ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.egov.net

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОЛНА БАНЯ

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 140
от 15.12.2025 г.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
Изх. №08-08-213/12.12.2025 г.

Относно: *Продажба на общинска земя, с отстъпено право на строеж, с идентификатор 22006.501.167 по КККР на град Долна баня, одобрени със Заповед РД-18-116/05.07.2022г. на ИД на АГКК*

ДОКЛАДНА - ЗАПИСКА

от

Владимир Джамбазов – Кмет на Община Долна баня

Уважаема госпожо председател, уважаеми дами и господа общински съветници,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. № 94-00-1354/02.12.2025 год. от Георги Иванов, за закупуване на общинска земя, върху която с договор за отстъпено право на строеж от 04.05.1971 година, законно е построена жилищна сграда.

Съгласно нотариален акт №64, том I, дело №54 от 2025г. заявителят е собственик на сграда с идентификатор 22006.501.167.1 по КККР, одобрени със Заповед РД-18-116/05.07.2022г. на изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ от 76 кв.м, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, ведно с правото на строеж върху мястото, и представляваща, едноетажна жилищна сграда, построена върху общински поземлен имот с идентификатор 22006.501.167, целия с площ от 600 кв.м по АОС №1728/07.12.2018г., и 614 кв.м по скица.

Изготвена е експертна оценка от независим лицензиран оценител, определил цена от 25 805,00 /двадесет и пет хиляди осемстотин и пет/ лева, 13 194.00€ / тринадесет хиляди сто деветдесет и четири/ евро, без ДДС. Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2025 год.

Предвид горното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1, чл.35, ал.3 от ЗОС, чл.39 и чл.40 от Наредба за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Долна баня и във връзка с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА предлагам на Общински съвет Долна баня следния:

ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ

1. ДАВА СЪГЛАСИЕ да бъде продаден имот – частна общинска собственост с идентификатор 22006. 501.167, с площ от 600 /шестотин/ кв.м. по КККР на град Долна баня, одобрени със Заповед РД-18-116/05.07.2022г. на ИД на АГКК, АОС №1728/07.12.2018г. за сумата от 25 805,00 /двадесет и пет хиляди осемстотин и пет/ лева, 13 194.00€ / тринадесет хиляди сто деветдесет и четири/ евро, без ДДС / 1 кв.м – 43,01лв/ на Георги Иванов, с адрес: град Долна баня, ул. Сергей Румянцев №17

2. **ВЪЗЛАГА** на Кмета на Община Долна баня да издаде заповед и сключи договор за продажба на описания в т.1 на настоящето решение имот на Георги Иванов, с адрес: град Долна баня, ул. Сергей Румянцев №17 за сумата от 25 805,00 /двадесет и пет хиляди осемстотин и пет/ лева, 13 194.00€ / тринадесет хиляди сто деветдесет и четири/ евро, без ДДС.

Приложение:

1.Заявление с вх. № 94-00-1354/02.12.2025 год.;
3. АОС№1728/07.12.2018г.
4.Скица №15-3194005-02.12.2025г.;
5.Експертна оценка от лицензиран оценител;
7. НА №64, том I, дело №54 от 2024г;
8. Договор за отстъпено право на строеж

ВЛАДИМИ ІБАЗОВ
Кмет на Об лна баня

Изготвил: П. Кавалиерату

Съгласувал: Я. Саздов