ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. „Търговска" 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.egov.net

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОЛНА БАНЯ

ДОКЛАДНА - ЗАПИСКА
от
Владимир Джамбазов – Кмет на Община Долна баня

Относно: Прекратяване на съсобственост между Община Долна баня и наследници на Стоянка Асенова в поземлен имот с идентификатор 22006.501.152 по КККР на град Долна баня от 2022г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДРАГАНОВА,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх.№94-00-1104/07.08.2024 год. от Силвия Асенова, в качеството си на наследник на Йорданка Асенова с ЕГН , с адрес град Долна баня, , с предложение за разглеждане, обсъждане и вземане на решение за прекратяване на съсобственост между община Долна баня и наследници на Стоянка Асенова, с друго име Стоянка Асенова, съгласно Декларация с рег.№74 от 19.04.2024г., нотариално заверена от Красимир Тодоров, завеждащ нотариални заверки при Община Долна баня в поземлен имот с идентификатор 22006.501.152 по КККР на град Долна баня, одобрени със Заповед РД-18-116/05.07.2022г. на ИД на АГКК, целият с площ от 817 кв.м. Посоченият имот е съсобствен на община Долна баня и наследници на Стоянка Асенова, съгласно АОС 2100/13.05.2024г. община Долна баня е собственик на 622кв.м, а правото на собственост на заявителката произтича от Договор за продажба на недвижим имот от 19.06.1973г. притежаващи 195 кв.м от същия.
Предложението за прекратяване на съсобствеността е чрез закупуване на частта на община Долна баня от Силвия Й. Асенова, а именно 622 кв.м от горецитирания поземлен имот.

С оглед на необходимостта от уреждане на взаимоотношенията между съсобствениците, а също и предимствата, които произлизат от прекратяването на съсобствеността, а именно улесняване на управлението и разпореждането с имоти неутежнени от съсобствеността, се обуславя и заявеното прекратяване на съществуващата съсобственост в имота с община Долна баня.

Съгласно разпоредбата на чл.36 от ЗОС прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет по ред, определен с НУПРОИ чрез делба, продажба на частта на общината, откупуване частта на физическите лица или на юридическите лица или замяна.

При прекратяване на съсобствеността се прилагат разпоредбите на Закона за собствеността и на Гражданския процесуален кодекс.

Въз основа на решението на общинския съвет кметът на общината издава заповед и сключва договор.

В годишната програма за управление на имоти – общинска собственост за 2024г. в раздел II. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба", точка 2.2. са включени 622/817 кв.м от поземлен имот с идентификатор 22006.501.152 по КККР на град Долна баня от 2022г., целият с площ 817 кв.м.

Изготвена е оценка от независим лицензиран оценител на стойност 15 539 лв. /петнадесет хиляди петстотин тридесет и девет лева/. Данъчната оценка на имота е 2 594.40лв, съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 7306000155/10.05.2024г.

Предвид гореизложеното, и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, на основание чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, при условията на ал.2 и ал.3 от същия, във връзка с чл. 45 ал.1, т.2, ал. 3 и чл. 47 ал.2 от Наредбата за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Долна баня предлагам на Общински съвет – Долна баня да приеме следният

П Р О Е К Т Н А Р Е Ш Е Н И Е:

I. ДАВА СЪГЛАСИЕ да се прекрати съсобствеността в поземлен имот с идентификатор 22006.501.152 по КККР на град Долна баня, одобрени със Заповед РД-18-116/05.07.2022г. на ИД на АГКК, целият с площ от 817 кв.м. съгласно АОС2100/13.05.2024г. и поземлен имот с идентификатор 87816.501.503, собственост на заявителя, по КККР на с. Свети Спас, одобрени със Заповед РД-18-117/05.07.2022г., чрез продажба на частта на общината, а именно 622 кв.м от гореописания поземлен имот на Силвия Асенова, с ЕГН с адрес град Долна баня, ул.

II. ОПРЕДЕЛЯ продажна цена за описания в т.1 на настоящето решение имот в размер на 15 539 лв. /петнадесет хиляди петстотин тридесет и девет лева/, без ДДС.

III. ВЪЗЛАГА на Кмета на Община Долна баня да издаде заповед и сключи договор за продажба със Силвия Асенова, с ЕГН с адрес град Долна баня,

.

Приложение:

1. *Нотариален акт 19.06.1973г..*
2. *Заявление – предложение с вх.№ 94-00-1104/07.08.2024 год.*
5. *Копие на скица на имот с идентификатор 22006.501.152 - 1бр.*
6. *Копие на АОС №2100/13.05.2024г..*
7. *Оценка от независим лицензиран оценител;*
8. *Декларация с Рег.№ 74/19.04.2024г.;*
9. *Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 7306000155/10.05.2024г.;*
10. *Удостоверение за наследници*
11.

ВЛАДИМИР
Кмет на Общ

Изг.: П.Кавалиерату

Съгл.: Я. Саздов