ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДОЛНА БАНЯ

Област Софийска, ул. "Търговска" №134, п.к. 2040
Председател на Общински съвет
тел. (07120) 8846, факс (07120) 2227, www.dolna-banya.net

РЕШЕНИЕ №9

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ №1 ОТ 31.01.2017 г.

ОТ РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ

ПО ТОЧКА ПЪРВА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

О Т Н О С Н О : *Постъпило Заявление с вх. № 94-00-146/ 23.01.2017г. от Димитър Ангелов Попов по Докладна записка с вх. №10/24.01.2017г., с изх. №08-08-8/13.01.2017г. от Владимир Джамбазов, кмет на община Долна баня .*

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДОЛНА БАНЯ – на редовно заседание на трийсет и първи януари през две хиляди и седемнайсета година, в състав: 7 от общо 9 на брой общински съветници, разгледа по точка първа от Дневния ред – Докладна записка с вх. №10/24.01.2017г., с изх. №08-08-8/13.01.2017г. от Владимир Джамбазов, кмет на община Долна баня **относно:** *Постъпило Заявление с вх. № 94-00-146/ 23.01.2017г. от Димитър Ангелов Попов.*

Докладната записка гласи : *"Постъпило е Заявление с вх. № 94-00-146/ 23.01.2017г. от Димитър Ангелов Попов, ЕГН 7007117223, адрес: ул. „Търговска" № 119 като собственик на ПИ 22006.63.06, ПИ 22006.63.61 и ПИ 22006.63.77, в землището на гр. Долна баня и иска допускане изработването на проект за ПУП-ПЗ на ПИ 22006.63.77 за промяна предназначението на земеделската земя за ниско-етажно жилищно застрояване и изработване на ПУП- ИПЗ на ПИ 22006.63.06 и ПИ 22006.63.61 с цел обединяването и разширяването им с ПИ 22006.63.77, местност „Селско дере" в землището на гр. Долна баня, на основание чл. 67а, ал.1 от ППЗОЗЗ. За имотите са представени документи за собственост, както и мотивирано предложение със задание за изработване на проект за подробен устройствен план. Искането не противоречи на предвижданията на ОУП на община Долна баня. Предлагам на Вашето внимание проект за решение."*

Приложение: 1.Копие на заявление с вх. №94-00-146/ 23.01.2017г..; **2.** Мотивирано предложение; **3.**Задание за изработване на ПУП-ПЗ и ПУП-ИПЗ по правилата на ЗУТ в обхват ПИ 22006.63.06 и ПИ 22006.63.61 и

обединяването и разширяването им с ПИ 22006.63.77, местност „Селско дере“ в землището на гр. Долна баня, общ. Долна баня, на основание чл. 67а, ал.1 от ППЗОЗЗ с цел промяна предназначението на земеделската земя за ниско-етажно жилищно застрояване**; 4.** Копие от нотариален акт нотариален акт № 143/ 2002г., нотариален акт № 40/ 2006г., нотариален акт № 152/ 2015г. и нотариален акт № 180/ 2016г.

Воден от горното и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.124б, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл. 27, ал. 3 и ал. 4 от ЗМСМА присъстваха 7 на брой общински съветници и гласуваха 7 на брой общински съветници, единодушно със 7 гласа “за”, Общински съвет град Долна баня

РЕШИ:

1. ОДОБРЯВА - Задание за изработване на проект за Подробен устройствен план ИПЗ за ПИ 22006.63.06 и ПИ 22006.63.61 и обединение и разширяване им с ПИ 22006.63.77, на основание чл. 67а, ал.1 от ППЗОЗЗ.

2. РАЗРЕШАВА - изработване на ПУП-ПЗ и ПУП-ИПЗ по правилата на ЗУТ в обхват: ПИ 22006.63.06 и ПИ 22006.63.61 и обединяването и разширяването им с ПИ 22006.63.77, местност „Селско дере“ в землището на гр. Долна баня, общ. Долна баня с цел промяна предназначението на земеделската земя за ниско-етажно жилищно застрояване.

Да се спазят изискванията на раздел IV от Глава шеста и Глава седма от част пета от Наредба №8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Да се спазят изискванията на действащата нормативна уредба в Република България.

Проекта за ПУП, да бъде внесен за разглеждане от Общински експертен съвет и одобрен съгласно чл.128 от ЗУТ.

Председател на Общински съвет
град Долна баня: /П/
/Лиляна ДРАГАНОВА/

Изготвил: Мариана Китова,
Младши експерт към Дирекция “АПОФУС”

МОТИВИ: Настоящото решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

РАЗГЛАСЯВАНЕ:

1. Интернет страницата – 03.02.2017г.;

2. Инф. табло – ул. „Търговска” № 134 –03.02.2017 г.