ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДОЛНА БАНЯ
Област Софийска, ул. "Търговска" №134, п.к. 2040
Председател на Общински съвет
тел. (07120) 8846, факс (07120) 2227, www.dolna-banya.net

РЕШЕНИЕ №45

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ №5 ОТ 22.05.2017 г.

ОТ РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ

ПО ТОЧКА ПЪРВА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

О Т Н О С Н О : *Постъпило Заявление с вх. № 94-00-567/13.04.2017 год. от Десислава Иванова Стоянова от село Марица, в качеството й на наследник на Димитър Владимиров Черешаров, с отправено искане да закупят земя-частна общинска собственост на законно построената върху нея сграда, представляващо УПИ XXIV-331 в кв. 24 по плана на град Долна баня.*

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДОЛНА БАНЯ – на редовно заседание на двайсет и втори май през две хиляди и седемнайсета година, в състав: 8 от общо 9 на брой общински съветници, разгледа по точка първа от дневния ред – Докладна записка с вх. №51/28.04.2017г., с изх. №08-08-52/28.04.2017г. от Владимир Джамбазов кмет на община Долна баня **относно:** *Постъпило Заявление с вх. № 94-00-567/13.04.2017 год. от Десислава Иванова Стоянова от село Марица, в качеството й на наследник на Димитър Владимиров Черешаров, с отправено искане да закупят земя-частна общинска собственост на законно построената върху нея сграда, представляващо УПИ XXIV-331 в кв. 24 по плана на град Долна баня.*

- В Докладната записка се казва : *„С договор от 22.04.1961 год. е отстъпено право на строеж върху държавна земя на Димитър Владимиров Черешаров за строеж на жилищна сграда в парцел XXVII, кв. 22 по плана на град Долна баня, действащ от 1958 год. до 1985 год. По действащият към момента план одобрен със заповед №АБ-134 от 1985 год. парцел XXVII, кв. 22 е идентичен с УПИ XXIV-331, кв.24 и е собственост на наследници на Димитър Владимиров Черешаров. Парцелът е застроен с жилищна сграда, съгласно одобрен архитектурен проект и издадено разрешение за строеж, а земята е собственост на Община Долна баня, съгласно АОС №368 от 16.06.2003 год. с площ на урегулирания парцел от 900 м².*

За земята е направена експертна оценка от независим лицензиран оценител на справедлива пазарна цена от 11 381 лева с ДДС и имота е включен в годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2017 год.”

- Приложение:

1.Заявление с вх. № 94-00-567/13.04.2017 год.;
2.АОС №363 от 16.06.2003 год.;
3.Скица №58 от 25.04.2017 год.;
4.Експертна оценка от лицензиран оценител;
5Типов договор от 22.04.1961 год. за право на строеж върху държавна земя;
6.Строително разрешение №65 от 22.08.1961 год.;
7.Одобрен архитектурен проект;
8.Протокол за дадена строителна линия и определено ниво;
9.Удостоверение за наследници№230 от 15.03.2017 год.“

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 и чл.35, ал.3 от ЗОС, чл.39 и чл.40 от Наредба за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Долна баня и във връзка с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА присъстваха 8 на брой общински съветници и гласуваха 8 на брой общински съветници, единодушно с 8 гласа “за”, Общински съвет град Долна баня

Р Е Ш И:

ВЪЗЛАГА на Кмета на Община Долна баня да издаде заповед и сключи договор за продажба на общинска земя представляваща УПИ XXIV-331, кв.24 по плана на град Долна баня с площ от 900 м² с наследниците на Димитър Владимиров Черешаров на законно построената жилищна сграда за сумата от 9 500 лева без ДДС.

Председател на Общински съвет

град Долна баня: /П/

/Лиляна ДРАГАНОВА/

Изготвил: Йорданка Кулина- Главен специалист към Дирекция „РРСП”

Съгласно Заповед № 152/09.05.2017г.

МОТИВИ: Настоящото решение се прие на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА

РАЗГЛАСЯВАНЕ:

1. Интернет страницата – 29.05.2017г.;

2. Инф. табло – ул. „Търговска” № 134 –29.05.2017г.;