ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДОЛНА БАНЯ
Област Софийска, ул. "Търговска" №134, п.к. 2040
Председател на Общински съвет
тел. (07120) 8846, факс (07120) 2227, www.dolna-banya.net

РЕШЕНИЕ №148

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ №9 ОТ 25.11.2016 г.

ОТ РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ

ПО ТОЧКА ВТОРА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

О Т Н О С Н О : Заявление с вх. № 94-00-1398/ 08.11.2016г. от Димитър Ангелов Попов, адрес: ул. „Патриарх Евтимий" № 25, като собственик на ПИ 22006.63.61 и ПИ 2206.63.77, в землището на гр. Долна баня, с отправено искане за допускане изработването на проект за ПУП-ПЗ на ПИ 2206.63.77 за промяна предназначението на земеделската земя за ниско-етажно жилищно застрояване и изработване на ПУП- ИПЗ на ПИ 22006.63.61 с цел обединяването и разширяването му с ПИ 2206.63.77, местност „Селско дере" в землището на гр. Долна баня, на основание чл. 67а, ал.1 от ППЗОЗЗ.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДОЛНА БАНЯ – на редовно заседание на двайсет и пети ноември през две хиляди и шестнайста година, в състав: 8 от общо 9 на брой общински съветници, разгледа по точка втора от Дневния ред – постъпила Докладна записка с вх. №136/11.11.2016г., с изх. №08-08-131/11.11.2016г. от Владимир Джамбазов, кмет на община Долна баня, **относно:** Заявление с вх. № 94-00-1398/ 08.11.2016г. от Димитър Ангелов Попов, адрес: ул. „Патриарх Евтимий" № 25, като собственик на ПИ 22006.63.61 и ПИ 2206.63.77, в землището на гр. Долна баня, с отправено искане за допускане изработването на проект за ПУП-ПЗ на ПИ 2206.63.77 за промяна предназначението на земеделската земя за ниско-етажно жилищно застрояване и изработване на ПУП- ИПЗ на ПИ 22006.63.61 с цел обединяването и разширяването му с ПИ 2206.63.77, местност „Селско дере" в землището на гр. Долна баня, на основание чл. 67а, ал.1 от ППЗОЗЗ.

В докладната се казва : "*За имотите са представени документи за собственост, както и мотивирано предложение със задание за изработване на проект за подробен устройствен план. Искането не противоречи на предвижданията на ОУП на община Долна баня. Да се*

спазят изискванията на раздел IV от Глава шеста и Глава седма от част пета от Наредба №8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Да се спазят изискванията на действащата нормативна уредба в Република България.Проекта за ПУП, да бъде внесен за разглеждане от Общински експертен съвет и одобрен съгласно чл.128 от ЗУТ." **Приложение:1.**Копие на заявление с вх. №94-00-1398/ 08.11.2016г.; **2.**Мотивирано предложение; **3.**Задание за изработване на ПУП-ПЗ и ПУП-ИПЗ по правилата на ЗУТ в обхват ПИ 22006.63.61 и обединяването и разширяването му с ПИ 2206.63.77, местност „Селско дере" в землището на гр. Долна баня, общ. Долна баня, на основание чл. 67а, ал.1 от ППЗОЗЗ с цел промяна предназначението на земеделската земя за ниско-етажно жилищно застрояване. **4.**Копие от нотариален акт № 152/ 2015г. и нотариален акт № 180/ 2016г.

И в тази връзка за да се произнесе взе предвид изложените мотиви в Докладна записка с вх. №136/11.11.2016г., с изх. №08-08-131/11.11.2016г. от Владимир Джамбазов, кмет на община Долна баня и фактически основания.

Воден от горното и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.124б, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл. 27, ал. 4 от ЗМСМА присъстваха 8 на брой общински съветници, гласуваха 8 на брой общински съветници, единодушно с 8 гласа "за" Общински съвет град Долна баня

РЕШИ:

1. ОДОБРЯВА - Задание за изработване на проект за Подробен устройствен план ИПЗ за ПИ 22006.63.61 и обединение и разширяване с ПИ 2206.63.77, на основание чл. 67а, ал.1 от ППЗОЗЗ.

2. РАЗРЕШАВА - изработване на ПУП-ПЗ и ПУП-ИПЗ по правилата на ЗУТ в обхват ПИ 22006.63.61 и обединяването и разширяването му с ПИ 2206.63.77, местност „Селско дере" в землището на гр. Долна баня, общ. Долна баня с цел промяна предназначението на земеделската земя за ниско-етажно жилищно застрояване.

Председател на Общински съвет
град Долна баня: /П/
/Лиляна ДРАГАНОВА/

Изготвил: Мариана Китова,
Младши експерт към Дирекция "АПОФУС"

МОТИВИ: Настоящото решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.124б, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл. 27, ал. 4 от ЗМСМА.

РАЗГЛАСЯВАНЕ:

1. Интернет страницата – 01.12.2016г.;

2. Инф. табло – ул. „Търговска” № 134 –01.12.2016 г.