ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg, https://dolna-banya.egov.bg/

ISO 9001:2015 CERTIFICATION intertek

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 134
от 15.12.25 г.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
вход.: 07120/2121 факс: 07120/2150
Изх. № 08-08-1901 12.11.2025 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

На основание чл.26, ал.3 от Закона за нормативните актове (ЗНА) и във връзка с чл.77 от АПК, Общинска администрация Долна баня уведомява гражданите на общината, че е изготвен проект за изменение и допълнение на "Наредба за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества".

Проектът за изменение и допълнение на "Наредба за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества", е публикуван за обществени консултации на официалната интернет страница на Община Долна баня на адрес: **https://dolna-banya.egov.bg/** , раздел "Администрация", подраздел "Проекти на нормативни актове".

На основание чл.26, ал.2 и ал.4 от ЗНА ,чрез настоящото публикуване Община Долна баня предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения за изменение и допълнение, възражения и становища по текста на Проект за изменение и допълнение на "Наредба за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества". С оглед спазване на законовите изисквания за приемане на нормативен акт, срокът за обсъждане е предвиден за 30 дни, считано от деня, следващ датата на публикуване.

Предложения и становища могат да бъдат депозирани в деловодството на Общинска администрация Долна баня в Центъра за административно обслужване в сградата на Община Долна баня, на адрес: гр. Долна баня, ПК 2040, ул. „Търговска" №134 , ет.1, както и на електронния адрес на общината: **obshtinadb@abv.bg** .

ВЛАДИМИР ДЖАМБАЗОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

Изготвил: Тереза Генева

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg, https://dolna-banya.egov.bg/

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР. ДОЛНА БАНЯ

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 137
от 15.12.2025 г.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
Изх. № 08-08-190/ 12.11.2025 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Владимир Джамбазов – Кмет на община Долна баня

Относно: Предложение за изменение и допълнение на Преходните и заключителните разпоредби на "Наредба за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества".

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Предлагам на Вашето внимание, за разглеждане, обсъждане и гласуване на настоящото предложение за проект за изменение и допълнение на Преходните и заключителните разпоредби на "Наредба за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества".

Предложените текстове за изменение и допълнение на Преходните и заключителните разпоредби на Наредбата се синхронизират с текстове, касаещи новоприетия Закон за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ – обнародван ДВ бр. 70 от 20.08.2024г.) В ПЗР на Закона е посочено като задължение на държавните органи на местното самоуправление да приемат от влизането в сила на закона изменения и допълнения в подзаконови нормативни актове, необходими за изпълнението му във връзка с въвеждане на еврото като парична единица на Република България. Измененията и допълненията в актовете на общинските съвети влизат в сила от датата на въвеждане на еврото в Република България. В §5 от ПЗР на ЗВЕРБ е указано, че действащите нормативни актове, които уреждат плащане на такси, санкции, глоби и други публични задължения към държавата и общините в български левове, продължават да се прилагат в съответствие с предвидените в закона правила за превалутиране. В тези случаи се прилага принципът за автоматичност, според който стойностите, посочени в левове, в съществуващите правни инструменти се считат за стойности в евро при прилагане на официалния валутен курс и в съответствие с правилата за превалутиране и закръгляване по чл.13 от ЗВЕРБ. В следващия параграф се посочва срока за влизането в сила на превалутирането.

В тази връзка се създават нови параграфи към Преходните и заключителните разпоредби на "Наредба за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества", с които да се уредят посочените стойности от същата от левове в евро, като се указва, че същото се извършва при прилагане на правилата за превалутиране по чл.12 от Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ) и за закръгляване по чл.13 от ЗВЕРБ. В следващия параграф се посочва срока за влизането в сила на превалутирането.

Необходимостта от внасяне за разглеждане в Общински съвет - Долна баня на проект за изменение и допълнение на Преходните и заключителните разпоредби на "Наредба за реда

за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества", се обуславя от следните мотиви:

I. Причини, които налагат приемането на предложения проект

В държавен вестник, бр. 70 от 20.08.2024г. е обнародван Закон за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ). Въвеждането на еврото като официална валута в България е стратегически процес с дългосрочни икономически и социални последствия за гражданите, публичните институции и бизнеса. Общините имат ключова роля в подготовката и успешното реализиране на този преход.

С приемането на ЗВЕРБ е зададена правната рамка, която осигурява сигурност за гладко и ефективно преминаване от левове в евро.

Един от основните принципи, които Законът адресира при въвеждане на единната европейска валута в Република България, е принципът на приемственост и автоматично превалутиране на суми от левове в евро. Този принцип е залегнал в основата на Регламент (ЕО) 974/ 98 и най-общо се основава на две положения:

На първо място стойностите, посочени в левове в съществуващите правни инструменти (каквито са и подзаконовите нормативни актове на общинските съвети), се считат за стойности в евро при прилагане на официалния валутен курс и правилата за превалутиране и закръгляване.

На второ място – позоваванията в правните инструменти на лева без посочване на стойността, следва да се считат за позовавания на евро. Дейността по подготовката за въвеждане на еврото е мащабен процес, който изисква изменения и в подзаконовата нормативна рамка, поради което в Закона са предвидени съответните мерки за това. В тази връзка, в Преходните и заключителни разпоредби на ЗВЕРБ, на органите на местното самоуправление е възложено задължението да приемат изменения и допълнения в подзаконови нормативни актове, необходими за изпълнението му, като изрично е посочено, че измененията и допълненията в тези актове влизат в сила от датата на въвеждане на еврото в страната. На 8 юли 2025г. с Решение на Съвета на Европейския съюз се определи, че от **1 януари 2026г.** еврото става официалната валута в България.

II. Цели, които се поставят с предложения проект и очаквани резултати

Целта на допълнението е синхронизирането на разпоредбите на "Наредба за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества", в съответствие с изискванията, правилата и принципите, заложени в Закона за въвеждане на еврото в Република България. Повишаване на прозрачността и информираността на гражданите за процеса на приемане на единната европейска валута в страната и неговите отражения в местните отношения.

III. Финансови и други средства, необходими за прилагане на предложения проект за изменение и допълнение на Преходните и заключителните разпоредби на "Наредба за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества".

Приемането на изменение и допълнение на Преходните и заключителните разпоредби на "Наредба за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества", не е свързано с изразходване на допълнителни средства от бюджета на Общината, както и с ангажиране на допълнителни човешки ресурси.

IV. Очаквани резултати от приемането и прилагането на предложения проект за изменение и допълнение на "Наредба за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества".

Актуализирането на разпоредбите на посочените в Наредбата подзаконови нормативни актове в съответствие с разпоредбите на Закон за въвеждане на еврото в Република България.

V. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Предложеният проект за изменение и допълнение на Преходните и заключителните разпоредби на "Наредба за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества", е в съответствие с действащите нормативни актове от по-висока степен, както и с тези на европейското законодателство и не противоречат на релевантните императивни норми.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.7 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с §6 от ПЗР на Закона за въвеждане на еврото в Република България, при спазване на разпоредбите чл.76, ал.3, чл.77 и чл.79 от АПК, в съответствие с чл.8, чл.11, ал.3, чл.15,ал.1, чл.26 и чл.28 от Закона за нормативните актове, предлагам на Общински съвет Долна баня следния проект на

РЕШЕНИЕ:

Приема предложения проект за изменение и допълнение на Преходните и заключителните разпоредби на "Наредба за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества", както следва:

§ I. В преходни и заключителни разпоредби се създават нови:

1. "§6 На основание чл.3 от Закона за въвеждане на еврото в Република България всички стойности в лева се превалутират и закръгляват в евро съгласно правилата, предвидени в чл.12 и чл.13 от същия закон. "
2. "§7 Разпоредбата на §6 влиза в сила от датата на въвеждане на еврото в Република България."

ПРИЛОЖЕНИЕ: *Проект за изменение и допълнение на Преходните и заключителните разпоредби на "Наредба за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества".*

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ * КМЕТ * ОБЛАСТ

ВЛАДИМИР ДЖАМБАЗОВ

Кмет на Община Долна баня

Изготвил: Тереза Генева

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg, https://dolna-banya.egov.bg/

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 137
от 15.12.2025 г.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
тел.: 07120/2121 факс: 07120/2120
Изх. № 08-08-190 / 15.12.2025 г.

СПРАВКА

На основание чл. 26 от Закона за нормативните актове е направено обявление на проект за изменение и допълнение на "Наредба за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества".

Обявлението е публикувано на интернет страницата и на информационното табло в Община Долна баня на 12.11.2025г.

В законоустановения срок няма постъпили възражения в деловодството на Община Долна баня и на e-mail: **obshtinadb@abv.bg**

ВЛАДИМИР ДЖАМБАЗОВ

Кмет на Община Долна баня

Изготвил: Тереза Генева

Проект!

НАРЕДБА
за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДОЛНА БАНЯ

Раздел I
Общи положения

Чл. 1. С тази наредба се урежда редът за упражняване правата на собственост на общината върху дялове или акции на търговски дружества.

Чл. 2. Общински съвет Долна баня упражнява правата на общината в търговските дружества при условията, по реда и чрез органите, посочени в тази наредба.

Раздел II
Образуване, преобразуване и прекратяване на еднолични търговски дружества с общинско имущество
Образуване на търговски дружества с общинско участие в капитала

Чл. 3. (1) ОбС може да образува еднолични търговски дружества с ограничена отговорност и еднолични акционерни дружества по реда и при условията на Търговския закон (ТЗ).

(2) Преобразуването на търговско дружество с едноличен собственик общината по реда на глава шестнадесета от ТЗ се извършва с решение на ОбС.

(3) Прекратяването на търговско дружество с едноличен собственик общината се извършва по реда на ТЗ с решение на ОбС.

Чл. 4. (1). Търговски дружества с общинско участие в капитала се създават само по приета от ОбС програма.

(2) Програмата съдържа анализ и обосновка на инвестиционните намерения на Община Долна баня, налагащи създаване на търговски дружества с общинско участие в капитала.

(3) Процедурата по създаване на търговско дружество с общинско участие в капитала се открива с решение на ОбС, което съдържа: общи условия за участие, брой съдружници, съответно акционери, срок за подаване на предложенията и документите, които следва да бъдат представени.

(4) С решението по ал. 3, ОбС определя комисия за оценка на предложенията.

Чл. 5. (1). Комисията оценява направените предложения и представя на ОбС тези от тях, които в най-голяма степен удовлетворяват условията на изразения интерес.

(2) ОбС с решение одобрява предложението/та, след което се предприемат действия за учредяване на търговското дружество по реда и при условията на ТЗ.

(3) В случай, че ОбС не одобри предложението/та, процедурата се прекратява и се открива нова по реда на чл. 4, ал. 3.

Раздел III
Органи на едноличните търговски дружества с общинско имущество

Чл. 6. (1) Органи на едноличните дружества с ограничена отговорност с общинско имущество са:

1. едноличният собственик на капитала;
2. управителят;

(2) Органи на едноличните акционерни дружества с общинско имущество са:

1. едноличният собственик на капитала;
2. Съветът на директорите (едностепенна система) или Надзорният и Управителният съвет (двустепенна система).

Чл. 7. Органите на търговските дружества, в които общината е съдружник или акционер, се формират при условията и по реда на ТЗ.

Чл. 8. Общинският съвет упражнява правата на общината като едноличен собственик на капитала в едноличните търговски дружества с общинско имущество.

Чл. 9. В търговските дружества, в които е съдружник или акционер, община Долна баня се представлява в Общото събрание на съдружниците, респ. на акционерите от лице/лица, определено/и с решение на ОбС.

Раздел IV
Правомощия на органите на едноличните търговски дружества с общинско имущество

Чл. 10. (1) ОбС, като упражняващ правата на едноличния собственик на капитала в

дружества с ограничена отговорност, с едноличен собственик общината, има правомощия да:

1. изменя и допълва учредителния акт на дружеството;
2. преобразува и прекратява дружеството;
3. приема годишния счетоводен отчет и баланса, взема решение за разпределяне на печалбата и нейното изплащане и за изплащане на тантиеми и техния размер;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. назначава контрольор, ако е предвиден и определя възнаграждението му;
7. избира и освобождава дипломирания експерт-счетоводител на дружеството;
8. взема решения за откриване или закриване на клонове;
9. утвърждава правила за условията и реда за участие на дружеството в други дружества;
10. взема решения за участие в други дружества, като одобрява проекта за устав или договор;
11. взема решения за придобиване и разпореждане с недвижими имоти и с вещни права върху тях;
12. взема решения за придобиване или разпореждане с дялове или акции - собственост на дружеството в други дружества, както и за придобиване или разпореждане с дълготрайни финансови активи на дружеството в чужбина;
13. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
14. взема решения за допълнителни парични вноски;
15. дава разрешение за кредитиране на трети лица и за даване на обезпечения в полза на трети лица;
16. дава разрешение за сключване на съдебна или извънсъдебна спогодба, с която се признават задължения или се опрощава дълг;
17. дава разрешение за разпоредителни сделки с дълготрайни активи;
18. дава разрешение за сключване на договори за наем на недвижими имоти и други дълготрайни активи с балансова стойност, която надхвърля 5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи към 31 декември на предходната година, както и за сключване на договори за наем за срок над 3 години независимо от балансовата стойност на имота или дълготрайния актив;
19. дава разрешение за сключване на договори за кредит, за съвместна дейност, за поемане на менителнични задължения;
20. дава разрешение за учредяване на ипотека и залог на дълготрайни активи на дружеството;
21. назначава ликвидаторите при прекратяване на дружеството;
22. дава съгласие за закупуване на ДМА над 10 000 лв./ 5 112,92 €;
23. решава и други въпроси, предоставени в негова компетентност от закона или от учредителния
акт.

(2) Управителят:

1. организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и в съответствие с учредителния акт и решенията на общинския съвет;
2. представлява дружеството;
3. осъществява правомощията на работодател по отношение на работещите в дружеството;
4. одобрява щатното разписание на дружеството;
5. решава всички въпроси, които не са от изключителната компетентност на ОбС.

Чл. 11, (1) ОбС, като упражняващ правата на едноличния собственик на капитала в акционерни дружества с едноличен собственик общината има правомощия да:

1. изменя и допълва устава на дружеството;
2. увеличава и намалява капитала на дружеството;
3. преобразува и прекратява дружеството;
4. избира и освобождава членовете на Съвета на директорите, съответно на Надзорния съвет и Управителния съвет, и определя възнаграждението на членовете на надзорния съвет, съответно на членовете на съвета на директорите, на които няма да бъде възложено управлението;
5. избира и освобождава дипломирания експерт-счетоводител;
6. одобрява годишния счетоводен отчет след заверка от назначения експерт-счетоводител, взема решение за разпределяне на печалбата и нейното изплащане и за изплащане на тантиеми и техния размер;
7. решава издаването на облигации;
8. назначава ликвидаторите при прекратяване на дружеството освен в случай на несъстоятелност;
9. освобождава от отговорност членовете на Надзорния съвет, на Управителния съвет и на Съвета на директорите;
10. взема решения за откриване, прехвърляне или закриване на клонове на дружеството или на

значителни части от него;

11. утвърждава правила за условията и реда за участие на дружеството в други дружества;

12. взема решения за участие в други дружества, като одобрява проекта за устав или договор;

13. дава разрешение за разпоредителни сделки с ДМА на дружеството;

14. дава разрешение за придобиване или разпореждане е дялове или акции - собственост на дружеството в други дружества;

15. дава разрешение за кредитиране на трети лица; за обезпечаване на вземания - учредяване на ипотека и залог на дълготрайни активи на дружеството; за даване обезпечения в полза на трети лица;

16. дава разрешение за сключване на съдебна или извънсъдебна спогодба, с която се признават задължения или се опрощава дълг;

17. дава разрешение за сключване на договори за наем на недвижими имоти и други дълготрайни активи с балансова стойност, която надхвърля 5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи на дружеството към 31 декември на предходната година, както и за сключване на договори за наем за срок над 3 години независимо от балансовата стойност на имота или дълготрайния актив;

18. дава разрешение за сключване на договори за кредит; за съвместна дейност; за поемане на менителнични задължения;

19. дава съгласие за закупуване на ДМА над 10 000 лв./ 5 112,92 €;

20. решава и други въпроси, предоставени в негова компетентност от закона или от устава на дружеството.

(2) Съветът на директорите:

1. представлява дружеството;

2. възлага управлението на дружеството на един от своите членове - изпълнителен член;

3. одобрява щатното разписание на дружеството;

4. решава всички въпроси, които не са от изключителната компетентност на ОбС.

(3) Надзорният съвет:

1. избира членовете на управителния съвет, определя тяхното възнаграждение и може да ги заменя по всяко време;

2. представлява дружеството само в отношенията с управителния съвет;

3. решава всички въпроси, които не са от изключителната компетентност на ОбС.

(4) Управителният съвет:

1. управлява и представлява дружеството под контрола на надзорния съвет

2. решава всички въпроси, които не са от изключителната компетентност на ОбС и на надзорния съвет.

Раздел V
Особени правила при сключване на някои видове договори

Чл. 12. (1) Сключването на договори за продажба, учредяване на вещни права и наем на недвижими имоти на едноличните търговски дружества с общинско имущество, както и за продажба и наем на други дълготрайни активи на дружествата се извършва след провеждане на търг или на конкурс при условията и по реда на Наредбата за реда и условията за провеждане на търгове, конкурси и преговори за сключване на сделки по придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, след решение на Общинския съвет.

(2) Алинея 1 може да не се прилага при сключване на договори с организации на бюджетна издръжка на общината.

(3) Сключването на договорите по предходните алинеи се извършва от управителите на едноличните търговски дружества с ограничена отговорност или от изпълнителния член на съвета на директорите на едноличните акционерни дружества, съответно от управителния съвет след решение на ОбС, като упражняващ правата на едноличния собственик на капитала в общинските търговски дружества. Не се изисква решение на ОбС за сключване на договори за наем за срок до 3 години на недвижими имоти и други дълготрайни активи с балансова стойност, която не надхвърля 5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи към 31 декември на предходната година.

Чл. 13. (I) Търгът се открива с решение на ОбС, което съдържа:

1. описание на обекта;

2. начална цена;

3. вида на търга - с тайно или с явно наддаване;

4. начин на плащане;

5. дата, място и час на провеждане на търга;

6. ред за закупуване на тръжната документация, размер и начин на плащане на нейната цена и мястото за нейното получаване, както и размер на депозита;

7. условия за оглед на обекта;

8. краен срок за приемане на заявления за участие;

9. специални изисквания към участниците, когато това се налага от вида на обекта, и

други тръжни условия;

10. ден, място и час на повторното провеждане на търга;

(2) С решението по ал. 1 ОбС утвърждава тръжна документация и упълномощава управителния орган на дружеството да назначи комисия за провеждане на търга, както и да одобри протокола от проведения търг и сключи договор със спечелилия търга участник. Комисията се състои от 5 члена, като задължително в нейния състав се включват специалист "Общинска собственост" и правоспособен юрист.

(3) При сключване на договори за наем за срок до 3 години на недвижими имоти и други дълготрайни активи с балансова стойност, която не надхвърля 5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи към 31 декември на предходната година, търгът се открива с решение на управителния орган на дружеството, което съдържа условията на търга по ал. 1, т. 1 - 10. Управителният орган на дружеството назначава комисия за провеждане на търга в състав от 5 члена, от които: специалист "Общинска собственост" и правоспособен юрист.

(4) Условията на търга по ал. I, т. 1 - 10 и ал. 3 се разгласяват чрез обявление поне в един ежедневник най-малко 14 дни преди датата на търга.

(5) Търгът се провежда при условията на чл. 14 и чл. 15. Когато на търга се яви само един кандидат от подалите заявления за участие, търгът се отлага с един час и ако след този срок не се яви друг, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена. Когато на търга не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и се провежда повторно в едномесечен срок съгласно ал. 1, т. 10. Когато на търга, провеждан повторно, се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

(6) За спечелил търга се определя участникът, предложил най-високата цена. Той е длъжен да заплати предложената цена в сроковете и съгласно условията на търга. При неизпълнение депозитът на първия участник се задържа, а за спечелил търга се определя участникът, предложил следващата по размер цена.

Чл. 14. (1) При търг с явно наддаване председателят на комисията обявява първоначалната цена, от която да започне наддаването, и определя стъпката на наддаване. Тя не може да бъде по-малка от 1 на сто и по-голяма от 10 на сто от началната цена.

(2) Наддаването се извършва чрез гласно обявяване от участниците на последователни суми над началната цена, разграничени от председателя на комисията със звуков сигнал. Всяко увеличение трябва да бъде равно на наддавателната стъпка.

(3) Участниците обявяват високо и ясно предлаганите от тях суми. Обявената от участника сума го обвързва към комисията и другите участници в търга без право на позоваване на грешка.

(4) Преди третото обявяване на последната оферта се прави предупреждение, че е последна, и ако няма други предложения, наддаването приключва със звуков сигнал от председателя, който обявява спечелилия търга и предложената окончателна цена, след което закрива търга.

(5) Не се връща и депозитът на участник, който е определен за спечелил търга, но откаже да заплати предложената от него цена.

Чл. 15. (1) Търг с тайно наддаване се провежда чрез предварително подаване на писмени предложения от всеки участник в запечатан плик.

(2) В деня на провеждането на търга комисията разпечатва подадените пликове и се запознава с редовността на подадените документи.

(3) По преценка на председателя на комисията заседанието й може да бъде открито или закрито.

(4) Комисията отбелязва върху всеки плик входящия номер на офертата на кандидата, името му, платежния документ за внесен депозит, предложената цена и другите обстоятелства по редовността на подадените документи.

(5) Редовно подадените оферти се класират според размера на предложената цена за обекта. В случай че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, търгът завършва с явно наддаване между тях, като наддаването започва от предложената цена.

(6) Обстоятелствата по ал. 4 и ал. 5 се констатират с протокол на комисията, който се подписва от всичките й членове.

Чл. 16. Въз основа на резултатите от търга управителният орган на дружеството сключва договор със спечелилия търга участник.

Чл. 17. (1) Конкурсът се открива с решение на ОбС, което съдържа:

1. описание на обекта на конкурса;
2. начална цена;
3. общи и специални условия на конкурса и изисквания към участниците;
4. ред за закупуване на конкурсната документация, размер и начин на плащане на нейната цена и мястото за нейното получаване; краен срок и място за приемане на предложенията на участниците, както и размер на депозита;
5. времето и начина за оглед на обекта;
6. изчерпателен списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите;

7. други условия в съответствие с целите на конкурса;

(2) С решението по ал. 1, ОбС утвърждава конкурсна документация и упълномощава управителния орган на дружеството да назначи комисия за провеждане на конкурса, както и да одобри протокола от проведения конкурс и сключи договора със спечелилия конкурса участник. Комисията за провеждане на конкурса се състои от 5 члена, като задължително в нейния състав се включва специалист "Общинска собственост" на общината и правоспособен юрист.

(3) При сключване на договори за наем за срок до 3 години на недвижими имоти и други дълготрайни активи с балансова стойност, която не надхвърля 5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи към 31 декември на предходната година, конкурсът се открива с решение на управителния орган на дружеството, което съдържа условията на конкурса по ал. I, т. 1 - т. 7. Управителният орган на дружеството назначава комисия за провеждане на конкурса в състав от 5 члена, от които: специалист "Общинска собственост" на общината и правоспособен юрист.

(4) Решението по ал. 1, т. 1 - т. 7 и ал. 3 се публикува поне в един ежедневник най-малко 14 дни преди датата на конкурса.

(5) Участниците в конкурса представят в запечатан плик предложенията си, които трябва да съдържат представяне на кандидата, конкретни предложения по условията на конкурса, цена, начин и условия на плащане.

(6) Конкурсната комисия класира по ред участниците съобразно степента на удовлетворяване на конкурсните условия и предлага на управителния орган на дружеството да одобри протокола от проведения конкурс и да определи участника, спечелил конкурса. По своя преценка управителният орган на дружеството може да изиска от участниците да представят допълнения и/или изменения на предложенията им съобразно целите на конкурса, както и да проведе преговори с кандидатите, класирани до трето място. Класацията и изборът в този случай се извършват въз основа на допълнените и/или изменените предложения.

(7) За спечелил конкурса се обявява кандидатът, чието предложение най-пълно удовлетворява конкурсните условия. Кандидатите се уведомяват за класирането и за резултатите от конкурса и депозитите на участниците се връщат, като се задържа депозитът на спечелилия конкурса, който се прихваща от цената. С уведомлението до спечелилия конкурса участник се посочва и срок за сключване на договора. В случай, че в срока не бъде сключен договорът по вина на спечелилия конкурса участник, депозитът на този участник се задържа, а за спечелил конкурса се определя следващият класиран кандидат, удовлетворил конкурсните условия.

Чл. 18. Въз основа на резултатите от конкурса управителният орган на дружеството сключва договор със спечелилия конкурса кандидат.

Чл. 19. Замяна на дълготрайни материални активи на търговските дружества с едноличен собственик общината се извършва от управителния орган на съответното търговско дружество, след решение на ОбС. Въз основа на решението на общинския съвет управителният орган сключва договор за замяна.

Чл. 20. (1) Едноличните търговски дружества с общинско имущество възлагат извършването на строителство, доставки и услуги по условия и ред, определени с правила, приети с решение на общински съвет.

(2) Правилата по ал. 1 се прилагат от едноличните търговски дружества с общинско имущество, когато не е приложим Законът за обществените поръчки.

Раздел VI
Задължения на представителите на обшина Долна баня в търговските дружества, в които общината е съдружник или акционер

Чл. 21. В търговските дружества, в които общината е съдружник или акционер, представителите й в Общото събрание и органите на дружеството се определят с решение на ОбС.

Чл. 22. ОбС може да упълномощи кмета , Председателя на общинския съвет, общински съветник или трето лице да представлява общината в Общото събрание на търговско дружество, в което общината е съдружник или акционер.

Чл. 23. (1) Представителите на общината в търговските дружества, в които същата е съдружник или акционер, защитават нейните интереси при осъществяване на дейността на дружествата. Те внасят информация за икономическите резултати и финансовото състояние на дружествата всяко шестмесечие в Постоянната комисия № 1 по Общинска икономическа и инвестиционна политика и общинска собственост на ОбС и до кмета на община Долна баня.

(2) Когато се констатира умишлено нарушение на интересите на общината от неин представител в търговско дружество, ОбС го отстранява и определя нов представител.

Чл. 24. В дружествата с ограничена отговорност, в които община Долна баня е съдружник, лицата, упълномощени да я представляват в Общото събрание на съдружниците, вземат предварително писмено съгласие, под формата на решение на ОбС при изразяване на

становище по следните въпроси:

1. изменяне или допълване на дружествения договор;
2. приемане или изключване на съдружник, даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член или на друг съдружник;
3. приемане на годишния отчет и баланса и разпределяне на печалбата.
4. избиране на управителя, определяне възнаграждението му и освобождаването му от отговорност;
5. намаляване или увеличаване на капитала на дружеството;
6. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
7. решение за допълнителни парични вноски;
8. решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
9. преобразуване и прекратяване на дружеството;
10. обезпечения в полза на трети лица;
11. сключване на договори за кредитиране на трети лица;
12. учредяване на ипотека и залог върху дълготрайни активи на дружеството.

Чл. 25. (1) В акционерните дружества, в които община Долна баня е акционер, лицата, упълномощени да я представляват в общото събрание на акционерите, вземат предварително писмено съгласие под формата на решение на ОбС по следните въпроси;

1. изменяне или допълване на устава на дружеството;
2. намаляване или увеличаване на капитала на дружеството;
3. одобряване на годишния счетоводен отчет след заверка на експерт- счетоводителя, разпределяне на печалбата и изплащане на дивидент;
4. избиране и освобождаване членовете на Съвета на директорите, съответно на Надзорния съвет, и определяне възнаграждението на членовете на надзорния съвет, съответно на членовете на съвета на директорите, на които няма да бъде възложено управлението;
5. освобождаване от отговорност членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет или Съвета на директорите;
6. преобразуване и прекратяване на дружеството;
7. обезпечения в полза на трети лица;
8. сключване на договори за кредитиране на трети лица;
9. даване на разрешение за разпоредителни сделки с ДМА;
10. учредяване на ипотека и залог върху дълготрайни активи на дружеството.

(2) При избор на членове на съвети на директорите или на надзорни съвети в дружествата по ал. 1 упълномощеното от ОбС лице, представляващо общината в общото събрание, предлага брой членове, представители на Общината, съответен на не по-малко от пропорционалното участие на общината в капитала на търговското дружество.

Раздел VII
Състав на органите на едноличните търговски дружества с общинско имущество

Чл. 26. (1) Управители и контрольори на търговски дружества с ограничена отговорност, с едноличен собственик общината могат да бъдат само физически лица, с виеше образование и управленски опит.

(2) Членове на Съвета на директорите и членове на Надзорния съвет на акционерни дружества с едноличен собственик общината могат да бъдат физически лица с виеше образование и управленски опит.

(3) Броят на членовете на Съвета на директорите или на Надзорния съвет на акционерни дружества с едноличен собственик Общината е от три до пет души.

Чл. 27. (1) Не могат да бъдат управители на дружества с ограничена отговорност, с едноличен собственик Общината физически лица, които:

1. от свое или от чуждо име извършват търговски сделки;
2. участват в събирателни, командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3. заемат длъжност в ръководни органи на други дружества;
4. са лишени с присъда или с административно наказание от правото да заемат материално- отчетническа длъжност до изтичането на срока на наказанието;
5. са управители, контрольори, членове на изпълнителни или контролни органи на друго търговско дружество с едноличен собственик Общината;
6. са народни представители, общински съветници, кметове на общини, кметове на кметства, кметски наместници, заместник-кметове на общини, секретари на общини;
7. са държавни служители или работят по трудово правоотношение в държавната или общинската администрация.

(2) Забраните по ал. 1, т. 1, 2 и 3 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с дейността на дружеството.

Чл. 28. Не могат да бъдат контрольори в дружество с ограничена отговорност с едноличен собственик Общината:

1. управителите, техните заместници и наетите лица в дружеството;
2. съпрузите, роднини по права линия и по съребрена линия до трета степен на лицата по т. 1;
3. лишените с присъда от правото да заемат материално-отчетническа длъжност;
4.управителите или членовете на изпълнителни или контролни органи на друго търговско дружество с едноличен собственик Общината;
5.са народни представители, общински съветници, кметове на общини, кметове на кметства, кметски наместници, заместник-кметове на общини, секретари на общини;
6.са държавни служители или работят по трудово правоотношение в държавната или общинска администрация.

Чл. 29. (1) Не могат да бъдат членове на съветите на директорите, на надзорните и на управителните съвети на акционерни дружества с едноличен собственик Общината физически лица, които:

]. от свое или от чуждо име извършват търговски сделки;
2. са съдружници в събирателни, в командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3.са лишени с присъда или с административно наказание от правото да заемат материално- отчетническа длъжност;
4. са били членове на управителен или контролен орган на дружество, прекратено поради несъстоятелност през последните две години, предхождащи датата на решението за обявяване на несъстоятелността, ако са останали неудовлетворени кредитори;
5.са съпрузи или роднини до трета степен по права или по съребрена линия, включително по сватовство, на друг член на орган на управление или контрол на дружеството;
6.са управители или членове на изпълнителни или контролни органи на друго търговско дружество с едноличен собственик Общината;
7.са народни представители, общински съветници, кметове на общини, кметове на кметства, кметски наместници, заместник-кметове на общини, секретари на общини;
8. не отговарят на други изисквания, предвидени в устава на дружеството.

(2)Забраните по ал. 1, т. 1 и 2 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с дейността на дружеството.

(3)Не могат да бъдат изпълнителни членове на съветите на директорите лица, които са държавни служители или работят по трудово правоотношение в държавната или общинската администрация.

(4)Не могат да бъдат членове на надзорния съвет на акционерно дружество с едноличен собственик Общината наетите лица в дружеството.

Раздел VIII

Възлагане на управлението и контрола на търговски дружества с едноличен собственик Общината

Чл. 30. (1) Управлението на търговски дружества с ограничена отговорност с едноличен собственик Общината, се възлага с договор за управление, сключен между кмета на община Долна баня и съответния управител въз основа на решението на ОбС, с което е избран. При акционерни дружества с едноличен собственик Общината с двустепенна система на управление договорите се сключват между Председателя на надзорния съвет и всеки член на управителния съвет, а при едноличните акционерни дружества с едностепенна система на управление отношенията между дружеството и изпълнителен член (изпълнителен директор) се уреждат с договор за възлагане на управлението чрез Председателя на Съвета на директорите, като отношенията с останалите членове на Съвета на директорите се уреждат с договор, който се сключва от името на дружеството чрез кмета на община Долна баня.

(2) Контролът за изпълнението на учредителния акт и за опазване имуществото на търговски дружества с ограничена отговорност, с едноличен собственик Общината, както и контролът върху дейността на управителния съвет в еднолично акционерно дружество, се възлага с договори за контрол, сключени между кмета на община Долна баня и контрольора или всеки член на надзорния съвет , след решение на ОбС.

(3) Договорите за управление и за контрол в търговски дружества с едноличен собственик Общината се сключват за срок от 3 години.

(4) Ако в учредителния акт не е предвиден контрольор, контролът се осъществява от ПК по Стопанска политика и общинска собственост или друга постоянна комисия на ОбС, в чийто ресор попада дейността, определена от ОбС.

Чл. 31. В двуседмичен срок от приемане на решението на СОС, кметът на общината сключва договор за възлагане на управлението или за контрол на съответното еднолично търговско дружество с общинско имущество.

Чл. 32. (1) В договора за управление или за контрол се определят:

1. правата и задълженията на страните;
2. размерът на възнаграждението и начинът на плащането му, съобразено с Решението на Общинския съвет;

3. отговорността на страните при неизпълнение на договора;
4. основанията за прекратяване на договора.

(2) В договора за управление с управителя, с членовете на съвета на директорите, съответно на надзорния и на управителния съвет, се посочват видът и размерът на гаранцията, която те дават за своето управление.

(3) Дадената гаранция се връща след прекратяването на договора и след решението на общинският съвет за освобождаване от отговорност. Когато гаранцията е била внесена в пари, на връщане подлежат и лихвите върху внесената сума.

Чл. 33. (1) С договора за управление или контрол се определя бизнес- задачата на едноличното търговско дружество с общинско имущество за целия срок на договора и поотделно за всяка година в съответствие със стратегията за развитие на дружеството.

(2) Бизнес-задачата съдържа конкретни икономически показатели, чието изпълнение органите на управление, съответно надзорният съвет, следва да осигурят, като: рентабилност, производителност, обем на продажбите, печалба или намаляване на загуба, нови пазари, използване на съоръженията, поддържане на определен брой работни места, финансови задължения, инвестиции и др.

(3) Органите на управление и контрол на едноличните търговски дружества с общинско имущество в 15-дневен срок след изтичането на всяко тримесечие и след приключване на финансовата година представят на ОбС писмен отчет за работата си, за резултатите от изпълнението на бизнес-задачата на дружеството, за финансовото и икономическото състояние на дружеството, за съществуващите проблеми и мерки за тяхното решаване. Отчетът съдържа и информация за изразходваните средства за реклама, спонсорство и дарения.

(4) При неизпълнение на бизнес-задачата и отрицателни финансови резултати за повече от две поредни тримесечия, ОбС взема решение за налагане на материални санкции на съответния орган на управление или контрол в размер не по-малък от две месечни възнаграждения.

Чл. 34. (1) Договорите с управителите, контрольорите, членовете на съветите на директорите и членовете на надзорните съвети се прекратяват с изтичане срока на договора, както и предсрочно:

1. по взаимно съгласие на страните;
2. по искане на лицето с предизвестие не по-малко от 3 месеца;
3. по искане на Общински съвет Долна баня с предизвестие от 1 месец;
4. при преобразуване, приватизация или прекратяване на търговско дружество с едноличен собственик Общината;
5. в случай на смърт или при поставяне под запрещение;
6. при възникване на обстоятелство, обуславящо забрана или ограничение за лицето за изпълнение на съответните функции съгласно чл. 27 - 29;
7. поради фактическа невъзможност на лицето да изпълнява задълженията си, продължила повече от 60 дни.
8. при други условия, посочени в договора.

(2) Договорите с управителите, с членовете на съветите на директорите и с членовете на надзорните съвети могат да бъдат прекратени преди изтичането на срока с решение на Общински съвет Долна баня, без предизвестие:

1. при неизпълнение на икономическите показатели, определени по чл. 43, ал. 2;
2. при нарушаване на закона, извършено при или по повод изпълнението на задълженията по договора или при нарушаване на настоящата наредба;
3. при извършване на действия или бездействие на лицето, довели до влошаване на финансовите резултати на дружеството или от, които са произтекли щети за него.

(3) Договорите с контрольорите могат да бъдат прекратени преди изтичане на срока без предизвестие от ОбС, при условията на ал. 2, т. 2 или т. 3

Чл. 35. (I) При вземане на решение за прекратяване на търговско дружество с едноличен собственик Общината, освен в случай на несъстоятелност, ОбС назначава ликвидатори, като кметът на общината сключва договор с тях.

(2) Не могат да бъдат назначавани за ликвидатори лица, които:

1. от свое или от чуждо име извършват търговски сделки;
2. са съдружници в събирателни, командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3. са лишени с присъда или с административно наказание от правото да заемат материално- отчетническа длъжност;
4. са държавни служители или работят по трудово правоотношение в държавната или общинската администрация.

(3) Забраните по ал. 2, т. I и 2 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с дейността на дружеството.

(4) В договора с ликвидаторите се определят:

1. правата и задълженията на страните;
2. размерът на възнаграждението и начинът на плащането му;
3. отговорността на страните при неизпълнение на договора;
4. срокът за приключване на работата.

Чл. 36. (1) Лицата, работещи по договори за управление и контрол в търговските дружества с едноличен собственик Общината, се осигуряват задължително за всички осигурени социални рискове и подлежат на задължително здравно осигуряване.

(2) Осигурителният доход, осигурителните вноски и разпределението им между осигурителя и осигурения се определят в размери и по ред, установени от закона.

(3) Времето, през което лицата са работили по договори за управление и контрол в търговските дружества с едноличен собственик Общината и са осигурявани за всички осигурителни случаи, се зачита за осигурителен стаж.

Раздел IX
Определяне възнаграждението на членовете на изпълнителните н контролните органи в едноличните търговски дружества с общинско имущество

! *

Чл. 37. Възнагражденията на членовете на изпълнителните и контролните органи на едноличните търговски дружества с общинско имущество се определят в зависимост от вътрешните правила за работна заплата, приети от Общинския съвет.

Раздел X
Регистър на търговски дружества с едноличен собственик Общината и на търговските дружества с общинско участие

Чл. 38. (1) Община Долна баня води публичен електронен регистър на търговските дружества с едноличен собственик Общината и на търговските дружества, в които общината е акционер или съдружник. Регистърът е достъпен на място и чрез сайта на общината.

(2) В регистъра **се** вписват:

1. търговските дружества с едноличен собственик Общината;

търговските дружества, в които общината е акционер или съдружник. Чл. 39 - отм. с Решение № 71 взето с Протокол № 8/25.06.2018 г. на Общински съвет Долна баня

Чл. 40. За всяко търговско дружество се отделя партида с необходимия брой двойни страници.

Чл. 41.(1) Вписването в регистъра се извършва от определено със заповед на кмета на общината от специалист "Общинска собственост", който:

1. извършва вписванията в регистъра въз основа на заверен препис от акта, удостоверяващ подлежащите на вписване обстоятелства, или по данни от общинския съвет за прехвърляне на дялове или акции;

2. дава справки и издава удостоверения за вписаните обстоятелства.

3. води входящ регистър, описна книга и азбучен указател и комплектова делата на търговските дружества с едноличен собственик Общината и на търговските дружества, в които община Долна баня е акционер или съдружник;

(2) Длъжностното лице по ал. 1 поставя дата след всяко вписване и се подписва.

(3) В регистъра не се допускат изтривания и зачертавания. Поправки се извършват по реда на вписванията.

Чл.42. Органите на управление на търговските дружества с едноличен собственик Общината и лицата, упълномощени да представляват общината в търговските дружества, в които е акционер или съдружник изпращат на длъжностното лице по чл. 41, ал. 1 заверени преписи от актовете, удостоверяващи обстоятелствата, подлежащи на вписване.

Раздел XI
Преходни и заключителни разпоредби

§ 1. Тази наредба се приема на основание чл. 34, ал. 5 и чл. 54а от Закона за общинската собственост.

§ 2. Когато учредителните актове на търговските дружества с едноличен собственик Общината противоречат на настоящата наредба, същите се привеждат в съответствие с нея не по-късно от 6 месеца от влизането ѝ в сила.

§ 3. В случаите по § 2 до приемане на решение на общинският съвет за изменение и допълнение на устава, съответно дружествения договор и вписване на промените в търговския регистър се прилага уставът, съответно дружествения договор и правилника за работа на управителните тела на съответното дружество.

§ 4. В тримесечен срок от влизане в сила на Наредбата, общинският съвет приема правилата по чл.20.

§ 5. Наредбата влиза в сила от датата на влизане в сила на решението за приемането ѝ.

§6. На основание чл.3 от Закона за въвеждане на еврото в Република България всички стойности в лева се превалутират и закръгляват в евро съгласно правилата, предвидени в чл.12 и чл.13 от същия закон.

§7. Разпоредбата на §6 влиза в сила от датата на въвеждане на еврото в Република България.

§8. Наредбата е изменена и допълнена с Решение №….. по Протокол №…….от заседание на Общински съвет – Долна баня, проведено на……

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ -
ГРАД ДОЛНА БАНЯ:
/ЛИЛЯНА ДРАГАНОВА/