ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

Intertek

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОЛНА БАНЯ

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
Изх. № 08-08-111/28.06.2024 г.

ДОКЛАДНА - ЗАПИСКА
от
Владимир Джамбазов – Кмет на Община Долна баня

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДРАГАНОВА,

Постъпило е заявление с вх. № 94-00-934/28.06.2024 г., от Ленка Димитрова Тепавичарова с ЕГН 4602167336, Петър Ангелов Тепавичаров ЕГН 6510114463, Спас Ангелов Тепавичаров ЕГН 6810314523, Мария Димитрова Ненова ЕГН 6009186330 іи Георги Димитров Ненов с ЕГН 5504126329, като собственици на ПИ 22006.501.3176 по КККР на гр. Долна баня, целият с площ от 2231 кв.м., отреден "за озеленяване", кв. 14 по регулационния план на гр. Долна баня, с искане да отпадне отреждането за озеленяване предвидено с плана на гр. Долна баня, одобрен със Заповед АБ-134/22.05.1985 г., да се образуват УПИ XLVI-148 и УПИ XLVII-148, кв.14, отредени за „жилищно строителство".

Във връзка с чл. 208, ал.1 и чл. 62а, ал.4 от ЗУТ, искането е законосъобразно предвид факта, че от приемането на плана със Заповед АБ-134/22.05.1985 г. са изминали повече от 15 г. и собствениците имат правата по чл. 134, ал.2, т.1 от ЗУТ.

Предлагам на Вашето внимание следния проект за решение:

„Общински съвет – Долна баня на основание чл.62А ал.4, чл.134, ал.2, т.1, чл.280, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА. **РЕШИ:**

1. **Общински съвет – Долна баня дава съгласие** да отпадне предвиденото отреждане „за озеленяване" за ПИ 22006.501.3176 по КККР на гр. Долна баня, предвидено в действащият регулационен план на гр. Долна баня, одобрен със Заповед АБ-134/22.05.1985 г.;
2. **Общински съвет – Долна баня дава съгласие** за изработване на ПУП-ИПРЗ с цел промяна на отреждането на ПИ 22006.501.3176 предвиден „за озеленяване", кв. 14, по регулационния план на гр. Долна баня и образуване на УПИ XLVI-148 и УПИ XLVII-148, кв.14, отредени за „жилищно строителство".;
3. **Възлага на Кмета на община Долна баня** да издаде заповед за допускане изменение на ПУП – ИПРЗ в изпълнението на взетото решение.

При изработването на ПУП-ИПРЗ да се спазят изискванията на раздел IV от Глава шеста и Глава седма от част пета от Наредба №8/ 2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Да се спазят изискванията на действащата нормативна уредба в Република България.

Проекта за ПУП-ИПРЗ да бъде внесен за разглеждане от Общински експертен съвет и одобрен съгласно чл.128 от ЗУТ.

Приложение:

1. *Копие на заявление с вх. № 94-00-934/28.06.2024 г.,*
2. *Скица-предложение за ПУП-ИПРЗ.*
3. *Копие от нотариален акт № 83/ 1957 г.,*
4. *Копие от нотариален акт № 51/ 1978 г.,*
5. *Скица от АГКК;*
6. *Комбинирана скица;*

К М Е Т:
/Вл

Изготвил: д-р арх. Владимир Чангулев