ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.egov.net

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОЛНА БАНЯ





Относно: *Продажба на общинска земя, с отстъпено право на строеж, УПИ Х-76, кв.24 по плана на град Долна баня от 1985г., и идентификатор 22006.501.76 по КККР на град Долна баня, одобрени със Заповед РД-18-116/05.07.2022г. на ИД на АГКК*

ДОКЛАДНА - ЗАПИСКА

от

Владимир Джамбазов – Кмет на Община Долна баня

Уважаема госпожо председател, уважаеми дами и господа общински съветници,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. № 94-00-1351/30.09.2024 год. от Симеон Павлов за закупуване на общинска земя, върху която с договор за отстъпено право на строеж законно е построил жилищна сграда.

С Решение №16 по протокол №6/09.06.1970г. на ИК на ОНС Долна баня е отстъпено правото на строеж върху държавна земя от 1200 кв.м на Симеон Павлов и Георги Павлов. С регулационния план на град Долна баня, одобрен със Заповед №1364/1958г. от целият имот се образуват съответно УПИ Х – 76 и УПИ IX – 77, като в УПИ Х-76, кв. 24, с идентификатор 22006.501.76 по КККР на град Долна баня, одобрени със Заповед РД-18-116/05.07.2022г. на ИД на АГКК, целият с площ от 600 кв.м, АОС №621/06.06.2011г. законно е построена масивна жилищна сграда, собственост на Симеон Павлов, съгласно нотариален акт №52/18.12.2007г.

Изготвена е експертна оценка от независим лицензиран оценител , определил цена от 13 726,00 /тринадесет хиляди седемстотин двадесет и шест/ лева, без ДДС. Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2024 год.

Предвид горното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1, чл.35, ал.3 от ЗОС, чл.39 и чл.40 от Наредба за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Долна баня и във връзка с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА предлагам на Общински съвет Долна баня следния:

ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет Долна баня ДАВА съгласие да бъде продаден имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ Х-76, кв.24 по регулационния план на гр. Долна баня от 1985г. и с идентификатор 22006.501.76 по КККР на град Долна баня, одобрени със Заповед РД-18-116/05.07.2022г. на ИД на АГКК, целият с площ от 600 кв.м, АОС №621/06.06.2011г. за сумата от 13 726,00 /тринадесет хиляди седемстотин двадесет и шест/ лева, без ДДС / 1 кв.м – 22.88лв/.

2. **ВЪЗЛАГА** на Кмета на Община Долна баня да издаде заповед и сключи договор за продажба на описания в т.1 на настоящето решение имот, със Симеон Павлов за сумата от 13 726,00 /тринадесет хиляди седемстотин двадесет и шест/ лева, без ДДС.

Приложение:
1.Заявление с вх. № 94-00-1351/30.09.2024 год.;
3.АОС №621/06.06.2011;
4.Скица №15-990404-01.10.2024г.;
5.Експертна оценка от лицензиран оценител;
6.Решение от 09.06.1970 год.;
7. Скица;
8. Строително разрешение.

ВЛАДИМИР АЗОВ
Кмет на Об а баня

Изготвил: П. Кавалиерату

Съгласувал: Я. Саздов