ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДОЛНА БАНЯ

Област Софийска, ул. "Търговска" №134, п.к. 2040
Председател на Общински съвет
тел. (07120) 8846, факс (07120) 2227, www.dolna-banya.net

РЕШЕНИЕ №160

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ №10 ОТ 29.12.2016 г.

ОТ РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ

ПО ТОЧКА ПЪРВА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

О Т Н О С Н О: *Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за календарната 2017 година на Община Долна баня по Докладна записка с вх. №140 "в"/01.12.2016г., с изх. №08-08-150/01.12.2016г. от Владимир Джамбазов, кмет на община Долна баня.*

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДОЛНА БАНЯ – на редовно заседание на двайсет и девети декември през две хиляди и шестнайсета година, в състав: 8 от общо 9 на брой общински съветници, разгледа по точка първа от Дневния ред Докладна записка с вх. №140 "в"/01.12.2016г., с изх. №08-08-150/01.12.2016г. от Владимир Джамбазов, кмет на община Долна баня **относно:** *Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за календарната 2017 година на Община Долна баня.*

Приложение: *Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за календарната 2017 година на Община Долна баня.*

Воден от горното и на основание чл. 21, ал.1, т. 8 и т. 12 от ЗМСМА във връзка с чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА на основание чл. 8, ал. 1 и ал. 9 от ЗОС във връзка с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА присъстваха 8 на брой общински съветници, гласуваха 8 на брой общински

РЕШИ:

ПРИЕМА - Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за календарната 2017 година на Община Долна баня.

Председател на Общински съвет
град Долна баня: /П/

/Лиляна ДРАГАНОВА/

Изготвил: Мариана Китова,
Младши експерт към Дирекция "АПОФУС"

МОТИВИ: Настоящото решение се прие на основание чл. 21, ал.1, т. 8 и т. 12 от ЗМСМА.

РАЗГЛАСЯВАНЕ:

1. Интернет страницата – 05.01.2017г.;

2. Инф. табло – ул. „Търговска” № 134 –05..01.2017 г.

ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2017 ГОДИНА

„Имотите и вещите – общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост е разработена на основание разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при неговото изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Основният принцип при управлението и разпореждането с имоти общинска собственост е съобразен с чл.11, ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно „ в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин.”

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти – собственост на общината се извършва под контрола на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Долна баня.

Настоящата програма отразява намеренията на Община Долна баня за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост през 2016 год. и съдържа:

●Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти-общинска собственост.

●Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като не парична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия.

●Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които Общината желае да получи в замяна.

●Описание на имотите, които Общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА

1.УПИ VIII-1686, кв. 69 по плана на гр. Долна баня, с площ от 2096 кв.м. / АОС № 640/28.03.2013 год./;

2.УПИ I-1672, кв.69 по плана на гр. Долна баня, с площ от 11 577 кв.м.. / АОС № 639/28.03.2012 год./;

3.УПИ I-1680, кв.95 по плана на гр. Долна баня, с площ от 22 190 кв.м.. / АОС 670/20.04.2012 год./;

4.УПИ IV-1683, кв.95 по плана на гр. Долна баня, с площ от 2 0170 кв.м.. / АОС 644/05.04.2012 год./;

5.УПИ II – 1635, кв.102 по плана на гр.Долна баня, с площ 847 кв.м /АОС № 214/ 29.04.2002 год./;

6.УПИ III – 1595, кв.102 по плана на гр.Долна баня, с площ 862кв.м. / АОС № 215/ 29.04.2002 год./;

7.УПИ IV – 1595, кв.102 по плана на гр.Долна баня, с площ 863 кв.м / АОС № 216/29.04.2002 год./;

8.УПИ V – 1595, кв.102 по плана на гр.Долна баня, с площ 537 кв.м / АОС № 217 /29.04. 2002 год./;

9.УПИ IX – 1595, кв. 102 по плана на гр.Долна баня, с площ 841 кв.м/ АОС 221/29.04.2002 год./;

10.УПИ X – 1595, кв.102 по плана на гр.Долна баня, с площ 808 кв.м / АОС № 222/ 29.04.2002 год./;

11.УПИ I – 1595, кв.103 по плана на гр.Долна баня, с площ 591кв.м. / АОС № 225/29.04.2002 год./;

12.УПИ II – 1595, кв.103 по плана на гр.Долна баня, с площ 722 кв.м / АОС № 226/29.04.2002 год./;

13.УПИ III – 1595, кв.103 на гр.Долна баня, с площ 735 кв.м / АОС № 227/ 29.04.2002 год./;

14.УПИ IV –1595, кв.103 на гр.Долна баня, с площ 687кв.м/ АОС № 228/ 29.04.2002 год./;

15.УПИ V – 1595, кв.103 по плана на гр.Долна баня, с площ 485 кв.м /АОС № 229/ 29.04.2002 год./;

16.УПИ I – 1595, кв.104 по плана на гр.Долна баня, с площ 668 кв.м/АОС № 235/ 29.04.2002 год./;

17.УПИ II – 1595, кв.104 по плана на гр.Долна баня, с площ 655 кв.м / АОС №236/ 29.04.2002 год./;

18.УПИ III – За бизнес, културен и туристически център , кв. 110 по плана на гр.Долна баня –ЦГЧ, с площ 1067 кв.м. /АОС № 469/16.11.2006 год./;

19.Имот пл. №3, кв.7 по плана на курорт Долна баня, целия с площ от 2 275 кв.м. /АОС № 393/17.12.2003 год./;

20.Имот пл. №101, кв.7 по плана на курорт Долна баня, целия с площ от 2 407 кв.м. /АОС № 394/17.12.2003 год./;

21.Имот пл. №104, кв.7 по плана на курорт Долна баня, целия с площ от 1 200 кв.м. /АОС № 603/05.07.2010 год./;

22.12/1365 ид.ч. от УПИ IV-21, кв. 7 по плана на курорт Долна баня, целия с площ от 1365 кв.м. /АОС № 626/17.06.2011 год./;

23.810/1330 ид.ч. от УПИ IX-240, кв. 10 по плана на курорт Долна баня, целия с площ от 1330 кв.м. /АОС № 452/06.10.2005 год./;

24.216/1166 ид.ч. от УПИ XVI-103, кв. 11 по плана на курорт Долна баня, целия с площ от 1166 кв.м. /АОС № 481/17.04.2007 год./;

25.УПИ V-83, кв. 14 по плана на курорт Долна баня, с площ от 1035 кв.м. / АОС № 109/22.02.2001 год./;

26.111/664 ид.ч. от УПИ IX-43, кв. 14 по плана на курорт Долна баня, целия с площ от 664 кв.м. /АОС № 633/20.06.2011 год./;

27.172/718 ид.ч. от УПИ X-43, кв. 14 по плана на курорт Долна баня, целия с площ от 718 кв.м. /АОС № 632/20.06.2011 год./;

28.175/629 ид.ч. от УПИ XI-43, кв. 14 по плана на курорт Долна баня, целия с площ от 629 кв.м. /АОС № 631/20.06.2011 год./;

29.194/624 ид.ч. от УПИ XIII-43, кв. 14 по плана на курорт Долна баня, целия с площ от 624 кв.м. /АОС № 629/20.06.2011 год./;

30.335/834 ид.ч. от УПИ XIV-42, кв. 14 по плана на курорт Долна баня, целия с площ от 834 кв.м. /АОС № 634/ 20.06.2011 год./;

31.УПИ VI-25, кв. 21 по плана на курорт Долна баня, с площ от 1190 кв.м. / АОС № 249/26.07.2002 год./;

32.УПИ I-общ., кв. 22 по плана на курорт Долна баня, с площ от 432 кв.м. / АОС № 254/04.12.2002 год./;

33.УПИ II-общ, кв. 22 по плана на курорт Долна баня, с площ от 522 кв.м. / АОС № 255/04.12.2002 год./;

34УПИ III-316, кв. 22 по плана на курорт Долна баня, с площ от 527 кв.м. / АОС № 635/15.11.2011 год./;

35.УПИ V-общ., кв. 22 по плана на курорт Долна баня, с площ от 561 кв.м. / АОС № 258/05.12.2002 год./;

36.УПИ XVIII-208, кв. 29 по плана на курорт Долна баня, с площ от 460 кв.м. / АОС № 414/09.04.2004 год./;

37.УПИ XXII-204, кв. 29 по плана на курорт Долна баня, с площ от 560 кв.м. / АОС № 416/09.04.2004 год./;

38.УПИ XXIII-203, кв. 29 по плана на курорт Долна баня, с площ от 957 кв.м. / АОС № 417/09.04.2004 год./;

39.Имот № 037010, кв.104, м.”Дреняка” – др. производствена база с площ от 16,991 дка / АОС № 19/ 10.08.1998 год./;

40.Имот № 028008, м. Черниките” – ливада с площ 3,023дка /АОС № 46/13.07.1999 год./;

41.Имот № 028010, м.”Черниките” – нива с площ от 2,719 дка /АОС № 47/13.07.1999 год./;

42.Имот № 000299, м.”Марица” - др.селскост.терен с площ от 1,228 дка /АОС № 90/ 17.03.2000 год./;

43.Имот № 000300, м.”Марица” - др.селскост.терен с площ от 4,378 дка /АОС № 91/ 17.03.2000 год./;

44.Имот № 000301, м.”Марица” - др.селскост.терен с площ от 1,105 дка /АОС № 92/ 17.03.2000 год./;

45.УПИ I-325, кв.8 по плана на Курорт Долна баня, с площ от 549 кв.м. /АОС №1109/30.03.2016 год./;

46.УПИ II-326, кв.8 по плана на Курорт Долна баня, с площ от 603 кв.м. /АОС №1110/30.03.2016 год./;

47.УПИ III-327, кв.8 по плана на Курорт Долна баня, с площ от 602 кв.м. /АОС №1111/30.03.2016 год./;

48.УПИ IV-328, кв.8 по плана на Курорт Долна баня, с площ от 601 кв.м. /АОС №1112/30.03.2016 год./;

49.УПИ VIII-324, кв. 12а по плана на Курорт Долна баня, с площ от 1857 кв.м. /АОС №1092/30.01.2015 год./;

50.УПИ I-ООД, кв. 12 по плана на Курорт Долна баня, с площ от 845 кв.м. /АОС №1093/30.01.2015 год./

51.УПИ VIII-95, кв.17 по плана на Курорт Долна баня, с площ от 3488 кв.м. /АОС №1100/11.05.2015 год./

Община Долна баня дава възможност на собствениците на построените сгради, изградени върху земя-частна общинска собственост да закупят земята без търг или конкурс при спазване разпоредбите на закона.

2.1.УПИ IV-35, кв.7 по плана на Курорт Долна баня, с площ от 605 кв.м. /АОС №424/12.07.2004 год./;

2.2.УПИ II-67, кв.13 по плана на Курорт Долна баня, с площ от 762 кв.м. /АОС №432/21.10.2001 год./;

2.3.УПИ VII-25, кв.21 по плана на Курорт Долна баня, с площ от 980 кв.м. /АОС №250/26.07.2002 год./;

2.4.УПИ VIII-25, кв.21 по плана на Курорт Долна баня, с площ от 850 кв.м. /АОС №251/26.07.2002 год./;

2.5.УПИ IX-25, кв.21 по плана на Курорт Долна баня, с площ от 850 кв.м. /АОС №252/26.07.2002 год./;

2.6.УПИ X-25, кв.21 по плана на Курорт Долна баня, с площ от 960 кв.м. /АОС №253/26.07.2002 год./;

2.7.УПИ I-165, кв.25 по плана на Курорт Долна баня, с площ от 698 кв.м. /АОС №147/23.07.2001 год./;

2.8.УПИ II-168, кв.26 по плана на Курорт Долна баня, с площ от 504 кв.м. /АОС №168/27.12.2001 год./;

2.9.УПИ III-169, кв.26 по плана на Курорт Долна баня, с площ от 504 кв.м. /АОС №169/27.12.2001 год./;

2.10.УПИ IV-170, кв.26 по плана на Курорт Долна баня, с площ от 580 кв.м. /АОС №148/23.07.2001 год./;

2.11.УПИ II-171, кв.27 по плана на Курорт Долна баня, с площ от 891 кв.м. /АОС №118/14.03.2001 год./;

2.12.УПИ III-173, кв.27 по плана на Курорт Долна баня, с площ от 554 кв.м. /АОС №117/14.03.2001 год./;

2.13.УПИ XX-206, кв.29 по плана на Курорт Долна баня, с площ от 530 кв.м. /АОС №415/09.04.2004 год./;

2.14.УПИ III-202, кв.30 по плана на Курорт Долна баня, с площ от 630 кв.м. /АОС №353/16.06.2003 год./;

2.15.УПИ I-609, кв.2 по плана на град Долна баня, с площ от 746 кв.м. /АОС №146/20.07.2001 год./;

2.16УПИ XV-143, кв.2 по плана на град Долна баня, с площ от 1260 кв.м. /АОС №177/05.04.2002 год./;

2.17.УПИ XVII, кв.8 по плана на град Долна баня, с площ от 462 кв.м. /АОС №445/22.04.2005 год./;

2.18.УПИ XXI-1639, кв.8 по плана на град Долна баня, с площ от 648 кв.м. /АОС №183/29.04.2002 год./;

2.19УПИ VI-49, кв.9 по плана на град Долна баня, с площ от 1000 кв.м. /АОС №145/20.07.2001 год./;

2.20.УПИ III-83, кв.10 по плана на град Долна баня, с площ от 970 кв.м. /АОС №385/07.11.2003 год./;

2.21.УПИ V-81, кв10 по плана на град Долна баня, с площ от 1020 кв.м. /АОС №364/16.06.2003 год./;

2.22.УПИ VII-79, кв.10 по плана на град Долна баня, с площ от 500 кв.м. /АОС №423/27.09.2004 год./;

2.23.УПИ VIII-78, кв.10 по плана на град Долна баня, с площ от 702 кв.м. /АОС №239/10.06.2002 год./;

2.24.УПИ XI-75, кв.10 по плана на град Долна баня, с площ от 1090 кв.м. /АОС №144/20.07.2001 год./;

2.25.УПИ XIII-73, кв.10 по плана на град Долна баня, с площ от 1030 кв.м. /АОС №366/16.06.2003 год./;

2.26.УПИ XIV-72, кв.10 по плана на град Долна баня, с площ от 1010 кв.м. /АОС №367/16.06.2003 год./;

2.27.УПИ V-118, кв.11 по плана на град Долна баня, с площ от 920 кв.м. /АОС №143/20.07.2001 год./;

2.28.УПИ VIII-122, кв.11 по плана на град Долна баня, с площ от 688 кв.м. /АОС №156/23.07.2001 год./;

2.29.УПИ IX-126, кв.11 по плана на град Долна баня, с площ от 760 кв.м. /АОС №153/23.07.2001 год./;

2.30.УПИ X-125, кв.11 по плана на град Долна баня, с площ от 504 кв.м. /АОС №155/23.07.2001 год./;

2.31.УПИ XI-124, кв.11 по плана на град Долна баня, с площ от 504 кв.м. /АОС №154/23.07.2001 год./;

2.32.УПИ I-1632, кв.12 по плана на град Долна баня, с площ от 623 кв.м. /АОС №186/29.04.2002 год./;

2.33.УПИ IX-1595 кв.13 по плана на град Долна баня, с площ от 762 кв.м. /АОС №197/29.04.2002 год./;

2.34.УПИ II-269, кв.19 по плана на град Долна баня, с площ от 645 кв.м. /АОС №141/20.07.2001 год./;

2.35.УПИ III-270, кв.19 по плана на град Долна баня, с площ от 1042 кв.м. /АОС №142/20.07.2001 год./;

2.36.УПИ IV-271, кв.19 по плана на град Долна баня, с площ от 1100 кв.м. /АОС №113/12.03.2001 год./;

2.37.УПИ VI-237, кв.21 по плана на град Долна баня, с площ от 715 кв.м. /АОС №140/20.07.2001 год./;

2.38.УПИ IV-331, кв.24 по плана на град Долна баня, с площ от 920 кв.м. /АОС №368/16.06.2003 год./;

2.39.УПИ IV-170, кв.26 по плана на град Долна баня, с площ от 580 кв.м. /АОС №148/23.07.2001 год./;

2.40.УПИ VI-628, кв.27 по плана на град Долна баня, с площ от 500 кв.м. /АОС №179/05.04.2002 год./;

2.41.УПИ V-732, кв.32 по плана на град Долна баня, с площ от 635 кв.м. /АОС №269/21.01.2003 год./;

2.42.УПИ VI-731, кв.32 по плана на град Долна баня, с площ от 712 кв.м. /АОС №387/07.11.2003 год./;

2.43.УПИ V, кв.58 по плана на град Долна баня, с площ от 512 кв.м. /АОС №357/16.06.2003 год./;

2.44.УПИ XVII, кв.58 по плана на град Долна баня, с площ от 510 кв.м. /АОС №360/16.06.2003 год./;

2.45.УПИ XIX, кв.58 по плана на град Долна баня, с площ от 578 кв.м. /АОС №362/16.06.2003 год./;

2.46.УПИ XIII, кв.60 по плана на град Долна баня, с площ от 405 кв.м. /АОС №163/23.07.2001 год./;

2.47.УПИ XIV, кв.60 по плана на град Долна баня, с площ от 416 кв.м. /АОС №162/23.07.2001 год./;

2.48.УПИ III, кв.66 по плана на град Долна баня, с площ от 560 кв.м. /АОС №370/17.06.2003 год./;

2.49.УПИ IV, кв.66 по плана на град Долна баня, с площ от 560 кв.м. /АОС №371/17.06.2003 год./;

2.50.УПИ V, кв.66 по плана на град Долна баня, с площ от 560 кв.м. /АОС №372/17.06.2003 год./;

2.51.УПИ VI, кв.66 по плана на град Долна баня, с площ от 560 кв.м. /АОС №373/17.06.2003 год./;

2.52.УПИ VII, кв.66 по плана на град Долна баня, с площ от 560 кв.м. /АОС №374/17.06.2003 год./;

2.53.УПИ I-785, кв.88 по плана на град Долна баня, с площ от 584 кв.м. /АОС №386/07.11.2003 год./;

2.54.УПИ I-1508, кв.91 по плана на град Долна баня, с площ от 520 кв.м. /АОС №671/23.04.2012 год./;

2.55.УПИ VI-1512, кв.91 по плана на град Долна баня, с площ от 622 кв.м. /АОС №139/20.07.2001 год./;

2.56.УПИ VII, кв.91 по плана на град Долна баня, с площ от 682 кв.м. /АОС №114/12.03.2001 год./;

2.57.УПИ III-1611, кв.98 по плана на град Долна баня, с площ от 740 кв.м. /АОС №180/05.04.2002 год./;

2.58.УПИ IV-1618 кв.99 по плана на град Долна баня, с площ от 576 кв.м. /АОС №201/29.04.2002 год./;

2.59.УПИ VIII-1624 кв.99 по плана на град Долна баня, с площ от 594 кв.м. /АОС №205/29.04.2002 год./;

2.60.УПИ XII-1623 кв.99 по плана на град Долна баня, с площ от 588 кв.м. /АОС №204/29.04.2002 год./;

2.61.УПИ XV-1626, кв.99 по плана на град Долна баня, с площ от 514 кв.м. /АОС №207/29.04.2002 год./;

2.62.УПИ XVI-1627, кв.99 по плана на град Долна баня, с площ от 558 кв.м. /АОС №208/29.04.2002 год./;

2.63.УПИ XVII-1628, кв.99 по плана на град Долна баня, с площ от 558 кв.м. /АОС №209/29.04.2002 год./;

2.64.УПИ I, кв.101 по плана на град Долна баня, с площ от 546 кв.м. /АОС №377/17.06.2003 год./;

2.65.УПИ II, кв.101 по плана на град Долна баня, с площ от 485 кв.м. /АОС №378/17.06.2003 год./;

2.66.УПИ III, кв.101 по плана на град Долна баня, с площ от 504 кв.м. /АОС №390/18.11.2003 год./;

2.67.УПИ V, кв.101 по плана на град Долна баня, с площ от 500 кв.м. /АОС №391/18.11.2003 год./;

2.68.УПИ I-1635, кв.102 по плана на град Долна баня, с площ от 626 кв.м. /АОС №213/29.04.2002 год./;

2.69.УПИ VIII-1636, кв.102 по плана на град Долна баня, с площ от 843 кв.м. /АОС №220/29.04.2002 год./;

2.70.УПИ I-1412, кв.110 по плана на град Долна баня, с площ от 838 кв.м. /АОС №242/11.06.2002 год./;

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, В КОИТО ОБЩИНАТА ПРЕДВИЖДА ДА УЧРЕДИ ПРАВО НА СТРОЕЖ

1.УПИ II-1633, кв.12 по плана на град Долна баня, с площ от 666 кв.м. /АОС №8/30.04.1998 год./;

2.УПИ III-1595, кв.12 по плана на град Долна баня, с площ от 652 кв.м. /АОС №187/29.04.2002 год./;

3.УПИ IV-1595, кв.12 по плана на град Долна баня, с площ от 860 кв.м. /АОС №7/30.04.1998 год./;

4.УПИ V-1595, кв.12 по плана на град Долна баня, с площ от 860 кв.м. /АОС №188/29.04.2002 год./;

5.УПИ VI-1595, кв.12 по плана на град Долна баня, с площ от 858 кв.м. /АОС №189/29.04.2002 год./;

6.УПИ VII-1595, кв.12 по плана на град Долна баня, с площ от 589 кв.м. /АОС №190/29.04.2002 год./;

7.УПИ VIII-1595, кв.12 по плана на град Долна баня, с площ от 604 кв.м. /АОС №191/29.04.2002 год./;

8.УПИ IX-1595, кв.12 по плана на град Долна баня, с площ от 581 кв.м. /АОС №192/29.04.2002 год./;

9.УПИ X-1595, кв.12 по плана на град Долна баня, с площ от 854 кв.м. /АОС №193/29.04.2002 год./;

10.УПИ XI-1595, кв.12 по плана на град Долна баня, с площ от 876 кв.м. /АОС №194/29.04.2002 год./;

11.УПИ XII-1595, кв.12 по плана на град Долна баня, с площ от 879 кв.м. /АОС №195/29.04.2002 год./

IV.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ПРЕДВИЖДА ДА ОТДАДЕ ПОД НАЕМ

1. Всички кабинети от новия Медицински център, находяща се в УПИ I-Поликлиника, кв. 83 по плана на град Долна баня /АОС № 420/27.05.2004г./

2. Земеделски земи от ОПФ в землището на Долна баня - частна общинска собственост:

№ по ред	№ на имота	Площ-дка	Категория	НТП	Местност АОС	Забележка
1.	000222	2,170	VII	Нива	Яйкъна 563/2010г.	Чл.19-реални
2.	000223	7,314	VII	Нива	Яйкъна 553/2010г.	Чл.19-реални
3.	000224	1,760	VII	Нива	692/2012г.	Чл.19-реални
4.	000272	2,444	VII	Нива	Курт дере 602/2010г.	реални
5.	000277	1,097	VII	Нива	Ешик чаир 691/2012г.	Чл.19-реални
6.	000278	2,383	VII	Нива	Ешик чаир 690/2012г.	Чл.19-реални
7.	000279	1,644	VII	Нива	Ешик чаир 702/2012г.	Чл.19-реални
8.	000298	22,086	VII	Нива	556/2010г.	Чл.19-реални
9.	001003	1,341	VII	Нива	Чешмелия 705/2012г.	Чл.19-реални
10.	001004	2,548	VII	Нива	Чешмелия 704/2012г.	Чл.19-реални
11.	001007	3,107	VII	Нива	Чешмелия 586/2010г.	Чл.19-реални
12.	001008	1,170	VII	Нива	Чешмелия 703/2012г.	Чл.19-реални
13.	001014	1,344	VII	Нива	Чешмелия 701/2012г.	Чл.19-реални
14.	001020	2,594	VII	Нива	Чешмелия 716/2012г.	Чл.19-реални
15.	001022	0,889	VII	Нива	Чешмелия 715/2012г.	Чл.19-реални
16.	001023	2,428	VII	Нива	Чешмелия 714/2012г.	Чл.19-реални
17.	001025	1,132	VII	Нива	Чешмелия 713/2012г.	Чл.19-реални
18.	001027	2,111	VII	Нива	Чешмелия 718/2012г.	Чл.19-реални
19.	001029	1,237	VII	Нива	Чешмелия 719/2012г.	Чл.19-реални
20.	002020	3,027	VII	Нива	Каназирица 533/2010г.	Чл.19-реални
21.	003006	1,215	VII	Нива	Чешмелия 770/2013г.	Чл.19-реални
22.	003007	2,723	VII	Нива	Чешмелия 771/2013г.	Чл.19-реални

23.	003010	2,278	VII	Нива	Чешмелия 772/2013г.	Чл.19-реални
24.	004003	1,013	VII	Нива	Чешмелия 767/2013г.	Чл.19-реални
25.	004011	4,133	VII	Нива	Чешмелия 543/2010г.	Чл.19-реални
26.	004014	1,573	VII	Нива	Чешмелия 778/2013г.	Чл.19-реални
27.	005030	1,602	VII	Нива	Чешмелия 781/2013г.	Чл.19-реални
28.	007011	2,471	VII	Нива	Чешмелия 784/2013г.	Чл.19-реални
29.	007021	2,128	VII	Нива	Чешмелия 779/2013г.	Чл.19-реални
30.	007028	1,626	VII	Нива	Чешмелия 785/2013г.	Чл.19-реални
31.	007036	2,235	VII	Нива	Чешмелия 786/2013г.	Чл.19-реални
32.	007040	2,135	VII	Нива	Чешмелия 788/2013г.	Чл.19-реални
33.	007060	1,357	VII	Нива	Чешмелия 794/2013г.	Чл.19-реални
34.	007084	5,062	VII	Нива	Чешмелия 554/2010г.	Чл.19-реални
35.	008028	2,694	VII	Нива	Чешмелия 797/2013г.	Чл.19-реални
36.	010017	2,158	VII	Нива	Чешмелия 803/2013г.	Чл.19-реални
37.	010030	1,744	VII	Нива	Чешмелия 1036/2013г.	Чл.19-реални
38.	012007	1,164	VII	Нива	Оро тепе 823/2013г.	Чл.19-реални
39.	016004	1,256	VII	Нива	Главуша 853/2013г.	Чл.19-реални
40.	016019	2,402	VII	Нива	Исин дере 531/2010г.	Чл.19-реални
41.	016026	1,311	VII	Нива	Главуша 855/2013г.	Чл.19-реални
42.	016051	1,118	VII	Нива	Главуша 857/2013г.	Чл.19-реални
43.	016052	1,122	VII	Нива	Главуша 858/2013г.	Чл.19-реални
44.	017013	4,015	VII	Нива	Исин дере 565/2010г.	Чл.19-реални
45.	018001	4,456	VIII	Нива	Каеджика 542/2010г.	Чл.19-реални
46.	018009	8,447	VIII	Нива	Каеджика 532/2010г.	Чл.19-реални
47.	018010	4,824	VIII	Нива	Каеджика 555/2010г.	Чл.19-реални
48.	018012	4,624	VIII	Нива	Каеджика 536/2010г.	Чл.19-реални

49.	018013	5,835	VIII	Нива	Каеджика 530/2010г.	Чл.19-реални
50.	018014	20,873	VIII	Нива	Каеджика 547/2010г.	Чл.19-реални
51.	018016	8,745	VIII	Нива	Каеджика 541/2010г.	Чл.19-реални
52.	018017	3,209	VII	Нива	Каеджика 535/2010г.	Чл.19-реални
53.	018018	1,704	VIII	Нива	Каеджика 860/2013г.	Чл.19-реални
54.	018019	3,105	VIII	Нива	Каеджика 585/2010г.	Чл.19-реални
55.	018021	14,799	VIII	Нива	Каеджика 561/2010г.	Чл.19-реални
56.	018025	3,288	VIII	Нива	Каеджика 584/2010г.	Чл.19-реални
57.	018027	1,647	VIII	Нива	Каеджика 861/2013г.	Чл.19-реални
58.	018034	1,156	VII	Нива	Каеджика 862/2013г.	Чл.19-реални
59.	018037	0,956	VII	Нива	Каеджика 863/2013г.	Чл.19-реални
60.	018038	1,622	VII	Нива	Каеджика 864/2013г.	Чл.19-реални
61.	018041	3,891	VII	Нива	Каеджика 583/2010г.	Чл.19-реални
62.	018054	5,866	VIII	Нива	Каеджика 956/2013г.	Чл.19-реални
63.	019026	1,830	VII	Нива	Каеджика 865/2013г.	Чл.19-реални
64.	020005	2,037	VII	Нива	Каеджика 870/2013г.	Чл.19-реални
65.	020013	2,429	VII	Нива	96/2000г.	Чл.19-реални
66.	022008	2,463	VII	Нива	Селището 960/2013г.	Чл.19-реални
67.	022009	1,585	VII	Нива	Селището 961/2013г.	Чл.19-реални
68.	022012	2,275	VII	Нива	Селището 963/2013г.	Чл.19-реални
69.	022015	3,974	VII	Нива	Селището 601/2010г.	Чл.19-реални
70.	022016	2,279	VII	Нива	Селището 964/2013г.	Чл.19-реални
71.	023006	4,288	VII	Нива	Селището 578/2010г.	Чл.19-реални
72.	023009	3,172	VII	Нива	Селището 577/2010г.	Чл.19-реални
73.	027023	1,602	VII	Нива	Каеджика 876/2013г.	Чл.19-реални
74.	031019	1,245	VII	Нива	Сотлу чаир 891/2013г.	Чл.19-реални

75.	031031	1,673	VII	Нива	Сотлу чаир 892/2013г.	Чл.19-реални
76.	031032	1,062	VII	Нива	Сотлу чаир 893/2013г.	Чл.19-реални
77.	036007	2,791	VII	нива	Марица 977/2013г.	Чл.19-реални
78.	039001	2,406	VII	нива	Мериджурман 986/2013г.	Чл.19-реални
79.	039006	4,815	VII	нива	Мериджурман 582/2010г.	Чл.19-реални
80.	039007	1,881	VII	нива	Мериджурман 992/2013г.	Чл.19-реални
81.	039010	1,496	VII	нива	Мериджурман 993/2013г.	Чл.19-реални
82.	039012	1,936	VII	нива	Мериджурман 994/2013г.	Чл.19-реални
83.	039013	2,627	VII	нива	Мериджурман 995/2013г.	Чл.19-реални
84.	039014	1,468	VII	нива	Мериджурман 996/2013г.	Чл.19-реални
85.	040024	3,168	VII	нива	Герена 999/2013г.	Чл.19-реални
86.	040025	2,771	VII	нива	Герена 1000/2013г.	Чл.19-реални
87.	040031	1,132	VII	нива	Герена 1001/2013г.	Чл.19-реални
88.	040035	1,255	VII	нива	Герена 801/2013г.	Чл.19-реални
89.	040036	1,255	VII	нива	Герена 813/2013г.	Чл.19-реални
90.	040044	1,340	VII	нива	Герена 917/2013г.	Чл.19-реални
91.	053015	2,339	VII	нива	Герена 71/2000г.	реални
92.	054017	1,617	VII	нива	Герена 81/2000г.	реални
93.	055001	1,227	VII	нива	Коп. могила 896/2013г.	Чл.19-реални
94.	058004	1,961	VII	нива	Меше чаир 902/2013г.	Чл.19-реални
95.	060004	1,905	VIII	нива	Дълга ливада 913/2013г.	Чл.19-реални
96.	062002	1,711	VI	нива	Бистрица 1079/2013г.	Чл.19-реални
97.	062014	5,408	VI	нива	Бистрица 1066/2013г.	Чл.19-реални
98.	066024	2,372	VII	нива	Селско дере 920/2013г.	Чл.19-реални
99.	066033	1,095	VI	нива	Селско дере 921/2013г.	Чл.19-реални
100.	068004	1,695	VII	нива	Тръняка 934/2013г.	Чл.19-реални

101.	070025	2,213	VI	нива	Деяница 938/2013г.	Чл.19-реални
102.	070029	3,507	VI	нива	Деяница 939/2013г.	Чл.19-реални
103.	070030	3,456	VI	нива	Деяница 940/2013г.	Чл.19-реални
104.	070032	3,115	VI	нива	Деяница 942/2013г.	Чл.19-реални
105.	070035	3,054	VII	нива	Деяница 943/2013г.	Чл.19-реални
106.	070041	4,042	VI	нива	Деяница 944/2013г.	Чл.19-реални
107.	071024	3,719	VI	нива	Деяница 945/2013г.	Чл.19-реални
108.	086014	1,210	VII	нива	Герена 1013/2013г.	Чл.19-реални
109.	086019	1,085	X	нива	Герена 1016/2013г.	Чл.19-реални
110.	088010	1,447	VII	нива	Мериджурман 697/2012г.	Чл.19-реални
111.	088011	1,500	VII	нива	Мериджурман 696/2012г.	Чл.19-реални
112.	088034	5,156	VII	нива	Мериджурман 668/2012г.	Чл.19-реални
113.	090018	2,737	VII	нива	Герена 1041/2013г.	Чл.19-реални
114.	090019	1,382	VII	нива	Герена 1042/2013г.	Чл.19-реални
115.	090020	1,103	VII	нива	Герена 1043/2013г.	Чл.19-реални
116.	090023	1,057	VII	нива	Герена 1045/2013г.	Чл.19-реални
117.	090025	3,331	VII	нива	Герена 1046/2013г.	Чл.19-реални
118.	091017	1,444	VII	нива	Герена 1047/2013г.	Чл.19-реални
119.	091018	1,389	VII	нива	Мериджурман 1048/2013г.	Чл.19-реални
120.	091019	1,269	VII	нива	Герена 1049/2013г.	Чл.19-реални
121.	091024	1,512	VII	нива	Герена 1050/2013г.	Чл.19-реални
122.	091025	3,163	VII	нива	Герена 1051/2013г.	Чл.19-реални
123.	091031	3,103	VII	нива	Герена 1054/2013г.	Чл.19-реални
124.	101010	1,761	VII	нива	953/2013г.	Чл.19-реални
125.	107001	2,047	VII	нива	Парда 1057/2013г.	Чл.19-реални
139.	000203	10,803	VII	Др.селскост. територия	637/2011г.	реални

140.	000212	7,033	VII	Др.селскост. територия	Герена 88/2000г.	реални
141.	000286	11,794	VIII	храсти	708/2012г.	Чл.19-реални
142.	001009	1,592	VII	храсти	Чешмелия 707/2012г.	Чл.19-реални
143.	001041	2,355	VII	Др.селскост. територия	Чешмелия 726/2012г.	Чл.19-реални
144.	003011	2,030	VII	Др.селскост. територия	Чешмелия 773/2013г.	Чл.19-реални
145.	010037	1,001	VII	Др.селскост. територия	Чешмемия 93/2000г.	реални
146.	019027	1,130	VII	храсти	Каеджика 866/2013г.	Чл.19-реални
147.	027035	1,452	VII	Др.селскост. територия	Каеджика 879/2013г.	Чл.19-реални
148.	027036	0,371	VII	Овощна градина	Каеджика 880/2013г.	Чл.19-реални
149.	027040	2,600	VII	Др.селскост. територия	Каеджика 883/2013г.	Чл.19-реални
150.	027041	1,559	VII	Овощна градина	Каеджика 884/2013г.	Чл.19-реални
151.	027042	4,875	VII	Овощна градина	Каеджика 885/2013г.	Чл.19-реални
152.	050001	2,553	VII	храсти	Дерята 61/2000г.	реални
153.	120007	8,726	VII	Др.селскост. територия	545/2010г.	Чл.19-реални
154.	130006	18,582	VIII	Др.селскост. територия	Яйкъна 544/2010г.	Чл.19-реални
155.	130013	2,000	VIII	Др.селскост. територия	Яйкъна 955/2013г.	Чл.19-реални

3. Земеделски земи от ОПФ- публична общинска собственост с начин на трайно ползване-пасище-мера и ливади:

№ по ред	**№ на имота**	**Площ-дка**	**Категория**	**Местност АОС**	**Забележка**
1.	000198	5,093	VIII	Баджовица 527/2010г.	Чл.19-реални
2.	000210	4,233	VIII	Циганско меше 528/2010г.	Чл.19-реални
3.	000364	1,601	VII	Марица 611/2010г.	реални
4.	000379	7,163	VII	Марица 610/2010г.	реални
5.	000380	30,151	VII	Сакарджа 523/2010г.	Чл.19-реални
6.	001002	1,079	VII	Чешмелия 706/2012г.	Чл.19-реални

7.	001040	9,939	VII	Чешмелия 524/2010г.	Чл.19-реални
8.	003012	1,628	VII	Чешмелия 734/2013г.	Чл. 19- реални
9.	004033	2,875	VII	Чешмелия 753/2013	Чл. 19-реални
10.	007047	1,642	VII	Чешмелия 752/2013г.	Чл.19-реални
11.	011003	1,851	VII	Оро тепе 737/2013г.	Чл.19-реални
12.	017015	2,275	VIII	Исин дере 587/2010г.	Чл.19-реални
13.	018056	26,511	VII	Каеджика 910/2013г.	Чл.19-реални
14.	023023	1,500	VII	Селището 965/2013г.	Чл. 19-реални
15.	025007	1,366	VII	Каеджика 968/2013г.	Чл. 19-реални
16.	025009	2,897	VII	Каеджика 761/2013г.	Чл. 19-реални
17.	027044	2,490	VII	Каеджика 98/2000г.	
18.	030011	1,033	VII	Сотлу чаир 735/2013г.	Чл.19-реални
19.	031022	1,279	VII	Сотлу чаир 739/2013г.	Чл. 19-реални
20.	040039	5,669	VII	Герена 521/2010г.	Чл.19-реална
21.	040040	0,993	VII	Герена 881/2013г.	Чл.19-реална
22.	040041	18,387	VII	Герена 522/2010г.	Чл.19-реални
23.	054015	1,496	VII	Герена 80/2000г.	
24.	054023	2,354	VII	Герена 777/2013г.	Чл. 19-реални
25.	055006	3,189	VII	Копана могила 540/2010г.	Чл. 19-реални
26.	055011	1,472	VII	Копана могила 897/2013г.	Чл.19-реални
27.	055015	12,955	VIII	Копана могила 529/2010г.	Чл.19-реална
28.	055016	17,398	VII	Копана могила 525/2010г.	Чл.19-реална
29.	056008	1,121	VII	Голка 745/2013г.	Чл. 19-реални
30.	056044	2,029	VII	Голка 511/2009г.	Реални
31.	060005	8,087	VIII	Дълга ливада 562/2010г.	Чл. 19-реални
32.	061008	2,150	VII	Дълга ливада 750/2013г.	Чл. 19-реални

33.	061009	1,833	VII	Дълга ливада 751/2013г.	Чл. 19-реални
34.	061014	6,943	VIII	Дълга ливада 526/2010г.	Чл.19-реални
35.	062003	1,143	VI	Бистрица 1065/2013г.	Чл.19-реални
36.	062004	2,040	VI	Бистрица 748/2013г.	Чл.19-реални
37.	062005	5,729	VI	Бистрица 559/2010г.	Чл. 19-реални
38.	062006	1,952	VI	Бистрица 749/2013г.	Чл.19-реални
39.	065011	4,066	VII	Селско дере 742/2013г.	Чл. 19-реални
40.	065015	2,680	VII	Селско дере 743/2013г.	Чл. 19-реални
41.	065021	1,600	VII	Селско дере 765/2013г.	Чл. 19-реални
42.	069025	4,020	VII	Селско дере 534/2010г.	Чл. 19-реални
43.	074025	1,170	VII	Санър дере 989/2013г.	Чл.19-реални
44.	094026	1,695	VII	Курт дере 990/2013г.	Чл.19-реални
45.	100001	1,491	VII	Белата вода 951/2013г.	Чл.19-реални
46.	104019	2,347	VII	Бялата вода 762/2013г.	Чл. 19-реални
47.	104061	3,852	VII	Бялата вода 756/2013г.	Чл. 19-реални
48.	108129	1,489	VII	Саръмеше 650/2012г.	Чл.19-реални
49.	111001	61,240	VIII	Фези тепе 588/2010г.	Чл.19-план
50.	130001	2,562	VI	Драг. ливади 52/2000г.	реални
51.	157002	11,801	VII	Керемидарката 510/2009г.	реални

През 2017 година Община Долна баня ще продължи да бъде страна по вече сключените договори за отдаване под наем на имоти частна общинска собственост.

V.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ НА КОНЦЕСИЯ

1.Имот №000794 в местността „Курт дере” с НТП – язовир, съгласно АПОС №124 от 09.04.2001 год.;

2.Имот №000803 в местността „Перваната” с НТП – язовир, съгласно АПОС №125 от 09.04.2001 год.;

3.Имот №000804 в местността „Драгански ниви” с НТП – язовир, съгласно АПОС №126 от 09.04.2001 год.;

4.Имот №000806 в местността „Санър дере” с НТП – язовир, съгласно АПОС №127 от 09.04.2001 год.;

5.Имот №000811 в местността „Събча дере” с НТП – язовир, съгласно АПОС №128 от 09.04.2001 год.;

6.Имот №000812 в местността „Перваната” с НТП – язовир, съгласно АПОС №129 от 09.04.2001 год.;

7.Имот №000826 в местността „Яйкъна” с НТП – язовир, съгласно АПОС №131 от 09.04.2001 год.;

8.Имот №000787 в местността „Герена” с НТП – рибарник, съгласно АПОС №134 от 11.04.2001 год.;

9.Имот №000789 в местността „Герена” с НТП – рибарник, съгласно АПОС №135 от 11.04.2001 год.;

10.Имот №000788 в местността „Герена” с НТП – рибарник, съгласно АПОС №136 от 11.04.2001 год.;

11.Имот №000790 в местността „Герена” с НТП – рибарник, съгласно АПОС №137 от 11.04.2001 год.

VI.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, С КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПУБЛИЧНО-ЧАСТНО ПАРТНЬОРСТВО

Община Долна баня има намерение да предложи имот № 122007 с НТП „Пасище, мера”, съгласно АПОС №443 от 14.03.2005 год., в местността „Бялата вода” - за съвместно ползване с търговско дружество на принципа на публично-частно партньорство.

VII.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА

За момента Община Долна баня няма определени имоти, които да предложи за замяна.

VIII.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ

Община Долна баня има интерес към имот намиращ се на територията на село Свети Спас и представлявящ УПИ II-Пионирски лагер за 200 деца, кв. 17 по плана на Курорт Долна баня с площ от 19 825 кв.м., частна държавна собственост съгладно АДС №127 от 20.01.1969 год.

Забележка: **При проявен интерес към общински имоти, невключени в настоящата програма, както и възникнала необходимост от придобиване /отчуждаване/ на недвижими имоти, ще се предприемат необходимите законови действия, съгласно наредбите на Общината.**

IX. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1.Прогнозните минимални очаквания по отношение на приходите за 2017 год. са конкретизирани както следва:

●*Приходи от наем на жилища, терени и обекти*	*60 000 лв.*
● *Приходи от наем на земеделска земя*	*25 000 лв.*
●*Приходи от концесия*	*45 000 лв.*
●*Приходи от продажба на земя*	*200 000 лв.*
●*Приходи от пазари и тротоари*	*15 000 лв.*
●*Приходи от водовземане на мин. вода*	*30 000 лв.*
Всичко приходи	**375 000 лв.**

Забележка: Началните цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост са определени съгласно Наредба за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Долна баня приета с Решение № 53 по протокол №6/ 30.04.2009 год.

Началните цени за отдаване под наем на земеделски земи от ОПФ– собственост на Община Долна баня са приети с Решение № 51 по протокол №10 / 23.04.2013 год.

Съгласно чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, определени по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС изготвени от независими оценители и същите се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните.

2.Основни разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти общинска собственост са разходите за:

-технически разходи /геодезически заснемания, кадастрални карти, изготвяне и процедиране ПУП и др./;

-нотариални такси по придобиване на имот;

-оценки;

-обявления и др.

Размерът на тези разходи е различен и се подхожда конкретно към всеки обект.

Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за календарната 2017 година на Община Долна баня е приета от Общински съвет – Долна баня по предложение на Кмета на Общината с Решение №160 по протокол №10/29.12.2016 година.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОЛНА БАНЯ /П/
/ЛИЛЯНА ДРАГАНОВА/