ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg, https://dolna-banya.egov.bg/

До Председателя
на Общински съвет
гр. Долна баня

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
09.08. 24

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
Вх. № 08-08-136/09.08.2024 г.

ДОКЛАДНА-ЗАПИСКА

от

Владимир Джамбазов- Кмет на община Долна баня

Относно: Даване на съгласие за реализирането на проект: „Рехабилитационен център за спортисти и покрито спортно игрище находящи се в УПИ II - „спортен комплекс и трафопост", кв. 83 по регулационния план на гр. Долна баня, община Долна баня, Софийска област", представляващ ПИ №22006.502.3652 по кадастралната карта на град Долна баня“ и изграждане на довеждащ водопровод с минерална вода .

Уважаема Госпожо Драганова,

Община Долна баня има проектно предложение за изграждане на Рехабилитационен център за спортисти, покрито спортно игрище и прокарване на довеждащ водопровод до Спортен Комплекс Долна баня. Предвижда се проектното предложение да бъде реализирано като допълнение и доразвиване на съществуващата спортна база. Спортният комплекс е добре развит и поддържан, като надграждането и с рехабилитационен център за подготовка на спортисти ще допринесе за по-пълноценното използване и целогодишно му функциониране. Местоположението, климатичните особености и наличието на минерална вода са благоприятна обстановка за провеждане на подготвителни лагери за различни типове спорт – футбол, тенис на корт, волейбол, баскетбол и др. Същността на проектното предложение се състои в изграждане на основна сграда – рехабилитационен център със собствени места за настаняване, изграждане на покрито спортно игрище, което да осигури целогодишното му използване. В основната сграда на рехабилитационният център се предвижда да се изградят кабинети за физиотерапия и рехабилитация, които ще обслужват подготвящите се спортисти. Медицинският и рехабилитационен персонал ще може да бъде както и основен на клубовете, така и помощен, външен за тях. Изхранването ще бъде реализирано с трапезария с кетъринг, с цел по- добро обслужване в зависимост от предпочитаният хранителен режим. Настаняването ще бъде организирано в същата сграда с общ капацитет до 60 човека. Проектното предложение ще допринесе за утвърждаването на община Долна баня, като водеща дестинация за провеждане на подготвителни спортни лагери на територията на София област. Ще се осигури допълнителна заетост на местното население, чрез осигуряване на нови работни места.

Не на последно място ще се спомогне развитието на съпътстващото обслужване предлагано на територията на общината, свързано с функцията на настоящият проект. Повишаване заетостта и квалификацията на населението, чрез осигуряване на нови работни места. Възможност за реализиране на нови бизнес начинания, съпътстващи основната дейност на рехабилитационният център за спортисти.

За да бъде спазена разпоредбата на чл.161, ал.1 от ЗУТ е необходимо Общински съвет Долна баня да даде съгласието си за реализирането на проект за изграждане на „Рехабилитационен център за спортисти и покрито спортно игрище находящи се в УПИ II - „спортен комплекс и трафопост", кв. 83 по регулационния план на гр. Долна баня, община Долна баня, Софийска област", представляващ ПИ №22006.502.3652 по кадастралната карта на град Долна баня“ и изграждане на довеждащ водопровод с минерална вода .

Предвид направеното заявление на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, на основание чл. 8, ал.1 от ЗОС и чл. 56, ал. 2 от ЗОС и на основание чл.161, ал.1 от ЗУТ и §7, ал. 1, т.6 от ПЗР на ЗМСМА предлагам следният:

Проект за решение:

1. Общински съвет- Долна баня дава съгласие кметът на Община Долна баня да подготви необходимите документи за издаване на разрешение за строеж за изграждането на ***Рехабилитационен център за спортисти и покрито спортно игрище находящи се в УПИ II - „спортен комплекс и трафопост", кв. 83 по регулационния план на гр. Долна баня, община Долна баня, Софийска област", представляващ ПИ №22006.502.3652 по кадастралната карта на град Долна баня“ и изграждане на довеждащ водопровод с минерална вода .***
2. Общински съвет- Долна баня дава съгласието си да бъде реализиран проект: ***„Рехабилитационен център за спортисти и покрито спортно игрище находящи се в УПИ II - „спортен комплекс и трафопост", кв. 83 по регулационния план на гр. Долна баня, община Долна баня, Софийска област", представляващ ПИ №22006.502.3652 по кадастралната карта на град Долна баня“ и изграждане на довеждащ водопровод с минерална вода .***

Приложение:
1. АОС №1104/16.02.2016г
2. АКТ №1 за поправка на АОС
3. Скица на ПИ 22006.502.3625

ВЛАДИМИР ДЯ
Кмет на Община
Изг. : Анелия Тач