ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДОЛНА БАНЯ
Област Софийска, ул. "Търговска" №134, п.к. 2040
Председател на Общински съвет
тел. (07120) 8846, факс (07120) 2227, www.dolna-banya.net

РЕШЕНИЕ №99

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ №10 ОТ 19.10.2017 г.

ОТ РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ

ПО ТОЧКА ПЪРВА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

О Т Н О С Н О : *Прекратяване на Договор за отстъпено право на строеж върху общински имот от 26 юли 2006 г., сключен между Община Долна баня и дружество „Уелнес Айланд" АД, ЕИК 175083648 и вписан в Агенцията по вписванията, в книгите по вписванията при ИРС, в т. II, №48, рег. №1852, партиден №564,20393,17058.*

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДОЛНА БАНЯ – на редовно заседание на 19 октомври през 2017 година, в пълен състав: 9 на брой общински съветници, разгледа по точка Първа от Дневния ред – Докладна записка с вх. №108 "б"/26.09.2017г. с изх. № 08-08-127/26.09.2017г. от Владимир Джамбазов, кмет на община Долна баня **относно:** *Прекратяване на Договор за отстъпено право на строеж върху общински имот от 26 юли 2006 г., сключен между Община Долна баня и дружество „Уелнес Айланд" АД, ЕИК 175083648 и вписан в Агенцията по вписванията, в книгите по вписванията при ИРС, в т. II, №48, рег. №1852, партиден №564,20393,17058.* **Приложение: 1.** Договор за отстъпено право на строеж върху общински имот от 26 юли 2006 г., вписан в Агенцията по вписванията, в книгите по вписванията при ИРС, в т. II, №48, рег. №1852, партиден №564,20393,17058; **2**. Заповед № РД – 15 - 158/03.07.2017 г. на Кмета на Община Долна баня; **3.** Констативен протокол от 22.08.2017 г.; **4.** Решение № 57/13.06.2011 г. на ОС Долна баня; **5.** Държавен вестник- брой 66 от 26 август 2011 г.; **6.** Молба с вх. №26-00-16 от 18.01.2010 г. до гл. архитект на общината; **7.** Писмо-отказ изх.№26-00-16/25.01.2011 г.

Воден от горното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от ЗМСМА, чл. 27, ал.4 и ал. 5 от същия , на основание чл.67 от Закона за собствеността, във връзка с чл.59, ал.2 от ЗОС и във връзка с Договор за отстъпено право на строеж върху общински имот от 26 юли 2006 г., вписан

в Агенцията по вписванията, в книгите по вписванията при ИРС, в т. II, №48, рег. №1852, партиден №564,20393,17058 във връзка с чл.27, ал.5 от ЗМСМА на основание чл.8, ал.1 и ал.9 от ЗОС присъстваха 9 от общо 9 на брой общински съветници и гласуваха с 9 “за” , “против”0 , “възд. се”0, Общински съвет-Долна баня

РЕШИ:

1. ПРЕКРАТЯВА - Договор за отстъпено право на строеж върху общински имот от 26 юли 2006 г., вписан в Агенцията по вписванията, в книгите по вписванията при ИРС, в т. I, №48, рег. №1852, партиден №564,20393,17058, сключен между Община Долна баня и дружество „Уелнес Айланд” АД, ЕИК 175083648, със седалище и адрес на управление: гр. Долна баня, п.к. 2040, ул. „Търговска” №134 , с който на „Уелнес Айланд” АД е учредено безвъзмездно право на строеж за срок от 50 / петдесет / години за построяването на „комплекс”, предназначен За туристически термално - възстановителен и развлекателен център, с разгъната застроена площ / РЗП / от 12 000 кв.м., три паркинга с обща застроена площ от 3 000 / три хиляди / кв.м. и паркова зона, върху урегулиран поземлен имот /УПИ/ - I- определен За термален комплекс, СПА и озеленяване, в кв. 69 по действащия тогава ПУП, с площ на имота от 48 535 кв.м. по АОС №461/2006 год., считано от влизането в сила на настоящото решение, поради настъпила погасителна давност по отношение на правото на строеж, заради неупражняването му в продължение на 5 години.

2. ВЪЗЛАГА - на Кмета на общината в едноседмичен срок от влизането в законна сила на това решение да предприеме действия по уведомяване на Службата по вписвания към Агенцията по вписванията и отписването / заличаването / на прекратения по т.1 договор.

Председател на Общински съвет
град Долна баня: /П/
/Лиляна ДРАГАНОВА/

Изготвил: Мариана Китова,
Младши експерт към Дирекция “АПОФУС”

МОТИВИ: Настоящото решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от ЗМСМА.

РАЗГЛАСЯВАНЕ:

1. Интернет страницата –25.10.2017 г.;

2. Инф. табло – ул. „Търговска” № 134 -25.10.2017 г.