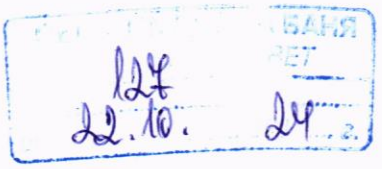
ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. „Търговска" 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.egov.net

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОЛНА БАНЯ





ДОКЛАДНА - ЗАПИСКА
от
Владимир Джамбазов – Кмет на Община Долна баня

Относно: У*чредяване право на прокарване на тръбопровод за минерална вода*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДРАГАНОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация Долна баня е подадено заявление с вх. № 26-00-188/07.08.2024г.,допълнено със заявления с вх. № 26-00-259/11.10.2024г. с вх. № 26-00-263/18.10.2024г., от „ДБ Проект" ООД, ЕИК 200069386, със седалище и адрес: град Долна баня, ул. „Ведрина" № 1, представлявано от Христо Стоев, в качеството му на управител.

Дружеството е титуляр на разрешително за водовземане от минерална вода и с настоящето заявление отправя искане за учредяване право на прокарване на водопровод за минерална вода от Сондаж 13хг, находище на минерална вода „Долна баня" до собствения имот на дружеството с идентификатор 22006.92.119 по КККР, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г. на ИД на АГКК, през имоти общинска собственост.

С Решение №47 по протокол № 5 от 22.05.2017г., Общински съвет Долна баня е одобрил на дружеството ПУП-ПП за водопровод за минерална и питейна вода, и схема на трасето в урбанизираната територия.

Понастоящем обаче в част от имотите попадащи в линията на одобреното трасе, в границите на урбанизираната територия на град Долна баня са настъпили промени, което налага да бъде приет геодезически проект с трасе, което засяга местата, където са осъществени тези промени. Последните са посочени и в регистър на недвижимите имоти, засегнати от сервитута на трасето, приложен към проекта.

Всички засегнати имоти – общинска собственост по трасето, съгласно геодезически проект и регистъра на засегнатите имоти в урбанизираната и извън урбанизираната територия, са следните:
имот с идентификатор **№:22006.502.1684** с площ 300 кв.м. и засегната площ от 5 кв.м. с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: за съоръжение на водопровод, АОС 1648/05.10.2018г.; имот идентификатор

№:22006.502.1676 с площ 996 кв.м. и засегната площ 29 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За исторически паметник, историческо място, АОС 1985/31.10.2022г.; имот с идентификатор **№:22006.502.1674**, с площ 2939 кв.м. и засегната площ 17 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг вид озеленени площи, АОС 1984/31.10.2022г.; имот с идентификатор **№:22006.502.3266**, с площ 5080 кв.м. и засегната площ 196 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг вид озеленени площи, АОС 247/25.06.2002г.; имот с идентификатор **№:22006.502.1829**, с площ 580 кв.м. и засегната площ 2 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За второстепенна улица; имот с идентификатор **№:22006.502.1831**, с площ 979 кв.м. и засегната площ 12 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За второстепенна улица; имот с идентификатор **№:22006.502.3267**, с площ 1318 кв.м. и засегната площ 5 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За второстепенна улица; имот с идентификатор **№:22006.502.3272**, с площ от 1530 кв.м и засегната площ от 108 кв.м, с начин на трайно предназначение: Дере; имот с идентификатор **№:22006.503.1944**, с площ 646 кв.м. и засегната площ 6 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За второстепенна улица; имот с идентификатор **№:22006.503.1957**, с площ 2831 кв.м. и засегната площ 26 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За второстепенна улица; имот с идентификатор **№:22006.503.1968**, с площ 1740 кв.м. и засегната площ 635 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За второстепенна улица; имот с идентификатор 22006.502.3272, с площ 1530 кв.м и засегната площ 108 кв.м, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Дере.
Общата засегната от сервитута площ от общинските имоти е 1 041,00кв.м

Изготвена е оценка от независим лицензиран оценител, която да послужи на Комисия, назначена от Кмета на общината по реда на чл.210 от ЗУТ със Заповед № РД-15-318 от 18.10.2024 год. на Кмета на Община Долна баня за определяне на обезщетение дължимо по реда на чл.193, ал.8 от ЗУТ, която оценка е на стойност 9700 / Девет хиляди и седемстотин/ лева.

На основание чл.193 ал.4 от ЗУТ правото да се прокарат отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през общински поземлени имоти се учредява, когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, със заповед на кмета на общината.

Предвид горното и на основание чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.193, ал. 4, чл.210 от ЗУТ и във връзка чл.27, ал.5 от ЗМСМА предлагам следният

П Р О Е К Т Н А Р Е Ш Е Н И Е:

1. Одобрява изработеният геодезически проект/схема/ в урбанизираната територия на Долна баня на трасе за водопровод за минерална вода, захранващи имот с идентификатор 22006.92.119 по КККР, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г. на ИД на АГКК, собственост на „ДБ Проект“ООД.

2. **ДАВА СЪГЛАСИЕ** да бъде учредено в полза на дружество „ДБ Проект" ООД, ЕИК 200069386, представлявано от Христо Стоев – управител, със седалище и адрес на управление гр. Долна баня, ул. „Ведрина" №1, **безсрочно и възмездно** право на прокарване на трасе на **тръбопровод за минерална вода** от сондаж 13Хг на НМВ „ Долна баня", находящ се в имот с идентификатор **№:22006.502.1684** с площ 300 кв.м. и засегната площ от 5 кв.м. с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: за съоръжение на водопровод, АОС 1648/05.10.2018г.; имот идентификатор **№:22006.502.1676,** с площ 996 кв.м. и засегната площ 29 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За исторически паметник, историческо място, АОС 1985/31.10.2022г.; имот с идентификатор **№:22006.502.1674**, с площ 2939 кв.м. и засегната площ 17 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг вид озеленени площи, АОС 1984/31.10.2022г., имот с идентификатор **№:22006.502.3266**, с площ 5080 кв.м. и засегната площ 196 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг вид озеленени площи, АОС 247/25.06.2002г.; имот с идентификатор **№:22006.502.1829**, с площ 580 кв.м. и засегната площ 2 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За второстепенна улица, през имот с идентификатор **№:22006.502.1831**, с площ 979 кв.м. и засегната площ 12 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За второстепенна улица, през имот с идентификатор **№:22006.502.3267**, с площ 1318 кв.м. и засегната площ 5 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За второстепенна улица; имот с идентификатор **№:22006.502.3272**, с площ от 1530 кв.м и засегната площ от 108 кв.м, с начин на трайно предназначение: Дере имот с идентификатор **№:22006.503.1944**, с площ 646 кв.м. и засегната площ 6 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За второстепенна улица, през имот с идентификатор **№:22006.503.1957**, с площ 2831 кв.м. и засегната площ 26 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За второстепенна улица, имот с идентификатор **№:22006.503.1968**, с площ 1740 кв.м. и засегната площ 635 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За второстепенна улица; имот с идентификатор **22006.502.3272**, с площ 1530 кв.м и засегната площ 108 кв.м, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Дере.

3. **ДАВА СЪГЛАСИЕ** размера на обезщетението да бъде в размер на 9700 / Девет хиляди и седемстотин/ лева, което „ДБ Проект" ООД да заплати в полза на Община Долна баня, еднократно.

4. **ВЪЗЛАГА** на Кмета на Община Долна баня да издаде Заповед за учредяване на възмездно и безсрочно право на прокарване на трасе на тръбопровод за минерална вода в полза на **„ДБ Проект" ООД**, ЕИК 200069386 със седалище и адрес и на управление: град Долна баня, ул. „Ведрина" № 1, представлявано от Христо Стоев, съгласно описаните в т.2 на настоящето решение общински имоти.

Приложение:

1. Геодезически проект;
2. Регистър на засегнатите имоти;
3. Заявление с Вх.№ 26-00-188/07.08.2024г.;
4. Заявление с Вх.№ 26-00-259/11.10.2024г.;
5. Заявление с Вх.№ 26-00-259/11.10.2024г.;
6. Скици на служещите имоти – общинска собственост - 11бр.;
7. Скица на господстващия имот – 1 бр.;
5 АОС 4 бр.;

6. Експертна оценка;
7. Протокол на Комисията по чл.210 от ЗУТ;
8. Решение №47от 22.05.2017г. на ОС - Долна баня.

ВЛАДИМИР ДЖАМБАЗОВ
Кмет на Община Долна баня

Изг.: П.Кавалиерату

Съгл.: Я. Саздов