ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДОЛНА БАНЯ
Област Софийска, ул. "Търговска" №134, п.к. 2040
Председател на Общински съвет
тел. (07120) 8846, факс (07120) 2227, www.dolna-banya.net

РЕШЕНИЕ №53

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ №7 ОТ 11.08.2016 г.

ОТ РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ

ПО ТОЧКА ПЪРВА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

О Т Н О С Н О : *Предложение да се промени регулационната линия на Курорт Долна баня между кв.28 и кв. 12, като припокрие линията на имот №000496 при масиви 97 и 98 по КВС във връзка с Докладна записка с вх. №77/03.06.2016г., с изх. №08-08-70/03.06.2016г. от Владимир Джамбазов, кмет на община Долна баня.*

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДОЛНА БАНЯ – на редовно заседание на единайсти август през две хиляди и шестнайста година, в състав: 8 от общо 9 на брой общински съветници, разгледа по точка първа от Дневния ред – Докладна записка с вх. №77/03.06.2016г., с изх. №08-08-70/03.06.2016г. от Владимир Джамбазов, кмет на община Долна баня, **относно:** *Предложение да се промени регулационната линия на Курорт Долна баня между кв.28 и кв. 12, като припокрие линията на имот №000496 при масиви 97 и 98 по КВС.*

В докладната записка се казва: "*Със заповед №3226 от 03.10.1966 год. Заместник Министърът на Министерство на архитектурата и благоустройството одобрява регулационния план на Курорт Долна баня, който е в сила и до днес и по него се издават скици на собствениците на имотите. В брой 11 от 05.02.1997 год. на държавен вестник е публикувано съобщение, че е изработен проект на плана за земеразделяне на землището на Долна баня. Същият е влязъл в сила на 01.12.1999 год. и в едната си част не покрива регулационната граница на урбанизираната територия. Такава част е територията на Курорт Долна баня, заключена на запад от кв.28; кв.29 и кв.16; на север от кв.15 и кв.13; на изток от кв. 12 по действащия план и граничеща на север с язовир „Бегличка ливада" от Картата на възстановената собственост. Това е*

територия с приблизителна площ от 4 200 м², която по плана на Курорт Долна баня излиза извън регулационните граници на населеното място, с което би трябвало да попадне в картата на КВС. В същата пък въпросната територия е показана като урбанизирана и попадаща в границите на населеното място с №000496. Това не съответствие на двете карти води до неблагоприятни последици на собствениците на земи, които не могат да получават документи за собствеността си и извършват прехвърлителни сделки поради липсата на институция която да им ги издава, в лицето на Община Долна баня за урбанизираната територия и Общинска поземлена комисия град Костенец за КВС. Ето защо е необходимо за да могат да се обслужват собствениците на имоти попадащи в тази територия Общински съвет Долна баня да вземе решение, с което регулационната линия по плана на Курорт Долна баня и имот №000496 да покрие собствеността на масиви 97 и 98 от КВС. "

Прилага копия от: 1.*Извадка от регулационния план на Курорт Долна баня;* **2.***Извадка от Картата за възстановена собственост на Долна баня.*

Воден от горното и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.27, ал.3 от ЗМСМА присъстваха 8 на брой общински съветници и гласуваха 8 на брой общински съветници, единодушно с 8 гласа "за", Общински съвет град Долна баня

РЕШИ:

1.ДАВА - съгласието си да се промени регулационната линия на Курорт Долна баня между кв.28 и кв. 12, като припокрие линията на имот №000496 при масиви 97 и 98 по КВС.

2.ВЪЗЛАГА - на Кмета на Община Долна баня да издаде заповед за промяната.

Председател на Общински съвет
град Долна баня: /П/
/Лиляна ДРАГАНОВА/

Изготвил: Мариана Китова,
Младши експерт към Дирекция "АПОФУС"

МОТИВИ: Настоящото решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА**.**

РАЗГЛАСЯВАНЕ:

1. Интернет страницата – 17.08.2016г.;

2. Инф. табло – ул. „Търговска” № 134 –17.08.2016 г.