ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.egov.net

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОЛНА БАНЯ

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
139
от 26.11. 24 г.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
тел.: 07120/2121 факс: 07120/2120
Изх. № 08-08-1931/ 26.11.2024 г.

Относно: *Продажба на общинска земя, с отстъпено право на строеж, идентификатор 22006.502.1412 по КККР на град Долна баня, одобрени със Заповед РД-18-116/05.07.2022г. на ИД на АГКК*

ДОКЛАДНА - ЗАПИСКА

от

Владимир Джамбазов – Кмет на Община Долна баня

Уважаема госпожо председател, уважаеми дами и господа общински съветници,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. № 94-00-1634/07.11.2024 год. от Силвана Димитрова, с адрес: град Долна баня, ул. , [illegible] за закупуване на общинска земя, върху която с договор за отстъпено право на строеж законно е построена жилищна сграда.

Съгласно нотариален акт №149, том трети, дело №504 от 2023г. заявителката е собственик на сграда с идентификатор 22006.502.1412.1 по КККР, одобрени със Заповед РД-18-116/05.07.2022г на ИД на АГКК, с последно изменение засягащо сградата е от 02.11.2023г., със застроена площ от 44 кв.м, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, ведно с правото на строж върху мястото, и представляваща, полумасивна жилищна сграда, построена на основание отстъпено право на строеж върху общинско дворно място с идентификатор 22006.502.1412, с площ от 836 /…./ кв.м.

Изготвена е експертна оценка от независим лицензиран оценител , определил цена от 21 493,00 /двадесет и една хиляди четиристотин деветдесет и три/ лева, без ДДС. Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2024 год.

Предвид горното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1, чл.35, ал.3 от ЗОС, чл.39 и чл.40 от Наредба за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Долна баня и във връзка с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА предлагам на Общински съвет Долна баня следния:

ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет Долна баня ДАВА съгласие да бъде продаден имот – частна общинска собственост с идентификатор 22006.502.1412 по КККР на град Долна баня, одобрени със Заповед РД-18-116/05.07.2022г. на ИД на АГКК, целият с площ от 836 кв.м, АОС №2072/04.10.2023г. за сумата от 21 493,00 /двадесет и една хиляди четиристотин деветдесет и три/ лева, без ДДС / 1 кв.м – 25.71лв/. на Силвана Димитрова, с адрес: град Долна баня, ул. ,

2. **ВЪЗЛАГА** на Кмета на Община Долна баня да издаде заповед и сключи договор за продажба на описания в т.1 на настоящето решение имот, със Силвана Димитрова, с адрес: град Долна баня, за сумата от 21 493,00 /двадесет и една хиляди четиристотин деветдесет и три/ лева, без ДДС

Приложение:
1.Заявление с вх. № 94-00-1634/07.11.2024 год.;
3. №2072/04.10.2023г.
4.Скица №15-796740-24.07.2023г.;
5.Експертна оценка от лицензиран оценител;
7. НА №149, том 3, рег.№ 5043/2023г.;

ВЛАДИМ
Кмет на (

Изготвил: П. Кава

Съгласувал: Я. Саз