ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. „Търговска" 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОЛНА БАНЯ

Вх. № 116 / 18.09. 24 г.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
Изх. № 08-08-1541 / 17.09.2024 г.

ДОКЛАДНА - ЗАПИСКА
от
Владимир Джамбазов – Кмет на Община Долна баня

***Относно**: Предложение за придобиване на недвижим имот*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация Долна баня е постъпило заявление с вх.№ 26-00-143/17.06.2024г., допълнено със заявление Вх.№ 26-00-143/24.06.2024г. от Иван Чубрин, в качеството му на управител на „ЕВРОБУЛИТ" ЕООД, ЕИК , с адрес на управление, град Долна баня, , с което предлага на община Долна баня да закупи негов собствен имот с идентификатор 22006.502.1055.1.3, находящ се в гр. Долна баня, , представляващ обособена част от административна сграда, целият с площ от 163.86 кв.м, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху ПИ с идентификатор 22006.502.1055 по КККР на град Долна баня. Правото на собственост заявителят черпи от Нотариален акт № 105, том XI, рег.2716, дело 2304/15.12.2020г.

Заявителят е предложил пазарна цена за покупката на имота в размер на 130 000/сто и тридесет хиляди/ лева в подаденото предложение - заявление за покупката.

За да определи действителната пазарна стойност на предложения за покупка имот община Долна баня е възложила изготвянето на оценка на имота от независим лицензиран оценител, в чийто доклад пазарната оценка е определена на 118 073,00лв.

Общината придобива право на собственост и ограничени вещни права чрез правна сделка, по давност или по друг начин, определен в закон.

Възмездно придобиване на право на собственост или на ограничени вещни права върху имоти се извършва след решение на общинския съвет, по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 от Закона за общинска собственост. Въз основа на решението на общинския съвет се сключва договор от кмета на общината.

Община Долна баня има интерес да придобие горецитирания имот поради необходимостта от граден фонд за социални услуги.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка във връзка с чл.27,ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, на основание чл.34, ал.1 и ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.8, ал.1 и ал.2 от ЗОС и чл. 8, ал.1 т.3 от Наредбата за управление придобиване и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общински съвет Долна баня следния

ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ

1. ДАВА СЪГЛАСИЕ община Долна баня да придобие имот с идентификатор 22006.502.1055.1.3, , представляващ самостоятелен обект от административна сграда с идентификатор 22006.502.1055.1, с предназначение на самостоятелния обект: „За делова и административна дейност“, находящ се в гр. Долна баня, , целият с площ от 163.86 кв.м, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху ПИ с идентификатор 22006.502.1055 по КККР , одобрени със Заповед РД-18-116/05.07.2022г. на ИД на АГКК – частна общинска собственост, съгласно АОС 2077/02.11.2023г. за сумата от 120 000 / сто и двадесет хиляди /лева. Имотът е собственост на „Евробулит“ ЕООД, ЕИК , съгласно Нотариален акт № 105, том XI, рег.2716, дело 2304/15.12.2020г.

2. ВЪЗЛАГА на Кмета на община Долна баня да сключи договор за покупко-продажба на имота описан в т.1 на настоящето Решение **с** „Евробулит“ ЕООД, ЕИК , с адрес на управление, град Долна баня, ул. .

Приложение:

1. Заявление;
2. НА №105/15.12.2020г;
3. Схема на самостоятелен обект;
4. Пазарна оценка;
5. АОС 2077/02.11.2023г.;
6. Скица на ПИ 22006.502.1055.

ВЛАДИМИР ДЖАМБАЗОВ
Кмет на Община Долна баня

Изг.: П.Кавалиерату

Съгл.: Явор Саздов