ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg, https://dolna-banya.egov.bg/

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 132
от 13.11 2025 г.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
тел.: 07120/2121 факс: 07120/2120
Изх. №08-08-185/ 12.11.2025 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

На основание чл.26, ал.3 от Закона за нормативните актове (ЗНА) и във връзка с чл.77 от АПК, Общинска администрация Долна баня уведомява гражданите на общината, че е изготвен проект за изменение и допълнение на "Наредба за реда за охрана и опазване на селскостопанското имущество на територията на община Долна баня ".

Проектът за изменение и допълнение на "Наредба за реда за охрана и опазване на селскостопанското имущество на територията на община Долна баня ", е публикуван за обществени консултации на официалната интернет страница на Община Долна баня на адрес: **https://dolna-banya.egov.bg/** , раздел "Администрация", подраздел "Проекти на нормативни актове".

На основание чл.26, ал.2 и ал.4 от ЗНА ,чрез настоящото публикуване Община Долна баня предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения за изменение и допълнение, възражения и становища по текста на Проект за изменение и допълнение на "Наредба за реда за охрана и опазване на селскостопанското имущество на територията на община Долна баня ".

С оглед спазване на законовите изисквания за приемане на нормативен акт, срокът за обсъждане е предвиден за 30 дни, считано от деня, следващ датата на публикуване.

Предложения и становища могат да бъдат депозирани в деловодството на Общинска администрация Долна баня в Центъра за административно обслужване в сградата на Община Долна баня, на адрес: гр. Долна баня, ПК 2040, ул. „Търговска" №134 , ет.1, както и на електронния адрес на общината: **obshtinadb@abv.bg** .

ВЛАДИМИР ЛЖАМБАЗОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

Изготвил: Тереза Генева

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg, https://dolna-banya.egov.bg/

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР. ДОЛНА БАНЯ

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 132
от 15.12. 2025 г.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
Изх. № 08-08-185/ 12.11.2025 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Владимир Джамбазов – Кмет на община Долна баня

Относно: Предложение за изменение и допълнение на Преходните и заключителните разпоредби на "Наредба за реда за охрана и опазване на селскостопанското имущество на територията на община Долна баня ".

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Предлагам на Вашето внимание, за разглеждане, обсъждане и гласуване на настоящото предложение за проект за изменение и допълнение на Преходните и заключителните разпоредби на "Наредба за реда за охрана и опазване на селскостопанското имущество на територията на община Долна баня ".

Предложените текстове за изменение и допълнение на Преходните и заключителните разпоредби на Наредбата се синхронизират с текстове, касаещи новоприетия Закон за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ – обнародван ДВ бр. 70 от 20.08.2024г.) В ПЗР на Закона е посочено като задължение на държавните органи на местното самоуправление да приемат от влизането в сила на закона изменения и допълнения в подзаконови нормативни актове, необходими за изпълнението му във връзка с въвеждане на еврото като парична единица на Република България. Измененията и допълненията в актовете на общинските съвети влизат в сила от датата на въвеждане на еврото в Република България. В §5 от ПЗР на ЗВЕРБ е указано, че действащите нормативни актове, които уреждат плащане на такси, санкции, глоби и други публични задължения към държавата и общините в български левове, продължават да се прилагат в съответствие с предвидените в закона правила за превалутиране. В тези случаи се прилага принципът за автоматичност, според който стойностите, посочени в левове, в съществуващите правни инструменти се считат за стойности в евро при прилагане на официалния валутен курс и в съответствие с правилата за превалутиране и закръгляване по чл.13 от ЗВЕРБ. В следващия параграф се посочва срока за влизането в сила на превалутирането.

В тази връзка се създават нови параграфи към Преходните и заключителните разпоредби на "Наредба за реда за охрана и опазване на селскостопанското имущество на територията на община Долна баня ", с които да се уредят посочените стойности от същата от левове в евро, като се указва, че същото се извършва при прилагане на правилата за превалутиране по чл.12 от Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ) и за закръгляване по чл.13 от ЗВЕРБ. В следващия параграф се посочва срока за влизането в сила на превалутирането.

Необходимостта от внасяне за разглеждане в Общински съвет - Долна баня на проект за изменение и допълнение на Преходните и заключителните разпоредби на " Наредба за

реда за охрана и опазване на селскостопанското имущество на територията на община Долна баня", се обуславя от следните мотиви:

I. Причини, които налагат приемането на предложения проект

В държавен вестник, бр. 70 от 20.08.2024г. е обнародван Закон за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ). Въвеждането на еврото като официална валута в България е стратегически процес с дългосрочни икономически и социални последствия за гражданите, публичните институции и бизнеса. Общините имат ключова роля в подготовката и успешното реализиране на този преход.

С приемането на ЗВЕРБ е зададена правната рамка, която осигурява сигурност за гладко и ефективно преминаване от левове в евро.

Един от основните принципи, които Законът адресира при въвеждане на единната европейска валута в Република България, е принципът на приемственост и автоматично превалутиране на суми от левове в евро. Този принцип е залегнал в основата на Регламент (ЕО) 974/ 98 и най-общо се основава на две положения:

На първо място стойностите, посочени в левове в съществуващите правни инструменти (каквито са и подзаконовите нормативни актове на общинските съвети), се считат за стойности в евро при прилагане на официалния валутен курс и правилата за превалутиране и закръгляване.

На второ място – позоваванията в правните инструменти на лева без посочване на стойността, следва да се считат за позовавания на евро. Дейността по подготовката за въвеждане на еврото е мащабен процес, който изисква изменения и в подзаконовата нормативна рамка, поради което в Закона са предвидени съответните мерки за това. В тази връзка, в Преходните и заключителни разпоредби на ЗВЕРБ, на органите на местното самоуправление е възложено задължението да приемат изменения и допълнения в подзаконови нормативни актове, необходими за изпълнението му, като изрично е посочено, че измененията и допълненията в тези актове влизат в сила от датата на въвеждане на еврото в страната. На 8 юли 2025г. с Решение на Съвета на Европейския съюз се определи, че от **1 януари 2026г.** еврото става официалната валута в България.

II. Цели, които се поставят с предложения проект и очаквани резултати

Целта на допълнението е синхронизирането на разпоредбите на " Наредба за реда за охрана и опазване на селскостопанското имущество на територията на община Долна баня ", в съответствие с изискванията, правилата и принципите, заложени в Закона за въвеждане на еврото в Република България. Повишаване на прозрачността и информираността на гражданите за процеса на приемане на единната европейска валута в страната и неговите отражения в местните отношения.

III. Финансови и други средства, необходими за прилагане на предложения проект за изменение и допълнение на Преходните и заключителните разпоредби на "Наредба за реда за охрана и опазване на селскостопанското имущество на територията на община Долна баня "

Приемането на изменение и допълнение на Преходните и заключителните разпоредби на "Наредба за реда за охрана и опазване на селскостопанското имущество на територията на община Долна баня", не е свързано с изразходване на допълнителни средства от бюджета на Общината, както и с ангажиране на допълнителни човешки ресурси.

IV. Очаквани резултати от приемането и прилагането на предложения проект за изменение и допълнение на "Наредба за реда за охрана и опазване на селскостопанското имущество на територията на община Долна баня".

Актуализирането на разпоредбите на посочените в Наредбата подзаконови нормативни актове в съответствие с разпоредбите на Закон за въвеждане на еврото в Република България.

V. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Предложеният проект за изменение и допълнение на Преходните и заключителните разпоредби на "Наредба за реда за охрана и опазване на селскостопанското имущество на територията на община Долна баня", е в съответствие с действащите нормативни актове от по-висока степен, както и с тези на европейското законодателство и не противоречат на релевантните императивни норми.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.7 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с §6 от ПЗР на Закона за въвеждане на еврото в Република България, при спазване на разпоредбите чл.76, ал.3, чл.77 и чл.79 от АПК, в съответствие с чл.8, чл.11, ал.3, чл.15,ал.1, чл.26 и чл.28 от Закона за нормативните актове, предлагам на Общински съвет Долна баня следния проект на

РЕШЕНИЕ:

Приема предложения проект за изменение и допълнение на Преходните и заключителните разпоредби на "Наредба за реда за охрана и опазване на селскостопанското имущество на територията на община Долна баня " , както следва:

§ I. В преходни и заключителни разпоредби се създават нови:

1. "§4 На основание чл.3 от Закона за въвеждане на еврото в Република България всички стойности в лева се превалутират и закръгляват в евро съгласно правилата, предвидени в чл.12 и чл.13 от същия закон. "
2. "§5 Разпоредбата на §4 влиза в сила от датата на въвеждане на еврото в Република България."

ПРИЛОЖЕНИЕ: *Проект за изменение и допълнение на Преходните и заключителните разпоредби на "Наредба за реда за охрана и опазване на селскостопанското имущество на територията на община Долна баня ".*

ВЛАДИМИР ДЖАМБАЗОВ

Кмет на Община Долна баня

Изготвил: Тереза Генева

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg, https://dolna-banya.egov.bg/

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 1433
от 15.12. 2025 г.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
Изх. № 08-08-185/ 15.12.2025 г.

СПРАВКА

На основание чл. 26 от Закона за нормативните актове е направено обявление на проект за изменение и допълнение на "Наредба за реда за охрана и опазване на селскостопанското имущество на територията на община Долна баня ".

Обявлението е публикувано на интернет страницата и на информационното табло в Община Долна баня на 12.11.2025г.

В законоустановения срок няма постъпили възражения в деловодството на Община Долна баня и на e-mail: **obshtinadb@abv.bg**

ВЛАДИМИР ДЖАМБАЗОВ

Кмет на Община долна баня

Изготвил: Тереза Генева

Проект!

Н А Р Е Д Б А

за реда за охрана и опазване на селскостопанското имущество на територията на Община Долна баня

Глава първа

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. Тази Наредба урежда опазването на селскостопанското имущество на територията на Община Долна баня от увреждане, унищожаване, разпиляване, кражби и присвоявания, както и реда за обезщетяване на причинените вреди.

Чл.2. (1) Под „селскостопанско имущество“ по смисъла на тази Наредба се разбират:

1.селскостопански земи (обработваеми земи, естествени ливади, пасища и зеленчукови градини);

2.полски култури, трайни насаждения и оранжерии;

3.селскостопански животни, птици и пчели;

4.селскостопанската продукция, включително плодовете от орехови, бадемови, лешникови, кестенови и други плододаващи дървета от горския фонд;

5.селскостопанските постройки, съоръжения, инвентар и машини;

6.други движими и недвижими вещи, служещи пряко на селското стопанство.

(2) Имуществото, посочено в предходната алинея се опазва по реда на тази Наредба, когато е собственост на земеделски кооперации, частни земеделски стопани, общинска собственост или е предоставено за управление на арендатори или граждани.

(3) Селскостопанското имущество се опазва по реда на тази Наредба и когато се намира в границите на населените места, в крайпътните ивици или в чертите на горския фонд.

Чл.3. По реда на тази Наредба се опазват и намиращите се извън Държавния горски фонд отделни дървета, гори и горски насаждения на частни лица или общинска собственост.

Чл.4. По смисъла на тази Наредба се установяват и обезщетяват всички вреди, причинени на селскостопанското имущество от граждани, юридически лица и държавни органи, с изключение на случаите, посочени в чл.5.

Чл.5. (1) Не подлежат на установяване и обезщетяване вреди, които са причинени:

1. от природни бедствия;

2. от неизвестен извършител;

3. при изпълнение на договорни задължения към увредения;

4. в рамките на покрит от застраховка риск;

5. на пчелни семейства, които не са регистрирани по надлежния ред;

6.на селскостопанско имущество, намиращо се в райони на населени места, в които е забранено извършването на съответната селскостопанска дейност.

(2) Селскостопанското имущество, намиращо се в чертите на Държавния горски фонд.

Глава втора

ОРГАНИ ЗА ОПАЗВАНЕ НА СЕЛСКОСТОПАНСКО ИМУЩЕСТВО

Чл.6. (1) Кметът на общината организира, ръководи и контролира опазването на селскостопанското имущество на територията на общината.

(2) Служителите на отдел „Екология и опазване на околната среда" и полската охрана.

(3) Служители на Полицейски участък – Долна баня.

(4) Доброволни сформирования.

Чл.7. Органите за опазване на селскостопанското имущество имат право:

1. когато разполагат с достатъчно данни, че се укрива незаконно придобитото селскостопанско имущество, да извършват:

а) проверки на личен багаж и превозни средства;

б) проверки през деня в дворове и не жилищни сгради в присъствието на представител от общината, а когато проверката е извън населеното място - в присъствието поне на едно поемно лице.

2. изземват откраднатото или присвоеното селскостопанско имущество.

3. да задържат животни при нарушения.

Чл.8. Органите за опазване на селскостопанското имущество са длъжни:

1. да опазват от вреди селскостопанското имущество на територията на Община Долна баня

2. да съдействат за предотвратяване на нарушенията и за ограничаване на вредите от тях;

3. да установяват вредите и да съдействат при издирването на нарушителите;

4. в случаите, когато селскостопанското имущество е застрашено от увреждане поради изоставяне, разпиляване, неправилно съхранение или използване, да сигнализират пред съответните ръководни и контролни органи;

5. да съставят актове за констатирани нарушения по тази Наредба.

6. да следят за спазването на НАРЕДБА No I - 153 - от 23 юли 1999г. на Министерството на земеделието и храните и Министерството на вътрешните работи за опазване на земеделските обекти, зърнените храни и фуражите от пожари.

Глава трета

УСТАНОВЯВАНЕ НА ВРЕДИ И ОБЕЩЕТЕНИЯ

Чл.9. **(1)** Вредите по реда на тази Наредба се установяват по заявление на увредения.

(2) При констатиране на нарушения на разпоредбите на тази Наредба се съставя акт от органите за опазване на селскостопанското имущество.

(3) Актът следва да отговаря на изискванията на чл.42 и чл.43 от Закона за административните нарушения и наказания.

(4) Когато актосъставителя не може да установи самоличността на нарушителя, то тя се установява в Общината или Полицейския участък.

(5) След съставянето на акта той се завежда в деловодството на Общината.

Чл.10. (1) След завеждането на заявлението по чл. 9, ал. 1 Кметът на общината назначава комисия от компетентни лица, които:

1. установяват характера и размера на вредите;

2. изясняват други обстоятелства във връзка с деянието

(2) За своите констатации и оценки лицата по предходната алинея съставят Протокол, който представят на Кмета на общината във възможно най-кратък срок;

(3) На основание горната алинея Кмета на Общината издава Заповед за обезщетяване на вредите.

Чл.11. Ако до назначаването на лицата по чл.10, ал.1 нарушителят възстанови състоянието на нещата отпреди извършване на нарушението преписката се прекратява.

Чл.12. Оценката на вредите, нанесени на селскостопанското имущество се извършва:

1. на селскостопанска продукция, селскостопански животни, птици и пчели - по пазарни цени;

2. на полски култури, трайни и цветни насаждения - по тарифа, утвърдена от Министъра на земеделието и храните.

3. на препарати, торове, горива и селскостопански инвентар - по пазарни цени.

4. за горските насаждения във фонд „Селскостопански“ -по тарифа, определена със Закон за горите.

5. на други видове селскостопанско имущество - по пазарни цени.

(2) При определяне на вредите от неполучена селскостопанска продукция се вземат в предвид очакваните добиви, а ако не могат да се определят се приемат добивите за предходната година.

(3) Размерът на обезщетението за вредите от завземането или предоставянето без законно основание на селскостопански земи и пасища или за не освобождаването им след покана се определя съгласно разпоредбите на Закона за опазване на селскостопанското имущество.

Чл.13. В седем дневен срок от представянето на протокола по чл.10, ал.2 административно наказващият орган се произнася по преписката.

Чл.14. (1) Определянето на обезщетение и налагането на административно наказание за причинени вреди на селскостопанско

имущество се извършват от административно наказващия орган с наказателно постановление.

(2) Когато няма основание за налагане на административно наказание, определянето на обезщетение за причинени вреди става със заповед на Кмета на Общината, която може да бъде обжалвана пред районният съд в 14 дневен срок от съобщаването й.

Чл.15. (1) В случаите когато държавни органи са причинили вреди на селскостопанско имущество чрез правомерни, служебни действия и разпореждания, без увреждения да има вина за това установяването на вредите и определянето на обезщетението стават по определения ред, като назначаването на оценяващите лица, разглеждането на преписката и издаването на заповед за обезщетяване се извършват от Кмета на Общината.

(2) Заповедта по предходната алинея може да бъде обжалвана в срока предвиден в чл.14, ал.2.

Глава четвърта

ВРЕДИ ОТ ЗАМЪРСЯВАНЕ НА ВЪЗДУХА, ВОДИТЕ И ПОЧВАТА

Чл.16. Всеки, който с дейността си замърсява въздуха, водите и почвата като ги прави негодни или опасни за селскостопанските животни и птици или за развитието на селскостопанските култури, трайните и цветни насаждения отговаря за всички вреди, които са пряка и непосредствена последица от замърсяването.

Чл.17. Установяването на вреди на селскостопанско имущество, причинени от замърсяване в резултат на разрешената по установения ред дейност се извършва от комисия, назначена от Кмета на общината, съгласно чл.10, ал.1.

Глава пета

ОПАЗВАНЕ НА ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ

Чл.18. (1) По смисъла на тази Наредба се забранява отсичането и изкореняването на овощни и горски дървета и на лози в селскостопанските земи и безстопанствените такива, които общината

владее и управлява и по границите между тях, както и покрай водните течения и пътищата.

(2) Разрешение за отсичане и изкореняване на дървета и лозя в селскостопански земи се дава от Кмета на Общината въз основа на писмена молба при наличието на уважителни причини.

Чл.19. Не се разрешава отсичане или изкореняване на дървета, които се намират на стръмни терени с наклон над 12 градуса, в ерозионни земи.

Глава шеста
ПРАВО НА ПРЕМИНАВАНЕ

Чл.20. (1) Забранено е да се преминава през чужди земи, засяти или засадени със селскостопански култури, трайни и цветни насаждения, освен при установено право на преминаване или при крайна необходимост.

(2) Прокарването на инсталации и съоръжения през чужди селскостопански земи се допуска само когато това се извършва по законоустановения ред и при пълно обезщетяване на причинените вреди.

Чл.21. (1) Собственик или ползвател на селскостопанска земя, която няма изход на обществен път, може да поиска от Кмета на общината да му разреши право на преминаване през съседни земи.

(2) Кметът на общината възлага на комисия от длъжностни лица да определи мястото за преминаване и също така да определи размера на обезщетението за вредите, които се причиняват на тази земя.

(3) За предоставеното право на преминаване и размера на обезщетението Кметът на общината издава Заповед.

Чл.22. Когато селскостопанската земя се окаже без достъп вследствие на продажба, замяна, делба или тя е предоставена за лично ползване, продавачът, заменителят или предоставилият земята е длъжен да осигури достъп без да има право на обезщетение за вредите.

Чл.23. Правото на преминаване се прекратява с отпадане на нуждата от преминаване.

Глава седма

АДМИСТРАТИВНОНАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.24. (1) По смисъла на тази Наредба се наказва с глоба от 200 лв. / 102,26 € до 500 лв. / 255,65 € ако не подлежи на по-тежко наказание който:

1. отсече, унищожи или повреди без разрешение дърво или лоза, опазвани съгласно чл. 19 ако не подлежи на по-тежка санкция съгласно Националното законодателство;

2. влиза, преминава или пуска животни през селскостопанските земи или трайни насаждения без да има право, с което причинява щети на селскостопанската продукция;

3. прокарва инсталация или пътища през чужди селскостопански земи без да има разрешение от собствениците им;

4. причинява вреди на селскостопанското имущество посредством замърсяване на въздуха, водите и почвата;

5. завземе без законово основание и не освободи след покана обществена селскостопанската земя, постройка или друго недвижимо селскостопанското имущество;

6. ползва без законово основание селскостопанската машина, животно, превозно средство или инвентар;

7. предостави или вземе селскостопанската продукция без да е издаден придружителен или отчетен документ.

(2) При повторно нарушение на разпоредбите на предходната алинея санкцията за нарушителите е в размер от 1000 лв. / 511,29 € до 2000 лв. / 1 022,58 €.

Чл.25. (1) Когато недвижимото имущество по чл. 24 ал. 1 т.5 не бъде освободено в едномесечен срок след налагане на наказанието по същия член нарушителят се наказва с глоба от 1000 лв. / 511,29 € до 2000 лв. / 1022,58 €.

Когато недвижимото имущество по чл. 24 ал. 1 т. 5 след изземване бъде отново завзето от нарушителя преписката се изпраща в прокуратурата.

Чл.26. По смисъла на тази Наредба лице, което открадне, присвои или укрие селскостопанско имущество се наказва с глоба от 200 лв./ 102,26 € до 500 лв./ 255,65 € , но не по-малко от тройния размер на стойността на предмета.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.27. Селскостопански животни (добитък) по смисъла на тази наредба са едри и дребни преживни животни, свине, еднокопитни (коне, магарета, и техните хибриди и пернати).

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Наредбата за реда за охрана и опазване на селскостопанското имущество се издава на основание чл.22 ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и влиза в сила от датата на приемането й от Общинския съвет.

§ 2. Изпълнението на наредбата се възлага на кмета на Общината.

§ 3. Настоящата наредба е приета с Решение №101 взето по Протокол №12 от редовно заседание на Общински съвет Долна баня, проведено на 22.10.2009 година.

§4. На основание чл.3 от Закона за въвеждане на еврото в Република България всички стойности в лева се превалутират и закръгляват в евро съгласно правилата, предвидени в чл.12 и чл.13 от същия закон.

§5. Разпоредбата на § 4 влиза в сила от датата на въвеждане на еврото в Република България.

§6. Наредбата е изменена и допълнена с Решение №…..по Протокол №……от заседание на Общински съвет – Долна баня, проведено на……...

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ -
ГРАД ДОЛНА БАНЯ:
/ЛИЛЯНА ДРАГАНОВА/