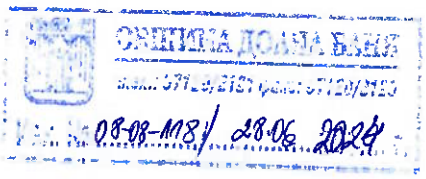
ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.egov.net

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДОЛНА БАНЯ





ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Владимир Джамбазов – Кмет на Община Долна баня

ОТНОСНО: *Даване на съгласие за поставяне на рекламно-информационни пана върху част от поземлени имоти - общинска собственост.*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило заявление с вх.№ 26-00-110/26.04.2024г. от Иван Чубрин, в качеството ме на управител на „Евробулит“ ЕООД, с ЕИК 175023551, с адрес на управление гр. Долна баня, ул. „Сергей Румянцев“ № 1, с искане за поставяне на 3 броя рекламно-указателни пана, за срок от 1 /една/ година.

Съгласно Наредба за рекламната дейност на ОС - Долна баня рекламните обекти се поставят въз основа на схеми, одобрени от Главния архитект на общината, след което той издава Разрешение за поставяне.

Рекламно пано, с рекламна площ в размер на 7,00 кв.м / двустранно/, ще бъде разположено в имот с идентификатор 22006.501.3266 по КККР на гр. Долна баня, одобрени със Заповед РД-18-116/05.07.2022г. на изп. директор на АГКК, АПОС 247/25.06.2002г върху 1/един/ кв.м, рекламно пано с рекламна площ в размер на 2,00 кв.м /двустранно/ ще бъде поставено върху 1 /един/ кв.м от ПИ с идентификатор 22006.501.3200 по КККР на гр. Долна баня, АОС 2003/21.12.2022г., а третото пано с рекламна площ в размер на 2 кв.м/ двустранно/, върху 1 /един/ кв.м от поземлен имот с идентификатор 22006.185.1 по КККР на гр. Долна баня, одобрени със Заповед от 2022г., с НТП „За местен път“ по схеми одобрени от гл. архитект на общината.

Разпоредбата на чл.57, ал.1 и ал.2 от ЗУТ гласи че, върху недвижими имоти могат да се поставят рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи въз основа на разрешение за поставяне, издадено по ред, установен с наредба на общинския съвет. В чужди поземлени имоти и сгради разрешението за поставяне на горепосочените обекти се издава въз основа на изрично писмено съгласие от собственика на поземления имот, или въз основа на писмен договор за наем на заетата от съоръжението площ.

Съгласно Наредбата за рекламна дейност на ОС-Долна баня рекламни съоръжения могат да се поставят на територията на община Долна баня въз основа на одобрени от компетентните общински органи проекти, след сключване на договор със собственика на терена, сградата, стълбовата мрежа и след заплащане на такса за разрешение за поставяне на рекламно съоръжение /РС/ и след заплащане на предвидената административна такса по тарифа, утвърдена от ОбС.

Ползването на общински имоти, сгради и съоръжения за разполагане на РС се извършва въз основа на договор, който се сключва от кмета на общината или упълномощено от него лице и желаещият да разположи РС.

Правото за поставяне се заплаща съгласно Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги на територията на община Долна баня като определя годишна такса за рекламна дейност в размер на 15лв/кв.м.

Съгласно Наредба за допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местни такси и цени на услуги на територията на община Долна баня за ползване на общински терен за поставяне на преместваеми обекти за търговия и всички останали дейности, които не са забранени от закона, до 3 квадратни метра, се събира такса от 50 лв за кв.м/месец – за ЦГЧ и 30 лв за кв.м на месец за останалите квартали, а чл.43, т.12 определя годишна такса за рекламна дейност в размер на 15лв/кв.м.

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.57, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.12, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба за рекламната дейност на територията на община Долна баня, чл.43, т.12 от Наредбата за определянето и администрирането на местни такси и цени на услуги на територията на община Долна баня предлагам Общински съвет Долна баня да приеме следният:

П Р О Е К Т Н А Р Е Ш Е Н И Е:

1. ДАВА СЪГЛАСИЕ да бъдат поставени 3 /три/ броя рекламни пана, собственост на „Евробулит“ ЕООД, с ЕИК 175023551, с адрес на управление гр. Долна баня, ул. „Сергей Румянцев“ № 1, съгласно одобрена от Главния архитект на община Долна баня схема на рекламните съоръжения, за срок от 1 /една/ година. Рекламно пано, с рекламна площ в размер на 7,00 кв.м / двустранно/, ще бъде разположено в имот с идентификатор 22006.501.3266 по КККР на гр. Долна баня, одобрени със Заповед РД-18-116/05.07.2022г. на изп. директор на АГКК, АПОС 247/25.06.2002г върху 1/един/ кв.м, рекламно пано с рекламна площ в размер на 2,00 кв.м /двустранно/ ще бъде поставено върху 1 /един/ кв.м от ПИ с идентификатор 22006.501.3200 по КККР на гр. Долна баня, одобрени със Заповед РД-18-116/05.07.2022г. на изп. директор на АГКК , а третото пано с рекламна площ в размер на 2 кв.м/ двустранно/, върху 1 /един/ кв.м от поземлен имот с идентификатор 22006.185.1 по КККР на гр. Долна баня, одобрени със Заповед от 2022г., с НТП „За местен път“по схеми одобрени от гл. архитект на общината.

2. ОПРЕДЕЛЯ месечна такса за поставяне на трите рекламните пана в размер на 3 кв.м х 30.00лв - 90,00лв, без ДДС, дължима до 15 число на текущия месец и заплащане на годишна такса за реклама в размер на 165.00лв, без ДДС, общо за всички рекламни пана, дължима преди подписване на договора за рекламна дейност, която за срока на договора може да бъде актуализирана в съответствие с настъпили изменения в таксите уредени в актове на Общински съвет.

2. ВЪЗЛАГА на кмета на община Долна баня осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурата.

Приложение:

1. Заявление; 2.АОС 2 бр.3. Скица 2 бр.

ВЛАДИМИР ДЖАМБА
Кмет на Община Долна

Изготвил: П.Кавалиерату

Съгласувал : Я. Саз