 год./;

**2.30.**УПИ VIII-122, кв.11 по плана на град Долна баня, с площ от 688 кв.м. /АОС №156/23.07.2001 год./;

**2.31.**УПИ IX-126, кв.11 по плана на град Долна баня, с площ от 760 кв.м. /АОС №153/23.07.2001 год./;

**2.32.**УПИ X-125, кв.11 по плана на град Долна баня, с площ от 504 кв.м. /АОС №155/23.07.2001 год./;

**2.33.**УПИ XI-124, кв.11 по плана на град Долна баня, с площ от 504 кв.м. /АОС №154/23.07.2001 год./;

**2.34.**УПИ I-1632, кв.12 по плана на град Долна баня, с площ от 623 кв.м. /АОС №186/29.04.2002 год./;

**2.35.**УПИ IX-1595 кв.13 по плана на град Долна баня, с площ от 762 кв.м. /АОС №197/29.04.2002 год./;

**2.36**.УПИ IV-167, кв.15по плана на град Долна баня, с площ от 600 кв.м. /АОС №1728/07.12.2018 год./;

**2.37**. УПИ I-268, кв.19 по плана на град Долна баня, с площ от 645 кв.м. /АОС №1639/26.09.2018 год./;

**2.38.**УПИ II-269, кв.19 по плана на град Долна баня, с площ от 645 кв.м. /АОС №141/20.07.2001 год./;

**2.39.**УПИ III-270, кв.19 по плана на град Долна баня, с площ от 1042 кв.м. /АОС №142/20.07.2001 год./;

**2.40.**УПИ IV-271, кв.19 по плана на град Долна баня, с площ от 1100 кв.м. /АОС №113/12.03.2001 год./;

**2.41**.УПИ XVI-267, кв.19 по плана на град Долна баня, с площ от 512 кв.м. /АОС №1113/20.04.2016 год./;

**2.42**.УПИ V-238, кв.21 по плана на град Долна баня, с площ от 738 кв.м. /АОС №1114/20.04.2016 год./;

**2.43.**УПИ VI-237, кв.21 по плана на град Долна баня, с площ от 715 кв.м. /АОС №140/20.07.2001 год./;

**2.44.**УПИ VI-628, кв.27 по плана на град Долна баня, с площ от 500 кв.м. /АОС №179/05.04.2002 год./;

**2.45**.УПИ III-644, кв.28 по плана на град Долна баня, с площ от 1202 кв.м. /АОС №1115/20.04.2016 год./;

**2.46.**УПИ V-732, кв.32 по плана на град Долна баня, с площ от 635 кв.м. /АОС №269/21.01.2003 год./;

**2.47.**УПИ VI-731, кв.32 по плана на град Долна баня, с площ от 712 кв.м. /АОС №387/07.11.2003 год./;

**2.48.**УПИ V, кв.58 по плана на град Долна баня, с площ от 512 кв.м. /АОС №357/16.06.2003 год./;

**2.49.**УПИ XVII, кв.58 по плана на град Долна баня, с площ от 510 кв.м. /АОС №360/16.06.2003 год./;

**2.50.**УПИ XIX, кв.58 по плана на град Долна баня, с площ от 578 кв.м. /АОС №362/16.06.2003 год./;

**2.51**.УПИ XX-1532, кв.58 по плана на град Долна баня, с площ от 442 кв.м. /АОС №362/16.06.2003 год./;

**2.52.**УПИ XIII, кв.60 по плана на град Долна баня, с площ от 405 кв.м. /АОС №163/23.07.2001 год./;

**2.53.**УПИ XIV, кв.60 по плана на град Долна баня, с площ от 416 кв.м. /АОС №162/23.07.2001 год./;

**2.54.**УПИ III, кв.66 по плана на град Долна баня, с площ от 560 кв.м. /АОС №370/17.06.2003 год./;

**2.55.**УПИ IV, кв.66 по плана на град Долна баня, с площ от 560 кв.м. /АОС №371/17.06.2003 год./;

**2.56.**УПИ V, кв.66 по плана на град Долна баня, с площ от 560 кв.м. /АОС №372/17.06.2003 год./;

**2.57.**УПИ VI, кв.66 по плана на град Долна баня, с площ от 560 кв.м. /АОС №373/17.06.2003 год./;

**2.58.**УПИ VII, кв.66 по плана на град Долна баня, с площ от 560 кв.м. /АОС №374/17.06.2003 год./;

**2.59.**УПИ I-785, кв.88 по плана на град Долна баня, с площ от 584 кв.м. /АОС №386/07.11.2003 год./;

**2.60.**УПИ VII.-1394, кв.67 по плана на град Долна баня, с площ от 925 кв.м. /АОС №1237/15.01.2018 год./;

**2.61.**УПИ I-1508, кв.91 по плана на град Долна баня, с площ от 520 кв.м. /АОС №671/23.04.2012 год./;

**2.62.**УПИ VI-1512, кв.91 по плана на град Долна баня, с площ от 622 кв.м. /АОС №139/20.07.2001 год./;

**2.63.**УПИ VII-1513, кв.91 по плана на град Долна баня, с площ от 682 кв.м. /АОС №114/12.03.2001 год./;

**2.64**.УПИ IV-1520, кв.92 по плана на град Долна баня, с площ от 1135 кв.м. /АОС №1116/20.04.2016 год./;

**2.65.**УПИ III-1611, кв.98 по плана на град Долна баня, с площ от 740 кв.м. /АОС №180/05.04.2002 год./;

**2.66.**УПИ IV-1618 кв.99 по плана на град Долна баня, с площ от 576 кв.м. /АОС №201/29.04.2002 год./;

**2.67.**УПИ VII-1623 кв.99 по плана на град Долна баня, с площ от 588 кв.м. /АОС №204/29.04.2002 год./;

**2.68.**УПИ XIII-1624 кв.99 по плана на град Долна баня, с площ от 594 кв.м. /АОС №205/29.04.2002 год./;

**2.69.**УПИ XV-1626, кв.99 по плана на град Долна баня, с площ от 514 кв.м. /АОС №207/29.04.2002 год./;

**2.70.**УПИ XVI-1627, кв.99 по плана на град Долна баня, с площ от 558 кв.м. /АОС №208/29.04.2002 год./;

**2.71.**УПИ XVII-1628, кв.99 по плана на град Долна баня, с площ от 558 кв.м. /АОС №209/29.04.2002 год./;

**2.72.**УПИ I, кв.101 по плана на град Долна баня, с площ от 546 кв.м. /АОС №377/17.06.2003 год./;

**2.73.**УПИ II, кв.101 по плана на град Долна баня, с площ от 485 кв.м. /АОС №378/17.06.2003 год./;

**2.74.**УПИ III, кв.101 по плана на град Долна баня, с площ от 504 кв.м. /АОС №390/18.11.2003 год./;

**2.75.**УПИ V, кв.101 по плана на град Долна баня, с площ от 500 кв.м. /АОС №391/18.11.2003 год./;

**2.76.**УПИ I-1635, кв.102 по плана на град Долна баня, с площ от 626 кв.м. /АОС №213/29.04.2002 год./;

**2.77.**УПИ VIII-1636, кв.102 по плана на град Долна баня, с площ от 843 кв.м. /АОС №220/29.04.2002 год./;

**2.78.**УПИ I-1412, кв.110 по плана на град Долна баня, с площ от 838 кв.м. /АОС №242/11.06.2002 год./;

## III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНАТА ПРЕДВИЖДА ДА БЪДЕ УЧРЕДЕНО ОГРАНИЧЕНО ВЕЩНО ПРАВО

**1**.УПИ II-1633, кв.12 по плана на град Долна баня, с площ от 666 кв.м. /АОС №8/30.04.1998 год./;

**2.**УПИ III-1595, кв.12 по плана на град Долна баня, с площ от 652 кв.м. /АОС №187/29.04.2002 год./;

**3**.УПИ IV-1595, кв.12 по плана на град Долна баня, с площ от 860 кв.м. /АОС №7/30.04.1998 год./;

**4**.УПИ V-1595, кв.12 по плана на град Долна баня, с площ от 860 кв.м. /АОС №188/29.04.2002 год./;

**5.**УПИ VI-1595, кв.12 по плана на град Долна баня, с площ от 858 кв.м. /АОС №189/29.04.2002 год./;

**6.**УПИ VII-1595, кв.12 по плана на град Долна баня, с площ от 589 кв.м. /АОС №190/29.04.2002 год./;

**7**.УПИ VIII-1595, кв.12 по плана на град Долна баня, с площ от 604 кв.м. /АОС №191/29.04.2002 год./;

**8.**УПИ IX-1595, кв.12 по плана на град Долна баня, с площ от 581 кв.м. /АОС №192/29.04.2002 год./;

**9.**УПИ X-1595, кв.12 по плана на град Долна баня, с площ от 854 кв.м. /АОС №193/29.04.2002 год./;

**10**.УПИ XI-1595, кв.12 по плана на град Долна баня, с площ от 876 кв.м. /АОС №194/29.04.2002 год./;

**11**.УПИ XII-1595, кв.12 по плана на град Долна баня, с площ от 879 кв.м. /АОС №195/29.04.2002 год./;

## IV.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ПРЕДВИЖДА ДА ОТДАДЕ ПОД НАЕМ

1. Всички кабинети от новия Медицински център, находяща се в УПИ I-Поликлиника, кв. 83 по плана на град Долна баня /АОС № 420/27.05.2004г./

2. Земеделски земи от ОПФ- публична общинска собственост с начин на трайно ползване-пасище-мера и ливади:

| № по ред | № на имота | Площ-дка | Категория | Местност АОС | Забележка |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 22006.1.2 | 1,079 | VII | Чешмелия 1189/2017 год. | Чл.19-реални |
| 2. | 22006.1.3 | 1,341 | VII | Чешмелия 1216/2017 год. | Чл.19-реални |
| 3. | 22006.1.4 | 2,549 | VII | Чешмелия 1215/2017 год. | Чл.19-реални |
| 4. | 22006.1.40 | 9,937 | VII | Чешмелия 1151/2017 год. | Чл.19-реални |
| 5. | 22006.3.12 | 1,628 | VII | Чешмелия 1190/2017 год. | Чл. 19- реални |
| 6. | 22006.4.33 | 2,875 | VII | Чешмелия 1177/2017 год. | Чл. 19-реални |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 7. | 22006.7.47 | 1,642 | VII | Чешмелия 1191/2017 год. | Чл.19-реални |
| 8. | 22006.11.3. | 1,852 | VII | Оро тепе 1192/2017 год. | Чл.19-реални |
| 9. | 22006.14.39 | 1,601 | VII | Марица 1155/2017 год. | реални |
| 10. | 22006.14.44 | 7,162 | VII | Марица 1148/2017 год. | реални |
| 11. | 22006.17.15 | 2,274 | VIII | Исин дере 1152/2017 год. | Чл.19-реални |
| 12. | 22006.18.56 | 26,508 | VII | Каеджика 1182/2017 год. | Чл.19-реални |
| 13. | 22006.23.23 | 1,499 | VII | Селището 1186/2017 год. | Чл. 19-реални |
| 14. | 22006.25.7 | 1,366 | VII | Каеджика 1188/2017 год. | Чл. 19-реални |
| 15. | 22006.25.9 | 2,896 | VII | Каеджика 1176/2017 год. | Чл. 19-реални |
| 16. | 22006.30.11 | 1,033 | VII | Сотлу чаир 1198/2017год. | Чл.19-реални |
| 17. | 22006.31.22 | 1,279 | VII | Сотлу чаир 1194/2017 год. | Чл. 19-реални |
| 18. | 22006.40.39 | 5,668 | VII | Герена 1153/2017 год. | Чл.19-реална |
| 19. | 22006.40.40 | 0,994 | VII | Герена 1168/2017 год. | Чл.19-реална |
| 20. | 22006.40.41 | 18,385 | VII | Герена 1154/2017 год. | Чл.19-реални |
| 21. | 22006.54.15 | 1,496 | VII | Герена 1195/2017 год. | |
| 22. | 22006.54.23 | 2,353 | VII | Герена 1174/2017 год. | Чл. 19-реални |
| 23. | 22006.55.6 | 3,189 | VII | Копана могила 1197/2017 год. | Чл. 19-реални |
| 24. | 22006.55.11 | 1,473 | VII | Копана могила 1157/2017 год. | Чл. 19-реални |
| 25. | 22006.55.15 | 12,953 | VII | Копана могила 1156/2017 год. | Чл.19-реална |
| 26. | 22006.55.16 | 17,396 | VII | Копана могила 1159/2017 год. | Чл.19-реална |
| 27. | 22006.56.8 | 1,121 | VII | Голка 1196/2017 год. | Чл. 19-реални |
| 28. | 22006.56.44 | 2,029 | VII | Голка 1147/2017 г. | Реални |
| 29. | 22006.61.9 | 1,833 | VII | Дълга ливада 1208/2017 год. | Чл. 19-реални |
| 30. | 22006.65.11 | 4,066 | VII | Селско дере 1207/2017 год. | Чл. 19-реални |
| 31. | 22006.65.15 | 2,680 | VII | Селско дере 1180/2017 год. | Чл. 19-реални |
| 32. | 22006.65.21 | 1,600 | VII | Селско дере 1206/2017 год. | Чл. 19-реални |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 33. | 22006.69.25 | 4,020 | VII | Селско дере 1175/2017 год. | Чл. 19-реални |
| 34. | 22006.74.25 | 1,170 | VII | Санър дере 1203/2017 год. | Чл.19-реални |
| 35. | 22006.94.26 | 1,695 | VII | Курт дере 1204/2017 год. | Чл.19-реални |
| 36. | 22006.100.1 | 1,491 | VII | Белата вода 1169/2017 год. | Чл.19-реални |
| 37. | 22006.104.19 | 2,347 | VII | Бялата вода 1178/2017 год. | Чл. 19-реални |
| 38. | 22006.104.61 | 3,853 | VII | Бялата вода 1179/2017 год. | Чл. 19-реални |
| 39. | 22006.105.51 | 5,092 | VIII | Баджовица 1145/2017 год. | Чл.19-реални |
| 40. | 22006.108.129 | 1,490 | VII | Саръмеше 1205/2017 год. | Чл.19-реални |
| 41. | 22006.111.1 | 61,235 | VIII | Фези тепе 1158/2017 год. | Чл.19-план |
| 42. | 22006.130.1 | 2,561 | VI | Яйкъна 1165/2017 год. | реални |
| 43. | 22006.157.2 | 11,800 | VII | Керемидарката 1166/2017 год. | реални |
| 44. | 22006.178.18 | 4,233 | VIII | Циганско меше 1150/2017 год. | Чл.19-реални |
| 45. | 22006.179.58 | 30,149 | VII | Сакарджа 1149/2017 год. | Чл.19-реални |
| 46. | 87816.5.256 | 8,800 | | 1605/2018 год. | Чл.19-реални |
| 47. | 87816.5.258 | 4,438 | | 1606/2018 год. | Чл.19-реални |
| 48. | 87816.5.262 | 3,920 | | 1459/2018 год. | Чл.19-реални |
| 49. | 87816.5.454 | 59,740 | | 1607/2018 год. | Чл.19-реални |
| 50. | 87816.43.147 | 12,732 | | 1602/2018 год. | Чл.19-реални |
| 51. | 87816.60.4 | 1,901 | VIII | Дълга ливада 1408/2018 год. | Чл.19-реални |
| 52. | 87816.60.5 | 8,087 | VIII | Дълга ливада 1181/2017 год. | Чл. 19-реални |
| 53. | 87816.61.8 | 2,150 | VII | Дълга ливада 1183/2017 год. | Чл. 19-реални |
| 54. | 87616.61.9 | 1,833 | VII | Дълга ливада 1208/2017 год. | Чл.19-реални |

3. Земеделски земи от ОПФ - частна общинска собственост с начин на трайно ползване-нива:

| **№ по ред** | **№ на имота** | **Площ м²** | **Категория** | **Местност АОС** | **Забележка** |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 22006.18.37 | 956 | VII | Каеджика 1421/2018 год. | Чл.19-реални |
| 2. | 22006.18.41 | 3 891 | VII | Каеджика 1233/2018 год. | Чл.19-реални |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 3. | 22006.20.14 | 5 028 | VII | Саръмеше 1665/2018 год. | Чл.19-реални |
| 4. | 22006.26.13 | 2 672 | VII | Каеджика 1285/2018 год. | Чл.19-реални |
| 5. | 22006.26.15 | 2 767 | VII | Каеджика 1271/2018 год. | Чл.19-реални |
| 6. | 22006.26.25 | 3 051 | VII | Каеджика 1272/2018 год. | Чл.19-реални |
| 7. | 22006.27.6 | 1 061 | VII | Каеджика 1273/2018 год. | Чл.19-реални |
| 8. | 22006.39.10 | 1 496 | VII | Мериджурман 1298/2018 год. | Чл.19-реални |
| 9. | 22006.39.12 | 1 937 | VII | Мериджурман 1299/2018 год. | Чл.19-реални |
| 10. | 22006.39.13 | 2 627 | VII | Мериджурман 1300/2018 год. | Чл.19-реални |
| 11. | 22006.39.14 | 1 468 | VII | Мериджурман 1355/2018 год. | Чл.19-реални |
| 12. | 22006.40.24 | 3 168 | VII | Герена 1302/2018 год. | Чл.19-реални |
| 13. | 22006.40.25 | 2 771 | VII | Герена 1356/2018 год. | Чл.19-реални |
| 14. | 22006.40.35 | 1 255 | VII | Герена 1358/2018 год. | Чл.19-реални |
| 15. | 22006.40.36 | 1 255 | VII | Герена 1359/2018 год. | Чл.19-реални |
| 16. | 22006.40.44 | 1 340 | VII | Герена 1344/2018 год. | Чл.19-реални |
| 17. | 22006.53.15 | 2 339 | VII | Герена 1348/2018 год. | реални |
| 18. | 22006.54.17 | 1 617 | VII | Герена 1349/2018 год. | реални |
| 19. | 22006.55.1 | 1 227 | VII | Копана могила 1350/2018 год. | Чл.19-реални |
| 20. | 22006.60.4 | 1 901 | VIII | Дълга ливада 1408/2018 год. | Чл.19-реални |
| 21. | 22006.62.14 | 5 407 | VI | Бистрица 1366/2018 год. | Чл.19-реални |
| 22. | 22006.70.29 | 3 507 | VI | Деяница 1306/2018 год. | Чл.19-реални |
| 23. | 22006.70.30 | 3 455 | VI | Деяница 1307/2018 год. | Чл.19-реални |
| 24. | 22006.70.32 | 3 115 | VI | Деяница 1308/2018 год. | Чл.19-реални |
| 25. | 22006.90.18 | 2 736 | VII | Герена 1388/2018 год. | Чл.19-реални |
| 26. | 22006.90.19 | 1 382 | VII | Герена 1389/2018 год. | Чл.19-реални |
| 27. | 22006.90.20 | 1 103 | VII | Герена 1390/201 год. | Чл.19-реални |
| 28. | 22006.90.23 | 1 057 | VII | Герена 1397/2018 год. | Чл.19-реални |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 29. | 22006.90.25 | 3 331 | VII | Герена 1398/2018 год. | Чл.19-реални |
| 30. | 22006.91.17 | 1 444 | VII | Герена 1399/2018 год. | Чл.19-реални |
| 31. | 22006.91.18 | 1 389 | VII | Мериджурман 1400/2018 год. | Чл.19-реални |
| 32. | 22006.91.19 | 1 269 | VII | Герена 1401/2018 год. | Чл.19-реални |
| 33. | 22006.91.24 | 1 511 | VII | Герена 1402/2018 год. | Чл.19-реални |
| 34. | 22006.91.25 | 3 163 | VII | Герена 1403/2018 год. | Чл.19-реални |
| 35. | 22006.91.31 | 3 102 | VII | Герена 1404/2018 год. | Чл.19-реални |
| 36. | 22006.101.10 | 1 762 | VII | Чешмелия 1406/2018 год. | Чл.19-реални |
| 37. | 22006.107.1 | 2 047 | VII | Парда 1407/2018 год. | Чл.19-реални |
| 38. | 22006.111.32 | 4 851 | VIII | Фезитепе 1413/2018 год. | Чл.19-реални |
| 39. | 22006.111.64 | 1 704 | VIII | Парда 1419/2018 год. | Чл.19-реални |
| 40. | 22006.113.57 | 1 572 | VIII | Саръмеше 1420/2018 год. | Чл.19-реални |
| 41. | 22006.113.60 | 1 415 | VIII | Саръмеше 1414/2018 год. | Чл.19-реални |
| 42. | 22006.179.44 | 1 097 | VII | Ешик чаир 1243/2018 год. | Чл.19-реални |
| 43. | 22006.179.45 | 2 383 | VII | Ешик чаир 1244/2018 год. | Чл.19-реални |
| 44. | 22006.179.84 | 1 645 | VII | Ешик чаир 1217/2017 год. | Чл.19-реални |
| 45. | 22006.196.3 | 1 760 | VII | Чешмелия 1245/2018 год. | Чл.19-реални |
| 46. | 22006.196.4 | 2 169 | VII | Яйкъна 1247/2018 год. | Чл.19-реални |
| 47. | 22006.196.5 | 7 314 | VII | Яйкъна 1246/2018 год. | Чл.19-реални |
| 48. | 87816.61.3 | 1 170 | VII | Дълга ливада 1409/2018 год. | Чл.19-реални |
| 49. | 87816.97.1 | 2 521 | VII | Бистрица 1410/2018 год. | Чл.19-реални |

През 2019 година Община Долна баня ще продължи да бъде страна по вече сключените договори за отдаване под наем на имоти частна общинска собственост.

## V.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ НА КОНЦЕСИЯ

**1**.Поземлен имот с идентификатор 22006.134.110 в местността „Курт дере” с НТП – язовир, съгласно АПОС №1133 от 07.11.2017 год.;

**2**.Поземлен имот с идентификатор22006.149.19 в местността „Събча дере” с НТП – язовир, съгласно АПОС №1132 от 07.11.2017 год.;

**3**.Поземлен имот с идентификатор 22006.40.53 в местността „Герена” с НТП – рибарник, съгласно АПОС №1141 от 07.11.2017 год.;

**4.**Поземлен имот с идентификатор 22006.40.54 в местността „Герена” с НТП – рибарник, съгласно АПОС №1142 от 15.11.2017 год.;

**5**.Поземлен имот с идентификатор 22006.40.55 в местността „Герена” с НТП – рибарник, съгласно АПОС №1143 от 15.11.2017 год.;

**6.**Поземлен имот с идентификатор 22006.40.56 в местността „Герена” с НТП – рибарник, съгласно АПОС №1144 от 15.11.2017 год.

## VI.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, С КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПУБЛИЧНО-ЧАСТНО ПАРТНЬОРСТВО

За момента Община Долна баня няма определени имоти, които да предложи за публично-частно партньорство..

## VII.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА

За момента Община Долна баня няма определени имоти, които да предложи за замяна.

## VIII.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ

За момента Община Долна баня няма заявен интерес към имоти, които да придобие в собственост.

***Забележка:*** **При проявен интерес към общински имоти, невключени в настоящата програма, както и възникнала необходимост от придобиване /отчуждаване/ на недвижими имоти, ще се предприемат необходимите законови действия, съгласно наредбите на Общината.**

## IX. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1.Прогнозните минимални очаквания по отношение на приходите за 2019 год. са конкретизирани както следва:

- *Приходи от наем на жилища, терени и обекти 65 000 лв.*

| | |
|---|---|
| ● *Приходи от наем на земеделска земя* | *15 000 лв.* |
| ● *Приходи от концесия* | *25 000 лв.* |
| ● *Приходи от продажба на земя* | *200 000 лв.* |
| ● *Приходи от пазари и тротоари* | *15 000 лв.* |
| ● *Приходи от водовземане на мин. вода* | *30 000 лв.* |
| **Всичко приходи** | **350 000 лв.** |

***Забележка:*** Началните цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост са определени съгласно Наредба за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Долна баня приета с Решение № 53 по протокол №6/ 30.04.2009 год.

Началните цени за отдаване под наем на земеделски земи от ОПФ – собственост на Община Долна баня са приети с Решение № 72 по протокол №8 /25.06.2018 год.

Съгласно чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, определени по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС изготвени от независими оценители и същите се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните.

2.Основни разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти общинска собственост са разходите за:

-технически разходи /геодезически заснемания, кадастрални карти, изготвяне и процедиране ПУП и др./;

-нотариални такси по придобиване на имот;

-оценки;

-обявления и др.

Размерът на тези разходи е различен и се подхожда конкретно към всеки обект.

**Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за календарната 2019 година на Община Долна баня, е приета от Общински съвет – Долна баня,**

**по предложение на Кмета на общината, с Решение №144 взето с Протокол №14 на редовно заседание, проведено на 27.12.2018 година.**

**Лиляна ДРАГАНОВА /П/**
**Председател на Общински съвет**
**град Долна баня**