ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg, https://dolna-banya.egov.bg/

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 131
от 15.12.2025 г.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
тел.: 07120/2121 факс: 07120/2150
Изх. № 08-08-184 / 12.11.2025 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

На основание чл.26, ал.3 от Закона за нормативните актове (ЗНА) и във връзка с чл.77 от АПК, Общинска администрация Долна баня уведомява гражданите на общината, че е изготвен проект за изменение и допълнение на "Наредба за реда и условията за преместваеми обекти и елементи на територията на община Долна баня".

Проектът за изменение и допълнение на "Наредба за реда и условията за преместваеми обекти и елементи на територията на община Долна баня" е публикуван за обществени консултации на официалната интернет страница на Община Долна баня на адрес: **https://dolna-banya.egov.bg/** , раздел "Администрация", подраздел "Проекти на нормативни актове".

На основание чл.26, ал.2 и ал.4 от ЗНА ,чрез настоящото публикуване Община Долна баня предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения за изменение и допълнение, възражения и становища по текста на Проект за изменение и допълнение на "Наредба за реда и условията за преместваеми обекти и елементи на територията на община Долна баня".

С оглед спазване на законовите изисквания за приемане на нормативен акт, срокът за обсъждане е предвиден за 30 дни, считано от деня, следващ датата на публикуване.

Предложения и становища могат да бъдат депозирани в деловодството на Общинска администрация Долна баня в Центъра за административно обслужване в сградата на Община Долна баня, на адрес: гр. Долна баня, ПК 2040, ул. „Търговска" №134 , ет.1, както и на електронния адрес на общината: **obshtinadb@abv.bg**

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ * КМЕТ * СОФИЙСКА ОБЛАСТ

ВЛАДИМИР ДЖАМБАЗОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

Изготвил: Тереза Генева

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg, https://dolna-banya.egov.bg/

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР. ДОЛНА БАНЯ

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 131
от 15.12. 2025 г.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
Изх. № 08-08-184 12.11. 2025 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Владимир Джамбазов – Кмет на община Долна баня

Относно: Предложение за изменение и допълнение на Преходните и заключителните разпоредби на "Наредба за реда и условията за премествaеми обекти и елементи на територията на община Долна баня".

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Предлагам на Вашето внимание, за разглеждане, обсъждане и гласуване на настоящото предложение за проект за изменение и допълнение на Преходните и заключителните разпоредби на "Наредба за реда и условията за премествaеми обекти и елементи на територията на община Долна баня".

Предложените текстове за изменение и допълнение на Преходните и заключителните разпоредби на Наредбата се синхронизират с текстове, касаещи новоприетия Закон за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ – обнародван ДВ бр. 70 от 20.08.2024г.) В ПЗР на Закона е посочено като задължение на държавните органи на местното самоуправление да приемат от влизането в сила на закона изменения и допълнения в подзаконови нормативни актове, необходими за изпълнението му във връзка с въвеждане на еврото като парична единица на Република България. Измененията и допълненията в актовете на общинските съвети влизат в сила от датата на въвеждане на еврото в Република България. В §5 от ПЗР на ЗВЕРБ е указано, че действащите нормативни актове, които уреждат плащане на такси, санкции, глоби и други публични задължения към държавата и общините в български левове, продължават да се прилагат в съответствие с предвидените в закона правила за превалутиране. В тези случаи се прилага принципът за автоматичност, според който стойностите, посочени в левове, в съществуващите правни инструменти се считат за стойности в евро при прилагане на официалния валутен курс и в съответствие с правилата за превалутиране и закръгляване по чл.13 от ЗВЕРБ. В следващия параграф се посочва срока за влизането в сила на превалутирането.

В тази връзка се създават нови параграфи към Преходните и заключителните разпоредби на "Наредба за реда и условията за премествaеми обекти и елементи на територията на община Долна баня", с които да се уредят посочените стойности от същата от левове в евро, като се указва, че същото се извършва при прилагане на правилата за превалутиране по чл.12 от Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ) и за закръгляване по чл.13 от ЗВЕРБ. В следващия параграф се посочва срока за влизането в сила на превалутирането.

Необходимостта от внасяне за разглеждане в Общински съвет - Долна баня на проект за изменение и допълнение на Преходните и заключителните разпоредби на "Наредба за реда и условията за премествaеми обекти и елементи на територията на община Долна баня", се обуславя от следните мотиви:

I. Причини, които налагат приемането на предложения проект

В държавен вестник, бр. 70 от 20.08.2024г. е обнародван Закон за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ). Въвеждането на еврото като официална валута в България е стратегически процес с дългосрочни икономически и социални последствия за гражданите, публичните институции и бизнеса. Общините имат ключова роля в подготовката и успешното реализиране на този преход.

С приемането на ЗВЕРБ е зададена правната рамка, която осигурява сигурност за гладко и ефективно преминаване от левове в евро.

Един от основните принципи, които Законът адресира при въвеждане на единната европейска валута в Република България, е принципът на приемственост и автоматично превалутиране на суми от левове в евро. Този принцип е залегнал в основата на Регламент (ЕО) 974/ 98 и най-общо се основава на две положения:

На първо място стойностите, посочени в левове в съществуващите правни инструменти (каквито са и подзаконовите нормативни актове на общинските съвети), се считат за стойности в евро при прилагане на официалния валутен курс и правилата за превалутиране и закръгляване.

На второ място – позоваванията в правните инструменти на лева без посочване на стойността, следва да се считат за позовавания на евро. Дейността по подготовката за въвеждане на еврото е мащабен процес, който изисква изменения и в подзаконовата нормативна рамка, поради което в Закона са предвидени съответните мерки за това. В тази връзка, в Преходните и заключителни разпоредби на ЗВЕРБ, на органите на местното самоуправление е възложено задължението да приемат изменения и допълнения в подзаконови нормативни актове, необходими за изпълнението му, като изрично е посочено, че измененията и допълненията в тези актове влизат в сила от датата на въвеждане на еврото в страната. На 8 юли 2025г. с Решение на Съвета на Европейския съюз се определи, че от **1 януари 2026г.** еврото става официалната валута в България.

II. Цели, които се поставят с предложения проект и очаквани резултати

Целта на допълнението е синхронизирането на разпоредбите на "Наредба за реда и условията за премествaеми обекти и елементи на територията на община Долна баня", в съответствие с изискванията, правилата и принципите, заложени в Закона за въвеждане на еврото в Република България. Повишаване на прозрачността и информираността на гражданите за процеса на приемане на единната европейска валута в страната и неговите отражения в местните отношения.

III. Финансови и други средства, необходими за прилагане на предложения проект за изменение и допълнение на Преходните и заключителните разпоредби на "Наредба за реда и условията за премествaеми обекти и елементи на територията на община Долна баня "

Приемането на изменение и допълнение на Преходните и заключителните разпоредби на "Наредба за реда и условията за премествaеми обекти и елементи на територията на община Долна баня" не е свързано с изразходване на допълнителни средства от бюджета на Общината, както и с ангажиране на допълнителни човешки ресурси.

IV. Очаквани резултати от приемането и прилагането на предложения проект за изменение и допълнение на "Наредба за реда и условията за премествaеми обекти и елементи на територията на община Долна баня ".

Актуализирането на разпоредбите на посочените в Наредбата подзаконови нормативни актове в съответствие с разпоредбите на Закон за въвеждане на еврото в Република България.

V. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Предложеният проект за изменение и допълнение на Преходните и заключителните разпоредби на "Наредба за реда и условията за премествaеми обекти и елементи на територията на община Долна баня", е в съответствие с действащите нормативни актове от по-висока степен, както и с тези на европейското законодателство и не противоречат на релевантните императивни норми.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.7 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с §6 от ПЗР на Закона за въвеждане на еврото в Република България, при спазване на разпоредбите чл.76, ал.3, чл.77 и чл.79 от АПК, в съответствие с чл.8, чл.11, ал.3, чл.15,ал.1, чл.26 и чл.28 от Закона за нормативните актове, предлагам на Общински съвет Долна баня следния проект на

РЕШЕНИЕ:

Приема предложения проект за изменение и допълнение на Преходните и заключителните разпоредби на "Наредба за реда и условията за премествaеми обекти и елементи на територията на община Долна баня " , както следва:

§ I. В преходни и заключителни разпоредби се създават нови:

1. "§4 На основание чл.3 от Закона за въвеждане на еврото в Република България всички стойности в лева се превалутират и закръгляват в евро съгласно правилата, предвидени в чл.12 и чл.13 от същия закон. "
2. "§5 Разпоредбата на §4 влиза в сила от датата на въвеждане на еврото в Република България."

ПРИЛОЖЕНИЕ: *Проект за изменение и допълнение на Преходните и заключителните разпоредби на " Наредба за реда и условията за премествaеми обекти и елементи на територията на община Долна баня ".*

ВЛАДИМИР ДЖАМБАЗОВ

Кмет на Община Долна баня

Изготвил: Тереза Ценева

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg, https://dolna-banya.egov.bg/

ISO 9001:2015 CERTIFICATION intertek

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 13
от 15.12.2025 г.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
вх. №: 07120/2129 изх. №: 07120/2129
Изх. № 08-08-184/ 15.12.2025 г.

СПРАВКА

На основание чл. 26 от Закона за нормативните актове е направено обявление на проект за изменение и допълнение на “ Наредба за реда и условията за преместваеми обекти и елементи на територията на община Долна баня ”.

Обявлението е публикувано на интернет страницата и на информационното табло в Община Долна баня на 12.11.2025г.

В законоустановения срок няма постъпили възражения в деловодството на Община Долна баня и на e-mail: **obshtinadb@abv.bg**

ВЛАДИМИР ДЖАМБАЗОВ

Кмет на Община Долна баня

Изготвил: Тереза Генева

Проект!

НАРЕДБА

за реда и условията за преместваеми обекти и елементи на територията на Община Долна баня

Глава първа

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.1.(1)Тази Наредба урежда реда и условията за поставянето на преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане върху свободни площи, незастроени общински, частни и държавни терени от физически и юридически лица за търговски и други обслужващи дейности, вида, предназначението и изискванията към тяхното оформление. Определя правомощията на отделните длъжности лица, относно тяхното разрешаване, режима на ползване на обектите, заплащане на дължимата цена и реда на принудителното премахване.

(2)Свободни площи са: части от тротоари, площади, вътрешноблокови пространства, неблагоустроени площи, паркинги върху които е възможно разполагането на съоръжения за търговски и други обслужващи дейности, без същите да възпрепятстват използването на терените, съобразно тяхното основно предназначение или да застрашават по какъвто и да е начин здравето, живота и безопасността на гражданите и други техни права.

(3)Незастроени терени са: поземлени имоти, върху които не е осъществено предвиденото по подробния устройствен план мероприятие и върху които е възможно поставянето на преместваем обект или съоръжение за търговски и други обслужващи дейности, както и елементи на градското обзавеждане.

(4)Преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане са: такива които са описани в чл.56, ал.1 от ЗУТ.

Чл.2.(1)Преместваемите обекти се поставят въз основа на схеми, одобрени от Главния архитект на Община Долна баня, по реда на чл.56 от ЗУТ, при спазване на устройствените, архитектурно-художествените, инженерно-техническите и санитарно- хигиенни норми и изисквания за формиране на благоприятна жизнена среда.

(2)Разрешенията за поставяне се издават от Главния архитект.

(3)Схемите отразяват пространственото разположение на обектите и елементите в градска среда, отстоянията помежду им и др. ограничители в градското пространство, както и връзките им с наземни и подземни инфраструкторни и комуникационни системи.

Чл.3.Не са предмет на тази Наредба :

(1)Рекламно-информационни елементи, регламентирани с Наредбата за рекламна дейност на територията на Община Долна баня;

(2)Строежи с временен устройствен статут, които могат да се запазят до реализиране на строежите по действащите подробни устройствени планове.

(3)Преместваеми обекти, разположени в терени регулационно отредени за пазари и базари.

(4)Обекти, разположени в паркове, градини и площи за озеленяване, които са предвидени с регулационните и застроителни или парково-устройствените планове.

Чл.4.(1)За временно ползване на откритите общински площи по чл.1 се заплащат такси по Тарифата за местни данъци и такси, съгласно Закона за местни данъци и такси с конкретен размер, установен с решение на Общинския съвет по Наредбата за определянето и администрирането на местни такси и цени на услуги на територията на Община Долна баня.

(2)За временно ползване на откритите общински площи за поставяне на метални и бетонови клетки (гаражи) за леки автомобили се заплащат наеми съгласно горецитираната Наредба.

Глава втора

ВИДОВЕ ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

Чл.5.(1)По своето предназначение и вид преместваемите обекти са :

1.Обслужващи търговията:

1.1.Павилион - самостоятелен търговски обект или търговски модул с площ до 40 кв.м.

1.2.Каравана - подвижно търговско съоръжение, придвижвано от собствена или чужда тяга.

1.3.Маса - търговски плот с площ до 2 кв.м. с възможност за монтиране на частично защитно покритие (чадъри, сенници, тенти, навеси и др.)

1.4.Сергия - търговски плот с площ до 5 кв.м.

1.5.Количка - Подвижно търговско съоръжение с площ до 1,5 кв.м.

1.6.Машини и хладилни шкафове за сладолед, автомати за кафе, напитки, закуски и др.

1.7.Слънцезащитни устройства - сенници, чадъри, тенти и др.

2.Обслужващи транспорта:

2.1Спирки на обществения транспорт;

2.2Павилион за обслужване на обществения транспорт.

3.Обслужващи отдиха:

3.1.Спортни и атракционни съоръжения.

3.2.Детски съоръжения

3.3.Други свързани с отдиха

4.За социални дейности:

4.1.Химични тоалетни кабини, телефонни кабини, кабини за охрана на паркинг и др.

(2)По своя характер преместваемите обекти са:

1.С унифициран дизайн – промишлен продукт, предназначени за серийно производство.

2.С индивидуален дизайн – предназначени за единично производство, съобразено със спецификата на градската среда.

Чл.6.Преместваемите съоръжения, по чл.5, ал.1, т.1, могат да бъдат предназначени само за продажба на стоки и извършване на услуги, както следва:

1.Дребни пакетирани хранителни стоки и/или ядки;
2.Печатни произведения;
3.Цветя;
4.Сладолед;
5.Кафе – аперитив (с гъвкави водопроводни връзки и химическа тоалетна);
6.Плодове и зеленчуци;
7.Фишове за тото и лотарийни билети;
8.Стоки, свързани с честване на празници;
9.Парфюмерийни и козметични промишлени стоки;
10.Дребни промишлени стоки;
11.Услуги от битов характер;

Глава трета

ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

Чл.7.(1)Схемите за преместваеми обекти се одобряват от Главния архитект на Общината.

(2)Разполагането на маси със столове пред заведенията за обществено хранене и развлечение, се осъществява въз основа на схема, изготвена от собственика (инвеститора) и одобрена от Главния архитект.

Чл.8.(1)Проектите за прототипи на преместваеми търговски обекти се внасят за разглеждане в Общинският експертния съвет по устройство на територията (ОЕСУТ)

(2)Главният архитект на Общината одобрява проектите за прототипи след решение на ОЕСУТ.

Чл.9.Забранява се разполагането на:

(1)обекти, непредвидени в одобрените от Главния архитект схеми;

(2)всички видове преместваеми обекти в обслужващите сервитути на инженерните съоръжения, с изключение на маси;

(3)всички видове преместваеми обекти върху зелени площи;

(4)всички видове преместваеми обекти на разстояние по-малко от 2 м, пред входове, витрини, прозорци от партерния етаж на сградите, както и когато затрудняват или възпрепятстват пешеходното движение или обслужването на други обекти;

(5)всички видове преместваеми обекти в кв.111 и кв.112.ЦГЧ, по плана на град Долна баня, одобрен със заповед №АБ-134/1985г. И изменен със Заповед №ЛС-01-1082/1991г. И от двете страни на улица «Търговска» от о.т.517 до о.т.501; улица «Тодор Каблешков» от о.т.527 до о.т.548; улица «Александър Стамболийски» от о.т.542 до о.т.527 и улица «Отец Паисий» от о.т.530 до о.т.525.

Глава четвърта

РЕД ЗА РАЗРЕШАВАНЕ И ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

Чл.10.(1)Преместваемите обекти се разполагат върху терени-публична и частна общинска собственост при спазване изискванията и ограниченията на настоящата Наредба, въз основа на схеми, одобрени от Главният архитект, които при необходимост се съгласуват със съответните органи и организации в т.ч. с МВР – КАТ.

(2)Схемите се изготвят:

2.1.По решение на Общинския съвет след предложение на Комисията по устройство на територията.

2.2.По инициатива от физически или юридически лица след сезиране на органите по предходната точка.

2.3.По предложение или заповед на Кмета на Община Долна баня.

(3)Схемите по ал.1 се изработват от техническата служба на Общината, съобразени с кадастъра и действащия ПУП.

(4)Схемите на местата за разполагане на временни преместваеми обекти се внасят за разглеждане и утвърждаване в ОбС.

Чл.11.Одобрените от Главния архитект схеми за поставяне на метални или бетонни клетки за съхраняване на автомобили се обявяват чрез средствата за масово осведомяване на заинтересованите граждани.

Чл.12.(1) Договорите за временно ползване на общински терени, с цел поставяне в тях на преместваеми обекти, се сключват с Кмета на Общината след провеждане на търг, съгласно изискванията на НРПУРОИ собственост на Община Долна баня.

Чл.13.(1)За преместваемите обекти по чл.5, ал.1, точки 1.1, 1.2, 1.7, 2.1, 2.2 се сключва договор за срок не по-дълъг от 3 години.

(2)За всички останали преместваеми съоръжения по чл.5 ал.1 се издава разрешение за ползване за срок не по-дълъг от една година.

Чл.14.Кметът на Общината или упълномощено от него лице издава разрешения за временно ползване на общински терени по време на панаири, изложения и базари по реда на постъпване на исканията до запълване на схемата.

Чл.15.(1)Преместваеми обекти се разполагат върху терени - публична и частна държавна собственост при спазване на изискванията и ограниченията на тази наредба, въз основа на подробна схема за разполагане.

(2)Схемата по ал.1 се изготвя от инвеститора, съгласувано с ведомството, което стопанисва терена, а за останалите случаи с областния управител.

(3)Схемата по ал. 1 се одобрява от Главния архитект на общината. Одобряването на проектите и издаване на разрешението за поставяне - съгласно чл.2 и чл. 7 от тази наредба.

Чл.16.Преместваеми обекти се разполагат върху терени - собственост или съсобственост на физически или юридически лица при спазване на изискванията и ограниченията на тази наредба, въз основа на разрешение за поставяне, издадено от Главния архитект на общината, след представяне на следните документи:

16.1.Молба по образец;

16.2.Скица, указваща бъдещото разположение на обекта;

16.3.Документ за собственост на имота;

16.4.Писмено съгласие на останалите съсобственици на имота (ако е необходимо), за разполагане на преместваемия обект;

16.5.Копие от удостоверение за актуално състояние и/или копие от регистрация и пререгистрация в Агенцията по вписванията.

16.6.(Отменена с решение № 3 взето с протокол № 1 от 31.01.2017 г. на Общински съвет Долна баня)
16.7.(Отменена с решение № 3 взето с протокол № 1 от 31.01.2017 г. на Общински съвет Долна баня)

Чл.17.(1)Не се допуска надвесването на конструктивни елементи (козирки, навеси, сенници и др.) от обектите за търговия на височина по-малка от 3.00 м. от нивото на терена, върху който са поставени.

(2)Не се допуска преотдаване и/или преотстъпване на площи, за които има сключен договор за наем или издадено разрешение за поставяне, разположени върху общински терени на друго физическо или юридическо лице.

(3) При извършване на сделка с преместваем обект за търговия по реда на чл. 15 от ТЗ, новият собственик кандидатства за разрешение за поставяне върху общински терен по общия ред. Не се допускат сделки с преместваеми обекти по друг ред.

Глава пета

РЕД ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ ПО СМИСЪЛА НА ЧЛ. 57а ОТ ЗУТ

Чл.18.(1)Отмяната на разрешението за поставяне се извършва със Заповед на Кмета на Общината на основанията, посочени в тази Наредба. Прекратяването на договорите за наем става по Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ – собственост на Община Долна баня, на основания посочени в договора, включително и на други основания посочени в тази наредба.

(2)Обектите се премахват по Заповед на Кмета на Общината в следните случаи:
2.1.Са поставени без разрешение или в противоречие с издаденото разрешение.
2.2.При разполагане на обекта извън мястото по одобрената схема.
2.3.Са поставени в чужд имот без правно основание или правното основание за издаване на разрешението за поставяне е отпаднало.
2.4.Не отговаря на правилата и нормативите за устройство на територията.
2.5.Не отговаря на изискванията по чл. 169. ал.1,т.1, т.2, т.3, т.4, т.5 и ал. 3 т.1 от ЗУТ.
2.6.При забавяне на плащанията на дължимата месечна такса за срок от 2 (два) месеца или отказ за плащане на дължимата месечна такса от страна на ползвателите на съоръженията.
2.7.При незаконни: поставяне, преустройство, промяна на предназначението, пристрояване и надстрояване на преместваемите обекти.

2.8. Представляват реклама, забранена със закон.
2.9. Не отговарят на други изисквания, определени с тази наредба.

Чл.19.(1)Процедурата по премахване на преместваемите обекти започва със съставяне на констативен акт, установяващ обстоятелствата по чл.18 ал.2, от служители на Дирекция „РРСП", в 7 /седем/ дневен срок от констатиране на нарушението.

(2)Констативния акт се връчва на собствениците на обектите по чл. 18 ал.2, които могат да направят възражения в 3(три) дневен срок от връчването му пред Кмета на Общината.

(3)В 7(седем)дневен срок от връчването на констативния акт Кметът на Общината издава Заповед за премахване на обекта.

(4)Когато собственикът на обект по ал.2, поставен в чужд имот, е неизвестен, констативния акт се връчва на собственика на имота. В този случай със Заповедта по ал.3 Кметът на Общината задължава собственика на имота да го премахне за своя сметка.

(5)Когато собственикът на обект , поставен в имот – общинска собственост, е неизвестен, констативният акт и заповедта за премахване се поставят на видно място върху обекта в присъствието на двама свидетели и на определените за това места в сградата на Общината.

(6)В Заповедта по чл.3, Кметът на Общината определя срок за премахване на обекта и разпорежда на дружествата, доставчици на вода и енергия, да прекратят доставките до определения за премахване обект.

Глава шеста

РЕД И НАЧИН ЗА ПРИНУДИТЕЛНО ПРЕМАХВАНЕ

Чл.20.Към принудително изпълнение на Заповеди по чл.57а, ал.3 от ЗУТ се пристъпва, когато същите не са изпълнени доброволно от адресата/адресатите на Заповедта, в определения за доброволно изпълнение срок.

Чл.21.(1)В едноседмичен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение определен със Заповедта за премахване, се извършва проверка по изпълнението от специалисти от общинска администрация, за което се съставя констативен протокол.

(2) При констатирано неизпълнение на Заповедта, се пристъпва към действия по принудителното й изпълнение.

Чл.22.(1)В 7(седем)-дневен срок от съставяне на протокола по чл.21, ал.1 от служители на дирекция „РРСП" се провежда предварително проучване относно начина на изпълнение на премахването, срока за изпълнение и необходимите средства(количествено-стойностна сметка), резултатите от което се оформят в Протокол, който се представя на Кмета на Общината.

(2)При необходимост се представя конструктивно становище или конструктивен проект за премахване, проект за укрепване на обекта (когато е необходимо) и др. като това изрично се посочва в Протокола по чл.22, ал1.

Чл.23.В 3(три)-дневен срок от съставянето на Протокола по чл.22, ал.1 се пристъпва към действия за определяне на изпълнител по принудително изпълнение на заповедта за премахване, съгласно разпоредбите на Закона за обществените поръчки.

Чл.24.След определяне на изпълнител, Кмета на Общината определя датата и часа на принудителното премахване, за което се уведомяват всички заинтересовани лица.

Чл.25.Преди започване на действията по принудителното изпълнение на Заповедта за премахване с цел обезопасяване на района, площадката на обекта се огражда със сигнални ленти.

Чл.26.На определената дата и час, представители на общинската администрация, съвместно с изпълнителя и в присъствието на представители на експлоатационните дружества и органите на МВР, съставят протокол за състоянието на обекта преди започване на принудителното изпълнение на Заповедта за премахване.

Чл.27.(1)В случаите, когато обектът не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожароопасни и взривоопасни материали, продукти, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към принудително освобождаване.

(2)Изнесеното движимо имущество по ал.1 се поставя на отговорно съхранение в помещение, определено от Кмета на Общината, съгласно съставен опис за вида, количеството и състоянието му.

(3)Извършените разходи по ал.1 са за сметка на нарушителя и се събират по реда на чл.31 от настоящата Наредба.

Чл.28.(1)Премахването на обекта се ръководи от представител на изпълнителя, който е технически правоспособно лице и се извършва съгласно становище на инженер-конструктор или представен конструктивен проект (в случаите когато такъв е необходим), както и след преустановено захранване с вода, ел.енергия, топлинна енергия, отвеждане на отпадни води и др.

(2)В процеса на премахване изпълнителят е длъжен да спазва нормите на противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица.

Чл.29.След изпълнението на Заповедта за принудително премахване на обекта се съставя Протокол от представители на общинска администрация и изпълнителя в присъствието на експлоатационните предприятия и органите на МВР.

Чл.30.Окончателното почистване на строителната площадка от строителните отпадъци, получени при премахването на обекта, и възстановяването на терена се извършва от Общината за сметка на нарушителя.

Глава седма

РЕД ЗА ВЗЕМАНИЯ ПО НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ ЗА ПРИНУДИТЕЛНО ПРЕМАХВАНЕ

Чл.31.За завършените разходи по премахването се съставят Протокол от представители на Община Долна баня и изпълнителя, въз основа на който заедно с влязлата в сила Заповед се пристъпва към действия за издаване на изпълнителен лист в полза на Общината за събиране на таксите по реда на Закона за държавните вземания.

Глава осма

ВЪТРЕШНО - СЛУЖЕБЕН КОНТРОЛ

Чл.32.Кметът на Община Долна баня или упълномощени от него лица упражняват контрол по приложението на тази Наредба.

Глава девета

АДМИНИСТРАТИВНО - НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.33.Наказва се с глоба от 500 лв./ 255,65 € до 1000лв./ 511,29 € , ако не подлежи на по-тежко наказание този, който:

(1)Постави незаконно преместваем обект;

(2)Не извърши възстановителни работи и/ или не отстрани за своя сметка преместваеми обекти и техни елементи, които създават опасност за живота и здравето на хората;

(3) Не изпълни в определен срок Заповед за демонтиране на незаконно поставен преместваем обект.

Чл.34.(1) Наказателните постановления се издават от Кмета на Община Долна баня въз основа на съставен акт, установяващ нарушението, съставен от служители на общинската администрация, упълномощени със Заповед на Кмета на Община Долна баня.

(2)Установяването на нарушенията и издаването на наказателни постановления се извършва по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

Глава десета

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1.Настоящата наредба е приета с Решение №98 взето по Протокол №12 от 22.10.2009 година на Общински съвет град Долна баня и отменя Наредба за реда и условията за преместваеми съоръжения на територията на Община Долна баня, приета с Решение № 154 взето по протокол № 7/05.07.2004г. на Общински съвет град Долна баня.

§2.Главният архитект на Община Долна баня, по изключение, допуска промяна в схемата за разполагане на преместваемите обекти във връзка с възникнали обществени нужди /панаири, изложбени площи и други/ за максимален срок до един месец.

§3.Наредбата влиза в сила от деня на приемането й.

§4.На основание чл.3 от Закона за въвеждане на еврото в Република България, всички стойности, посочени в лева се превалутират и закръгляват в евро, съгласно правилата, предвидени в чл.12 и чл.13 от същия закон.

§5. Разпоредбата на §4. влиза в сила от датата на въвеждане на еврото в Република България.

§6. Наредбата е изменена и допълнена с Решение №……..по Протокол №…… от заседание на Общински съвет – Долна баня, проведено на……...

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ -
ГРАД ДОЛНА БАНЯ:
/ЛИЛЯНА ДРАГАНОВА/