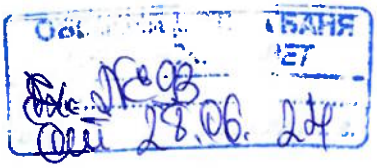
ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. „Търговска" 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОЛНА БАНЯ





ДОКЛАДНА - ЗАПИСКА
от
Владимир Джамбазов – Кмет на Община Долна баня

Относно: Учредяване право на водопрокарване през поземлени имоти - общинска собственост, град Долна баня

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация Долна баня е постъпило заявление с Вх.№ 94-00-925/27.06.2024 год. от Димитър Попов и Иванка Попова, с адрес град Долна баня, ул." Търговска" №119 с искане за учредяване право на прокарване на тръбопровод за минерална вода през следните имоти – общинска собственост ПИ 22006.502.1684, с площ 296 кв.м, НТП „За съоръжение на водопровод", АОС 1648/05.10.2018г., ПИ 22006.502.1676, НТП „ За исторически паметник", с площ 996кв.м, АОС1985/31.10.2022г., ПИ 22006.502.3280, НТП „Дере", с площ 1752 кв.м, ПИ 22006.502.3271, НТП „ За друг вид озеленени площи", площ 713 кв.м, АОС2094/08.03.2024г., ПИ 22006.502.1794, ул. Ибър, НТП „За второстепенна улица" от о.т 319 до о.т. 292, ПИ 22006.502.1791, ул. „Оборище", НТП „За второстепенна улица", ПИ 22006.502.1777, ул. ИБър от о.т. 293 до о.т 205, НТП „За второстепенна улица", ПИ 22006.502.1778, ул. „Белмекен", от о.т. 205 до о.т. 176, НТП „За второстепенна улица", ПИ 22006.502.1756, ул. „Ал.Стамболийски", НТП „За второстепенна улица", о.т. 176, ПИ 22006.502.1760, ул." Панайот Волов", „За второстепенна улица", по ул. „Патриарх Евтимий" до собствения на заявителите имот с идентификатор 22006.63.79, всички по КККР на град Долна баня, одобрени със Заповед РД-18-116/05.07.2022г на ИД на АГКК.

Общата дължина на трасето е 1469м /хиляда четиристотин шестдесети девет/, а засегнатата от сервитута площ на общинските имоти е 1.057.68 кв.м.

Димитър Попов и Иванка Попови са титуляри на Разрешително за водовземане на минерална вода № 09/31.05.2024г. от НМВ „Долна баня" и за осъществяване на водовземането е необходимо да се изгради тръбопровод от сондаж 13 хг на НМВ

„Долна баня“ до собствения им имот с идентификатор 22006.63.79 по КККР на гр. Долна баня от 2022г.

На основание чл.193 ал.4 от ЗУТ правото да се прокарат отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през общински поземлени имоти се учредява, когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, със заповед на кмета на общината.

В конкретния случай искането на заявителя е трасето, по което ще се прокарва водопровода да премине през имоти общинска собственост и от гледна точка на обременяването и тежестите на друг имот, реално използван за стопански нужди е напълно целесъобразно, тъй като няма да отмени или ограничи общински имот в неговото реално използване.

По реда на чл.112 от Закона за водите, във връзка с чл.193, ал.4 от ЗУТ е изготвена оценка от независим лицензиран оценител, която да послужи за определяне на обезщетение дължимо по реда на чл.193, ал.8 от ЗУТ от комисия, назначена от Кмета на общината по реда на чл.210 от ЗУТ със Заповед № РД-15-180/27.06.2024г.

Комисията определи размера на обезщетение за право на прокарване на отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно да бъде 12 150 /Дванадесет хиляди сто и петдесет/ лв, без включен ДДС, което Димитър и Иванка Попови следва да заплатят в полза на Община Долна баня еднократно при условията на Заповедта на Кмета на общината.

Предвид горното и на основание чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.193, ал. 4, чл.210 и чл.112 от Закона за водите, чл.210 от ЗУТ и във връзка чл.27, ал.5 от ЗМСМА предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Долна баня **ДАВА СЪГЛАСИЕ** да бъде учредено в полза на Димитър Попов и Иванка Попова, с адрес град Долна баня, ул.“ Търговска“ №119, възмездно и безсрочно право на прокарване на тръбопровод за минерална вода през следните имоти – общинска собственост ПИ 22006.502.1684, с площ 296 кв.м, НТП „За съоръжение на водопровод“, АОС 1648/05.10.2018г., ПИ 22006.502.1676, НТП „ За исторически паметник“, с площ 996кв.м, АОС1985/31.10.2022г., ПИ 22006.502.3280, НТП „Дере“, с площ 1752 кв.м, ПИ 22006.502.3271, НТП „ За друг вид озеленени площи“, площ 713 кв.м, АОС2094/08.03.2024г., ПИ 22006.502.1794, ул. Ибър, НТП „За второстепенна улица“ от о.т 319 до о.т. 292, ПИ 22006.502.1791, ул. „Оборище“, НТП „За второстепенна улица“, ПИ 22006.502.1777, ул. ИБър от о.т. 293 до о.т 205, НТП „За второстепенна улица“, ПИ 22006.502.1778, ул. „Белмекен“, от о.т. 205 до о.т. 176, НТП „За второстепенна улица“, ПИ 22006.502.1756, ул. „Ал.Стамболийски“, НТП „За второстепенна улица“, о.т. 176, ПИ 22006.502.1760, ул.“ Панайот Волов“, „За второстепенна улица“, по ул. „Патриарх Евтимий“ до собствения на заявителите имот с идентификатор 22006.63.79, всички по КККР на град Долна баня, одобрени със Заповед РД-18-116/05.07.2022г на ИД на АГКК.

Общата дължина на трасето 1469м, а засегнатата площ на общинските имоти от сервитута е 1 057,68 кв.м.

2. Общински съвет – Долна баня **ДАВА СЪГЛАСИЕ** размера на обезщетението определен от Комисията по чл.210 от ЗУТ да бъде 12 148 /Дванадесет хиляди сто четиридесет и осем/ лв, без включен ДДС, което Димитър Попов и Иванка Попова да заплатят в полза на Община Долна баня еднократно.

3. Общински съвет – Долна баня възлага на Кмета на Община Долна баня да издаде Заповед за учредяване право на прокарване на водопровод на Димитър Попов и Иванка Попова през поземлени имоти – общинска собственост , в съответствие с т.1 от настоящето решение.

Прилагам:
1. Заявление 94-00-925/27.06.2024 год.;
4. Схема на трасето на довеждащ водопровод;
5.Експертна оценка на обезщетение за учредяване право на прокарване на водопровод;
6. Протокол на Комисията по чл.210
6. Заповед №РД-15-180/27.06.2024г.
6. Скица на имот - 3 бр.
7. АОС 2094/08.03.2024г., АОС 1985/31.10.2022г., АОС 1648/05.10.2018г.

ВЛАДИМИР ДЖАМ
Кмет на Община Дол

Изг.: П.Кавалиерату

Съгл.: Я.Саздов