ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg, https://dolna-banya.egov.bg/

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОЛНА БАНЯ

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
Вх. № 08-08-173/ 22.10.2024 г.

126
22.10. 24 г.

ДОКЛАДНА - ЗАПИСКА
от
Владимир Джамбазов – Кмет на Община Долна баня

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДРАГАНОВА,

В регулационният план на гр. Долна баня одобрен със заповед № АБ-134/22.05.1985 г. е предвидено реализирането на улица и обръщало с о.т. 520-521-522-523-524, както и УПИ XII – „за автогара“, кв.81 по регулационният план на гр. Долна баня. Поради отпаднала необходимост обръщалото и автогарата няма да бъдат реализирани, съответно не са извършвани отчуждителни производства върху частните имоти, изминали са повече от 10 години от влизане в сила на регулационният план одобрен със заповед № АБ-134/22.05.1985 г., като са налице основанията и изискванията на чл.208, ал.1 от ЗУТ и собствениците са придобили правата по чл.134, ал.2, т.1 от ЗУТ. Въз основа на гореизложеното представям искане да бъде разрешено изработването на проект за ПУП-ИПУР /Подробен устройствен план – изменение на план за улична регулация/ в обхват: улица и обръщало с о.т. 520-521-522-523-524, УПИ XII – „за автогара“, УПИ “за КООП пазар“, УПИ X – “за Хран. Комб. и Базар“, УПИ XI – “за гараж“, УПИ V-1037 и УПИ IV-1036, кв.81 по регулационният план на гр. Долна баня, представляващи ПИ 22006.502.1033, 22006.502.1034, 22006.502.1035, 22006.502.3448, 22006.502.3449, 22006.502.3450, 22006.502.1039, 22006.502.1038, 22006.502.1037, 22006.502.1036 по КККР на гр. Долна баня, общ. Долна баня, съгласно приложената скица предложение за:

1. Да се премахват проектираните улица и обръщало с о.т. 520-521-522-523-524 при което се образуват нови УПИ XIII-1033, УПИ XIV-1034, УПИ XV-1035 по имотни граници;
2. Променя се контура на УПИ IV-1034, УПИ V-1035 по имотни граници;
3. Променя контура на УПИ XI-за Гараж и УПИ X- за Хран. комбинат и Базар;
4. Запазване на установената устройствена зона Жм съгласно действащият ОУП на община Долна баня;

Така мотивиран и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, на основание чл. 135, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.124а, ал.1, чл. 124б, ал. 1, чл. 134, ал.2, т.1, чл.208, ал.1 от ЗУТ,

Предлагам на Вашето внимание следния проект за решение:

„Общински съвет“ – Долна баня на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1, чл. 124б, ал. 1, чл.208, ал.1 и чл.134, ал.2, т.1, във връзка с чл. 135, ал.1 от ЗУТ,

РЕШИ:

1. Одобрява – и приема задание за изработване на ПУП-ИПУР по правилата на ЗУТ в обхват: улица и обръщало с о.т. 520-521-522-523-524, УПИ XII – „за автогара“,

УПИ "за КООП пазар", УПИ X – "за Хран. Комб. и Базар", УПИ XI – "за гараж", УПИ V-1037 и УПИ IV-1036, кв.81 по регулационният план на гр. Долна баня, представляващи ПИ 22006.502.1033, 22006.502.1034, 22006.502.1035, 22006.502.3448, 22006.502.3449, 22006.502.3450, 22006.502.1039, 22006.502.1038, 22006.502.1037, 22006.502.1036 по КККР на гр. Долна баня, общ. Долна баня

2. Разрешава и допуска изработване на ПУП-ИПУР по правилата на ЗУТ в обхват: улица и обръщало с о.т. 520-521-522-523-524, УПИ XII – „за автогара", УПИ "за КООП пазар", УПИ X – "за Хран. Комб. и Базар", УПИ XI – "за гараж", УПИ V-1037 и УПИ IV-1036, кв.81 по регулационният план на гр. Долна баня, представляващи ПИ 22006.502.1033, 22006.502.1034, 22006.502.1035, 22006.502.3448, 22006.502.3449, 22006.502.3450, 22006.502.1039, 22006.502.1038, 22006.502.1037, 22006.502.1036 по КККР на гр. Долна баня, общ. Долна баня, съгласно приложената скица предложение за:

1. Да се премахват проектираните улица и обръщало с о.т. 520-521-522-523-524 при което се образуват нови УПИ XIII-1033, УПИ XIV-1034, УПИ XV-1035 по имотни граници;
5. Променя се контура на УПИ IV-1034, УПИ V-1035 по имотни граници;
6. Променя контура на УПИ XI-за Гараж и УПИ X- за Хран. комбинат и Базар;
7. Запазване на установената устройствена зона Жм съгласно действащият ОУП на община Долна баня;

3. Възлага на кмета на община Долна баня да извърши всички необходими действия за провеждане на процедура по изготвяне, съгласуване и одобряване на описания в т.1 ПУП – ИПУР;

При изработването на ПУП-ИПУР да се спазят изискванията на Наредба №8/ 2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и действащата нормативна уредба в Република България.

Проекта за ПУП-ИПУР да бъде съгласуван със всички заинтересовани администрации и внесен за разглеждане от Общински експертен съвет при община Долна баня и одобряване съгласно изискванията на чл.128 от ЗУТ.

Приложение:

1. *Скица-предложение за изготвяне на ПУП - ИПУР.*
2. Копие от Задание по чл.125 от ЗУТ.
3. *Копие от заповед № АБ-134/22.05.1985 г.*

К М Е Т:

/Вла

Изготвил: д-р арх. Владимир Чанкулов

Съгласувал: юрист Яе