ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , https://dolna-banya.egov.bg/

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОЛНА БАНЯ

125
22.10. 24 г.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
тел.: 07120/2121 факс: 07120/2120
Вх. №08-08-171/ 22.10. 2024 г.

ДОКЛАДНА – ЗАПИСКА
От
Владимир Джамбазов – Кмет на Община Долна баня

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДРАГАНОВА,

Постъпило е заявление с вх. № 94-00-934/28.06.2024 г., от Ленка Тепавичарова с ЕГН , Петър Тепавичаров ЕГН , Спас Тепавичаров ЕГН , Мария Ненова ЕГН и Георги Ненов с ЕГН , като собственици на ПИ 22006.501.3176 по КККР на гр. Долна баня, целият с площ от 2231 кв.м., отреден "за озеленяване", кв. 14 по регулационния план на гр. Долна баня, за възникнали обществено – икономически интереси във връзка с искане да отпадне отреждането за озеленяване предвидено с плана на гр. Долна баня, одобрен със Заповед АБ-134/22.05.1985 г., да се образуват УПИ XLVI-148 и УПИ XLVII-148, кв.14, отредени за „жилищно строителство".

Във връзка с чл. 208, ал.1 и чл. 62а, ал.4 от ЗУТ, искането е законосъобразно предвид факта, че от приемането на плана със Заповед АБ-134/22.05.1985 г. са изминали повече от 15 г., както и отчуждителни процедури за имота не са извършвани и собствениците имат правата по чл. 134, ал.2, т.1 от ЗУТ. На основание гореописаното е взето Решение №79 по протокол №6 от 05.07.2024 г. От редовно заседание на Общински съвет при община Долна баня с което е дадено съгласие да отпадне предвиденото отреждане „за озеленяване" за ПИ 22006.501.3176 по КККР на гр. Долна баня, предвидено в действащият регулационен план на гр. Долна баня, одобрен със Заповед АБ-134/22.05.1985 г.. С отпадането на предвиденото озеленяване няма да се нарушат нормативите за площта на обществените озеленени площи за широко и специфично ползване съгласно изискванията на чл.31, чл.1 , т.4 за много малки градове – 8 кв.м./ жител на НАРЕДБА № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони

За продължаване на процедурата е необходимо да бъде дадено разрешение за частично изменение на ОУП на община Долна баня съгласно представеното задание по чл.125 от ЗУТ за отпадане предвиденото озеленяване, както и процедиране на частичното изменение на ОУП на община Долна баня. Съгласно чл.134, ал.3 от ЗУТ е допустимо изменението на ОУП на община Долна баня и ПУП – ИПРЗ на действащият регулационен план на гр. Долна баня, одобрен със Заповед АБ-134/22.05.1985 г. да бъде едновременно.

Така мотивиран и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.27, ал.3 от ЗМСМА, на основание чл. 134, ал.1, т.1 и ал.3 от ЗУТ и във връзка с чл.62А ал.4, чл.134, ал.2, т.1, чл.208, ал.1, от ЗУТ,

Предлагам на Вашето внимание следния проект за решение:

„Общински съвет – Долна баня на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.27, ал.3 от ЗМСМА, на основание чл. 134, ал.1, т.1 и ал.3 от ЗУТ и във връзка с чл.62А ал.4, чл.134, ал.2, т.1, чл.208, ал.1, от ЗУТ,

РЕШИ:

1. **Одобрява и приема задание за изработване на Частично изменение на Общ устройствен план на община Долна баня** за ПИ 22006.501.3176 по КККР на гр. Долна баня;
2. **Разрешава изработването на Частично изменение на Общ устройствен план на община Долна баня и ПУП – ИПРЗ** за ПИ 22006.501.3176 по КККР на гр. Долна баня, съгласно направеното мотивирано предложение със задание по чл.125;
3. **Разрешава едновременното процедиране на Частично изменение на Общ устройствен план на община Долна баня и ПУП-ИПРЗ** за ПИ 22006.501.3176 по КККР на гр. Долна баня;
4. **Възлага на Кмета на община Долна баня** да започне процедура за частично изменение на Общ устройствен план на община Долна баня и ПУП - ИПРЗ по точка 2, организацията и контрола по изпълнението й, при спазване условията, правилата и нормативите на ЗУТ и действащата нормативна уредба в Р България;

Приложение:

1. *Копие на уведомление с вх. № 94-00-934/28.06.2024 г.*
2. *Копие от Задание по чл.125 от ЗУТ.*
3. *Копие на Решение №79 по протокол №6 от 05.07.2024 г. От редовно заседание на Общински съвет при община Долна баня*

К М Е Т: /Е[illegible]азов/

Изготвил: д-р арх. Владимир Чангулев

Съгласувал: юрист Явор Саздов