# ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

**област Софийска, ул. Търговска 134**
**кмет - 07120 / 21-21**
**e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net**


**ДО**
**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА**
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**
**ГРАД ДОЛНА БАНЯ**

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
Вх.№ 94
25.06. 2024 г.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
тел.: 07120/2121 факс: 07120/2120
Изх. № 08-08-114/ 28.06 2024 г.

## ДОКЛАДНА - ЗАПИСКА

**от**
***Владимир Джамбазов – Кмет на Община Долна баня***

**Относно:** изменение на размера на възнаграждението на управителя на общинско дружество „Долна баня строй“ ЕООД, ЕИК: 203513152

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Наредба за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества на общински съвет – Долна баня, Общинският съвет упражнява правата на общината като едноличен собственик на капитала в едноличните търговски дружества с общинско имущество.

С Решение № 48, взето по Протокол №3/24.03.2015 г. на Общински съвет – Долна баня, за управител на дружество „ДОЛНА БАНЯ СТРОЙ“ ЕООД, чиито едноличен собственик на капитала е община Долна баня, е избран Йордан [redacted] Христов, с ЕГН [redacted], с постоянен адрес: гр. Долна баня 2040, ул. [redacted]. С посоченото решение, е определено и месечното възнаграждение на управителя на това дружество.

В изпълнение на това решение, с Йордан [redacted] Христов е сключен Договор за възлагане на управлението от 01.05.2015 г., за 1 / една / година, който срок е удължен първоначално до 31.12.2017 г., а впоследствие и до 31.12.2026 година.

За времето на своето управление г-н Йордан [redacted] Христов показа добри управленски качества, умело ръководство на повереното му дружество, което се установява от повишените финансови и количествени показатели на дружеството. Същото показа стабилни икономически резултати, персонала беше увеличен и бяха реализирани редица проекти с обществено и социално значение. Реализираните от дружеството обекти, се отличават с високо качество в техническо отношение, бързо изграждане и в условията на високо конкурентна среда, дружеството успява да реализира проектите при възможно най-добро ценообразуване.

В настоящият момент дружество „ДОЛНА БАНЯ СТРОЙ“ ЕООД, все още се явява едно от най-стабилните икономически предприятия в обхвата на община Долна баня.

Определеното основно месечно възнаграждение на г-н Христов обаче, е несъпоставимо с увеличението на минималната работна заплата, която в последните няколко години е претърпяла значително изменение, както и е несъпоставима с обема на неговата дейност в последните години.Последната промяна в основното месечно възнаграждение на управителя на дружеството е от 2018 година и от тогава не е променяно.

Предвид горепосоченото увеличение на няколко пъти на минималната работна заплата в страната, както и в предвид на увеличеният обем на дейност на общинското дружество, отчитайки и необходимостта и правото на всеки служител, респективно ръководител, както е в случая да получава равностойно, справедливо и съответствуващо на положения от него труд възнаграждение, предлагам на Общински съвет като компетентен орган да определи възнаграждение на управителя на дружеството, чиито едноличен собственик на капитала е община Долна баня, да увеличи размера на месечното възнаграждение, получавано от управителя на „ДОЛНА БАНЯ СТРОЙ“ ЕООД, господин Йордан Христов

Предвид на горното, Общинският съвет е необходимо да приеме свое решение, поради което и на основание чл.21, ал.1, т.9 от ЗМСМА, на основание чл.10, ал.1, т.5 от Наредба за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества на общински съвет – Долна баня и на основание чл.27, ал.5 от ЗМСМА, във връзка с Решение №48, взето по Протокол №3 от 24.03.2015 г. на Общински съвет- Долна баня, предлагам Общински съвет Долна баня да приеме следният,

**ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ:**

**1. ДАВА СЪГЛАСИЕ,** кметът на община Долна баня да сключи споразумение/ анекс с управителя на общинско дружество „ДОЛНА БАНЯ СТРОЙ“ ЕООД, ЕИК: 203513152 - Йордан Христов, с ЕГН , с постоянен адрес: гр. Долна баня 2040, ул. , с което да бъде увеличено основното месечно възнаграждение, считано от 01.07.2024 г.

**2. ОПРЕДЕЛЯ** основното месечно възнаграждение на управителя на общинско дружество „ДОЛНА БАНЯ СТРОЙ“ ЕООД, ЕИК: 203513152 в размер на 1 600 / хиляда и шестотин / лева.

**3. ОПРЕДЕЛЯ** гаранция, която управителят дава за добро управление на общинското дружество да бъде парична и в размер на 10% от основното месечно възнаграждение на управителя на дружеството, платима по сметката на общината.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ:.....**

**/ ВЛАДИМИР ДЖАМБАЗОВ /**

*Изг.: : Явор Саздов*
*Съгл.: Н. Арнаудска*