ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg, https://dolna-banya.egov.bg/

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 429
от 15.12. 2025 г.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
Изх. №08-08-182/ 12.11. 2025 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

На основание чл.26, ал.3 от Закона за нормативните актове (ЗНА) и във връзка с чл.77 от АПК, Общинска администрация Долна баня уведомява гражданите на общината, че е изготвен проект за изменение и допълнение на "Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Долна баня".

Проектът за изменение и допълнение на "Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Долна баня", е публикуван за обществени консултации на официалната интернет страница на Община Долна баня на адрес: **https://dolna-banya.egov.bg/** , раздел "Администрация", подраздел "Проекти на нормативни актове".

На основание чл.26, ал.2 и ал.4 от ЗНА ,чрез настоящото публикуване Община Долна баня предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения за изменение и допълнение, възражения и становища по текста на Проект за изменение и допълнение на "Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Долна баня". С оглед спазване на законовите изисквания за приемане на нормативен акт, срокът за обсъждане е предвиден за 30 дни, считано от деня, следващ датата на публикуване.

Предложения и становища могат да бъдат депозирани в деловодството на Общинска администрация Долна баня в Центъра за административно обслужване в сградата на Община Долна баня, на адрес: гр. Долна баня, ПК 2040, ул. „Търговска" №134 , ет.1, както и на електронния адрес на общината: **obshtinadb@abv.bg**

КМЕТ

ВЛАДИМИР ДЖАМБАЗОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

Изготвил: Тереза Генева

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg, https://dolna-banya.egov.bg/

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР. ДОЛНА БАНЯ

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 129
от 15.12.2025 г.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
тел.: 07120/2121 факс: 07120/2120
Изх. № 08-08-182/ 12.11.2025 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Владимир Джамбазов – Кмет на община Долна баня

Относно: Предложение за изменение и допълнение на Преходните и заключителните разпоредби на "Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Долна баня".

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Предлагам на Вашето внимание, за разглеждане, обсъждане и гласуване на настоящото предложение за проект за изменение и допълнение на Преходните и заключителните разпоредби на "Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Долна баня".

Предложените текстове за изменение и допълнение на Преходните и заключителните разпоредби на Наредбата се синхронизират с текстове, касаещи новоприетия Закон за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ – обнародван ДВ бр. 70 от 20.08.2024г.) В ПЗР на Закона е посочено като задължение на държавните органи на местното самоуправление да приемат от влизането в сила на закона изменения и допълнения в подзаконови нормативни актове, необходими за изпълнението му във връзка с въвеждане на еврото като парична единица на Република България. Измененията и допълненията в актовете на общинските съвети влизат в сила от датата на въвеждане на еврото в Република България. В §5 от ПЗР на ЗВЕРБ е указано, че действащите нормативни актове, които уреждат плащане на такси, санкции, глоби и други публични задължения към държавата и общините в български левове, продължават да се прилагат в съответствие с предвидените в закона правила за превалутиране. В тези случаи се прилага принципът за автоматичност, според който стойностите, посочени в левове, в съществуващите правни инструменти се считат за стойности в евро при прилагане на официалния валутен курс и в съответствие с правилата за превалутиране и закръгляване по чл.13 от ЗВЕРБ. В следващия параграф се посочва срока за влизането в сила на превалутирането.

В тази връзка се създават нови параграфи към Преходните и заключителните разпоредби на "Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Долна баня", с които да се уредят посочените стойности от същата от левове в евро, като се указва, че същото се извършва при прилагане на правилата за превалутиране по чл.12 от Закона за въвеждане на еврото в Република България

(ЗВЕРБ) и за закръгляване по чл.13 от ЗВЕРБ. В следващия параграф се посочва срока за влизането в сила на превалутирането.

Необходимостта от внасяне за разглеждане в Общински съвет - Долна баня на проект за изменение и допълнение на Преходните и заключителните разпоредби на "Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Долна баня", се обуславя от следните мотиви:

I. Причини, които налагат приемането на предложения проект

В държавен вестник, бр. 70 от 20.08.2024г. е обнародван Закон за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ). Въвеждането на еврото като официална валута в България е стратегически процес с дългосрочни икономически и социални последствия за гражданите, публичните институции и бизнеса. Общините имат ключова роля в подготовката и успешното реализиране на този преход.

С приемането на ЗВЕРБ е зададена правната рамка, която осигурява сигурност за гладко и ефективно преминаване от левове в евро.

Един от основните принципи, които Законът адресира при въвеждане на единната европейска валута в Република България, е принципът на приемственост и автоматично превалутиране на суми от левове в евро. Този принцип е залегнал в основата на Регламент (ЕО) 974/ 98 и най-общо се основава на две положения:

На първо място стойностите, посочени в левове в съществуващите правни инструменти (каквито са и подзаконовите нормативни актове на общинските съвети), се считат за стойности в евро при прилагане на официалния валутен курс и правилата за превалутиране и закръгляване.

На второ място – позоваванията в правните инструменти на лева без посочване на стойността, следва да се считат за позовавания на евро. Дейността по подготовката за въвеждане на еврото е мащабен процес, който изисква изменения и в подзаконовата нормативна рамка, поради което в Закона са предвидени съответните мерки за това. В тази връзка, в Преходните и заключителни разпоредби на ЗВЕРБ, на органите на местното самоуправление е възложено задължението да приемат изменения и допълнения в подзаконови нормативни актове, необходими за изпълнението му, като изрично е посочено, че измененията и допълненията в тези актове влизат в сила от датата на въвеждане на еврото в страната. На 8 юли 2025г. с Решение на Съвета на Европейския съюз се определи, че от **1 януари 2026г.** еврото става официалната валута в България.

II. Цели, които се поставят с предложения проект и очаквани резултати

Целта на допълнението е синхронизирането на разпоредбите на "Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Долна баня", в съответствие с изискванията, правилата и принципите, заложени в Закона за въвеждане на еврото в Република България. Повишаване на прозрачността и информираността на гражданите за процеса на приемане на единната европейска валута в страната и неговите отражения в местните отношения.

III. Финансови и други средства, необходими за прилагане на предложения проект за изменение и допълнение на Преходните и заключителните разпоредби на "Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Долна баня"

Приемането на изменение и допълнение на Преходните и заключителните разпоредби на "Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Долна баня", не е свързано с изразходване на допълнителни средства от бюджета на Общината, както и с ангажиране на допълнителни човешки ресурси.

IV. Очаквани резултати от приемането и прилагането на предложения проект за изменение и допълнение на "Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Долна баня".

Актуализирането на разпоредбите на посочените в Наредбата подзаконови нормативни актове в съответствие с разпоредбите на Закон за въвеждане на еврото в Република България.

V. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Предложеният проект за изменение и допълнение на Преходните и заключителните разпоредби на "Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Долна баня", е в съответствие с действащите нормативни актове от по-висока степен, както и с тези на европейското законодателство и не противоречат на релевантните императивни норми.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.7 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с §6 от ПЗР на Закона за въвеждане на еврото в Република България, при спазване на разпоредбите чл.76, ал.3, чл.77 и чл.79 от АПК, в съответствие с чл.8, чл.11, ал.3, чл.15,ал.1, чл.26 и чл.28 от Закона за нормативните актове, предлагам на Общински съвет Долна баня следния проект на

РЕШЕНИЕ:

Приема предложения проект за изменение и допълнение на Преходните и заключителните разпоредби на "Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Долна баня" , както следва:

§ I. В преходни и заключителни разпоредби се създават нови:

1. "§7 На основание чл.3 от Закона за въвеждане на еврото в Република България всички стойности в лева се превалутират и закръгляват в евро съгласно правилата, предвидени в чл.12 и чл.13 от същия закон. "
2. "§8 Разпоредбата на §7 влиза в сила от датата на въвеждане на еврото в Република България."

ПРИЛОЖЕНИЕ: *Проект за изменение и допълнение на Преходните и заключителните разпоредби на "Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Долна баня".*

ВЛАДИМИР ДЖАМБАЗОВ

Кмет на Община Долна баня

Изготвил: Тереза Генева

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg, https://dolna-banya.egov.bg/

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 429
от 15.12.2025 г.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
вх.№: 07120/2129 изх.№: 07120/2129
Изх. №08-08-1821 15.12.2025 г.

СПРАВКА

На основание чл. 26 от Закона за нормативните актове е направено обявление на проект за изменение и допълнение на "Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Долна баня".

Обявлението е публикувано на интернет страницата и на информационното табло в Община Долна баня на 12.11.2025г.

В законоустановения срок няма постъпили възражения в деловодството на Община Долна баня и на e-mail: **obshtinadb@abv.bg**

ВЛАДИМИР ДЖАМБАЗОВ

Кмет на Община Долна баня

Изготвил: Тереза Генева

Проект!

НАРЕДБА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ РАЗМЕРА НА МЕСТНИТЕ ДАНЪЦИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

ГЛАВА ПЪРВА
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. С тази наредба се уреждат отношенията, свързани с определяне размера на местните данъци и реда за тяхното събиране на територията на община Долна баня.

Чл. 2. В общинския бюджет постъпват следните местни данъци:

1. данък върху недвижимите имоти;
2. данък върху наследствата;
3. данък при придобиване на имущество чрез дарение и по възмезден начин;
4. данък върху превозните средства;
5. патентен данък;
6. туристически данък;
7. други местни данъци, определени със закон

Чл. 3. *(изм. с Решение №144, взето с Протокол №14 на Общински съвет – Долна баня, проведено на 30.12.2024г.)* **(1).** Размерите на местните данъци по чл. 2 се определят с тази наредба при условията, по реда и в границите, определени в Закона за местните данъци и такси. Местните данъци се заплащат в български лева или в евро, като при заплащане в евро се спазват нормативните указания на Закона за въвеждане на еврото в Република България.

(2). Когато до края на предходната година Общинският съвет не е определил размера на местните данъци за текущата година, местните данъци се събират на базата на действащия размер към 31-ви декември на предходната година.

(3). Не се допускат изменения в приетите от Общинския съвет размер и начин на определяне на местните данъци в течение на годината.

Чл. 4. Местните данъци се заплащат в брой в касовия салон на община Долна баня или безкасово по съответната сметка, при спазване изискванията на Закона за ограничаване на плащанията в брой.

Чл. 5. (1). Данъчните декларации по тази наредба се подават от данъчно задължените лица или от техните законни представители по образец, одобрен от министъра на финансите, който се обнародва в „Държавен вестник".

(2). Данъчните декларации по ал. 1 могат да се подават и по електронен път по реда на Данъчно – осигурителния процесуален кодекс.

Чл. 6. (1). Установяването, обезпечаването и събирането на местните данъци се извършват от служители на общинската администрация, определени със заповед на кмета на общината, по реда на ДОПК. Обжалването на свързаните с тях актове се извършва по същия ред.

В производствата по установяване, обезпечаване и събиране на местни данъци, служителите на общинската администрация имат правата и задълженията на органи по приходите.
(2) Невнесените в срок данъци се събират заедно с лихвите по Закона за лихвите върху данъци, такси и други подобни държавни вземания. Принудителното събиране се извършва от публични изпълнители по реда на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс или от съдебни изпълнители по реда на Гражданския процесуален кодекс.
(3). Компетентен орган за отсрочване и разсрочване на местни данъци в размер до 100 000 лв. / 51 129,19 € и при условие, че отсрочването или разсрочването се иска до една година от датата на издаване на разрешението, е кметът на община Долна баня, а в останалите случаи е Общински съвет – Долна баня.
Чл. 7. (1) Общините предоставят ежедневна информация по електронен път на Министерството на финансите за данните, посочени в чл. 5а от Закона за местните данъци и такси.

ГЛАВА ВТОРА
МЕСТНИ ДАНЪЦИ

РАЗДЕЛ I
ДАНЪК ВЪРХУ НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ

Чл. 8. (1) С данък върху недвижимите имоти се облагат разположените на територията на община Долна баня поземлени имоти, сгради и самостоятелни обекти в сгради в строителните граници на населеното място, както и поземлените имоти извън тях, които според подробен устройствен план имат предназначението по чл. 8, т. 1 от Закона за устройство на територията и след промяна на предназначението на земята, когато това се изисква по реда на специален закон.
(2) Не се облагат с данък:
- поземлените имоти, заети от улици, пътища от републиканската и общинската пътни мрежи и железопътната мрежа, до ограничителните строителни линии;
- поземлените имоти, заети от водни обекти, държавна и общинска собственост.
- земеделските земи и горите, с изключение на застроените земи – за действително застроената площ и прилежащия й терен;
- недвижимите имоти с данъчна оценка до 1 680 лв. / 858, 97 € включително.

(3) Освободени от данък са сградите и имотите, посочени в чл. 24, ал. 1 от ЗМДТ.
Чл. 9. (1) Данъчно задължени лица са собствениците на облагаеми с данък недвижими имоти.
(2) Собственикът на сграда, построена върху държавен или общински поземлен имот, е данъчно задължен и за този имот или съответната част от него.
(3) При учредено вещно право на ползване данъчно задължен е ползвателят.
(4) При концесия данъчно задължен е концесионерът. При концесия за добив данъчно задължено лице е собственикът, с изключение на случаите, при които в полза на концесионера е учредено вещно право на ползване върху поземления имот или съответната част от него.

(5) За имот - държавна или общинска собственост, данъчно задължено е лицето, на което имотът е предоставен за управление.

Чл. 10 (1) Когато върху облагаем недвижим имот правото на собственост или ограниченото вещно право на ползване е притежание на няколко лица, те дължат данък съответно на частите си.

(2) Всеки от съсобствениците на имота, съответно от съпритежателите на ограниченото вещно право на ползване, може да плати данъка за целия имот за сметка на останалите.

Чл. 11. (1) За новопостроените сгради и постройки на територията на община Долна баня, които не подлежат на въвеждане в експлоатация по реда на Закона за устройство на територията собственикът уведомява за това писмено в 2-месечен срок общината, като подава данъчна декларация за облагане с годишен данък върху недвижимите имоти.

(2) (в сила от 01.01.2020 г.) Не се подават данъчни декларации за облагане с годишен данък за новопостроените сгради, подлежащи на въвеждане в експлоатация по реда на Закона за устройство на територията. Необходимите данни за определяне на данъка на новопостроените сгради и/или на самостоятелни обекти в тях се предоставят на служителите по чл. 6, ал. 1 от възложителя на строежа след завършването на сградата в груб строеж по образец, определен от министъра на финансите.

(3) Не се подават данъчни декларации за облагане с годишен данък за имотите и ограничените вещни права, придобити по възмезден или безвъзмезден начин по раздел трети от тази глава.

(4) За новопостроен или придобит по друг начин имот или ограничено вещно право на ползване в срока по ал. 1 предприятията подават информация за отчетната стойност и други обстоятелства, имащи значение за определянето на данъка.

(5) При преустройство и при промяна на предназначението на съществуваща сграда или на самостоятелен обект в сграда, както и при промяна на друго обстоятелство, което има значение за определяне на данъка, данъчно задължените лица уведомяват общината по реда и в срока по ал. 1.

(6) При придобиване на имот по наследство декларацията по ал. 1 се подава в срока по чл. 24. В случай че не е подадена данъчна декларация по ал. 1 от наследниците или заветниците, след изтичането на срока по чл. 24 служителят по чл. 6, ал. 1 образува партида за наследения недвижим имот въз основа на данните, налични в общината и в регистъра на населението.

(7) Подадената декларация от един съсобственик, съответно ползвател, ползва останалите съсобственици или ползватели.

(8) Не се изисква подаване на данъчна декларация, когато промяната в обстоятелствата, имащи значение за определяне на данъка, са удостоверени от общината в случаите на търпимост на строежите, в изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради или в качеството ѝ на възложител по Закона за устройство на територията. Служител от общинската администрация отразява служебно настъпилите промени в техническите характеристики на имота.

Чл. 12. (1) За новопостроените сгради или части от сгради се дължи данък от началото на месеца, следващ месеца, през който са завършени.

(2) При прехвърляне на собствеността на имота или при учредяване на ограничено вещно право на ползване приобретателят дължи данъка от началото на месеца, следващ месеца, през който е настъпила промяната в собствеността или ползването, освен ако данъкът е платен от прехвърлителя.
(3) Завършването на сграда или на част от нея се установява с удостоверение за въвеждане в експлоатация или разрешение за ползване, издадени по реда на Закона за устройство на територията, както и с удостоверение по чл. 54а, ал. 3 от Закона за кадастъра и имотния регистър.
(4) Органите, издаващи документите по ал. 3, предоставят служебно по един екземпляр от тях на данъчната служба на общината в едноседмичен срок от издаването им.
(5) Данъкът по ал. 1 се дължи и в случаите, когато в двегодишен срок от завършването на сградата в груб строеж, съответно - в едногодишен срок от съставяне на констативен акт по чл. 176, ал. 1 от Закона за устройство на територията, сградата не е въведена в експлоатация или не е издадено разрешение за ползване.
(6) Лицето, упражняващо строителен надзор, или техническият ръководител - за строежите от пета категория, предоставя екземпляр от съставения констативен акт по чл. 176, ал. 1 от Закона за устройство на територията на данъчната служба на общината в едноседмичен срок от съставянето му.
(7) Завършването на сградата в груб строеж се установява по реда на чл. 181, ал. 2 от Закона за устройство на територията. Обстоятелствата по ал. 5 се установяват с констативен акт, съставен от служители на общината. Актът се съобщава на данъчно задълженото лице, което може да оспори констатациите в акта в 7-дневен срок от уведомяването.

Чл. 13. Служителят на общинската администрация проверява подадените декларации. Той може да иска допълнителни данни за облагаемия имот, да сверява данните от декларацията със счетоводните книги, планове, скици и документи, въз основа на които имотът се притежава или се ползва, а при нужда - и чрез измерване на имота от техническите органи и предоставената служебно информация по чл. 12, ал. 4, 6 и 7 и чл. 38, ал. 1.

Чл. 14. Данъкът се заплаща независимо дали недвижимите имоти се използват или не.

Чл. 15. (1) Данъкът се определя върху данъчната оценка на недвижимите имоти към 1 януари на годината, за която се дължи и се съобщава на лицата до 1 март на същата година.
(2) Данъчната оценка на недвижимите имоти на гражданите се определя от служителите към общинската администрация по норми съгласно Приложение № 2 от ЗМДТ в зависимост от вида на имота, местонахождението, площта, конструкцията и овехтяването и се съобщава на данъчно задължените лица.
(3) Данъчната оценка на недвижимите имоти на предприятията е по – високата между отчетната им стойност и данъчната оценка съгласно Приложение № 2 от ЗМДТ, а за жилищните имоти – данъчната им оценка съгласно Приложение № 2 от ЗМДТ.

Чл. 16. Размерът на данъка върху недвижимите имоти, намиращи се на територията на община Долна баня, е както следва:

- **2,0 на хиляда** върху данъчната оценка за имотите на физически лица и жилищните имоти на предприятията;
- **2,0 на хиляда** върху данъчната оценка на недвижимите имоти на предприятията, която е по – висока между отчетната стойност и данъчната оценка

Чл. 17. Данъкът се определя от служител на общинската администрация и се съобщава на данъчно задълженото лице или на негов законен представител.

Чл. 18. (1) За имот, които е основно жилище, данъкът се дължи с 50 на сто намаление.

(2) За имот, които е основно жилище на лице с намалена работоспособност от 50 до 100 на сто, данъкът се дължи със 75 на сто намаление.

(3) В случай, че е установено деклариране на повече от едно основно жилище, облекченията по ал. 1 и 2 не се прилагат и данъкът, определен по чл. 16, се дължи в пълен размер за всяко от жилищата и за периода, в който едновременно са декларирани като основни жилища.

Чл. 19. Лицата предявяват правото си на освобождаване от данък или за ползване на данъчно облекчение чрез данъчна декларация, която подават в срока по чл. 11, ал. 1.

Чл. 20. (1) Данъкът върху недвижимите имоти се плаща на две равни вноски в следните срокове: до 30 юни и до 31 октомври на годината, за която е дължим.

(2) На предплатилите до 30 април за цялата година се прави отстъпка 5 на сто.

(3) При прехвърляне на недвижим имот или при учредяване на вещни права върху недвижим имот дължимият до прехвърлянето/учредяването данък, включително за месеца на прехвърлянето/учредяването, се заплаща от прехвърлителя/учредителя преди прехвърлянето/учредяването.

(4) За недвижимите имоти, придобити през текущата година, данъкът се заплаща в сроковете по ал. 1, а в случаите, в които придобиването е след изтичане на сроковете по ал. 1, данъкът се заплаща в двумесечен срок от датата на придобиването на имота.

РАЗДЕЛ II
ДАНЪК ВЪРХУ НАСЛЕДСТВАТА

Чл. 21. С данък върху наследствата се облагат наследените по закон или по завещание имущества на територията на община Долна баня или в чужбина на граждани с постоянен или настоящ адрес на територията на общината, както и имуществата на чуждите граждани на територията на общината.

Чл. 22. Наследственото имущество включва притежаваните от наследодателя движими и недвижими вещи и права върху такива вещи, както и другите му имуществени права, вземания и задължения към момента на откриване на наследството, освен ако със закон е предвидено друго.

Чл. 23. (1) Данъкът върху наследството се заплаща от наследниците по закон или по завещание, както и от заветниците.

(2) Данък върху наследството не се заплаща от преживелия съпруг и от наследниците по права линия без ограничения.

Чл. 24. (1) При откриване на наследство данъчно задължените лица по чл. 23 или техните законни представители са длъжни в 6 – месечен срок да подадат декларация в община Долна баня.

(2) За наследник или заветник, който не е съпруг, низходящ, родител, брат или сестра, 6-месечният срок за подаване на декларацията тече от узнаването, че наследството е открито.
(3). Наследствени имущества, за които данъчно задължените лица са узнали след изтичане на сроковете по предходните алинеи, се декларират в едномесечен срок от узнаването. В тези случаи дължимият данък се преизчислява.
(4). Данъчно задължените лица посочват в декларацията полученото наследствено имущество по вид, местонахождение и оценка.
Чл. 25. (1) Наследственото имущество, с изключение на освободеното от данък, се определя и оценява в левове към момента на откриване на наследството, както следва:
1. недвижимите имоти на територията на страната - по данъчна оценка съгласно приложение № 2 от Закона за местните данъци и такси;
2. чуждестранната валута и благородните метали - по централния курс на Българската народна банка;
3. ценните книжа - по пазарна стойност, а когато пазарната стойност не може да бъде определена без значителни разходи или затруднения, те се оценяват по номинал;
4. превозните средства - по застрахователна стойност;
5. останалите движими вещи и права - по пазарна стойност;
6. предприятия или дялови участия в търговски дружества или кооперации - по пазарна стойност, а когато определянето й изисква значителни разходи или затруднения - по счетоводни данни;
7. недвижимите имоти на територията на друга държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на трета държава - по данъчна стойност, посочена в документ, издаден за целите на данъчно облагане от компетентен орган на съответната държава, придружен с точен превод на български език, извършен от заклет преводач.
(2) По реда на ал. 1 се оценяват и задълженията на наследодателя.
(3) Правата и задълженията на наследодателя, които не са установени по основание или размер, се декларират, но се оценяват и вземат предвид при определяне на облагаемата наследствена маса след установяването им по основание и размер. В тези случаи дължимият данък се преизчислява.
(4) При поискване от служител на общинската администрация или от заинтересуваното лице застрахователите издават в 7-дневен срок удостоверение за застрахователната стойност на вещта.
Чл. 26. От актива на облагаемата наследствена маса, определен по реда на чл. 25, се приспадат:
1. установените по основание и размер задължения на наследодателя към момента на откриване на наследството, ако срещу тези задължения не се придобива имущество, което е освободено от данък върху наследствата; не се приспадат задълженията към кредитори, вземанията на които към наследодателя са погасени по давност и не са изпълнени в 6-месечния срок по чл.24;
2. правата и вземанията, които наследниците са прехвърлили в полза на

държавата или общините по установения от закона ред в 6 - месечния срок по чл.24;
3. разноските за погребение в размер 1000 лв./ 511,29 €;
4. предвидените в закона облекчения.
Чл. 27. (1) Облагаемата наследствена маса се разделя на наследствени дялове, като за всеки наследник се определя дял по реда на Закона за наследството.
(2) Наследствените дялове се увеличават, съответно намаляват, със стойността на заветите, оценени по реда на чл. 25.
Чл. 28. Размерът на данъка се определя поотделно за всеки наследник или заветник, както следва:

1. за братя и сестри и техните деца – 0,7 /нула цяло и седем/ на сто за наследствен дял над 250 000 лева / 127 822,97 € ;
2. за лица извън посочените в т. 1 – 5 /пет/ на сто за наследствен дял над 250 000 лева / 127 822,97 € ;

Чл. 29. (1) Освободени от данък върху наследството са имуществата, посочени в чл. 38, ал. 1 от ЗМДТ.
(2) Когато две лица са починали едновременно или непосредствено едно след друго и едното е наследник на другото, не се дължи данък за наследствения дял, придобит от починалия наследник.
Чл. 30. (1). Данъкът се определя и се съобщава на всеки наследник или заветник поотделно по реда на Данъчно – осигурителния процесуален кодекс.
(2) На основата на данъчната оценка, послужила за определяне на данъка по ал. 1, служителят в общинската администрация определя дължимия годишен данък и го съобщава на всеки наследник или заветник.
(3) Данъкът се плаща в 2-месечен срок от получаване на съобщението.
(4) Когато се наследява предприятие на едноличен търговец, участие в събирателно дружество, дялове и акции, представляващи повече от 50 на сто от капитала на търговските дружества, дължимият данък може да бъде заплатен в срок до 1 година от откриване на наследството заедно със законната лихва, която започва да се начислява след изтичане на 2-месечния срок по ал. 3.
Чл. 31. Сумите по сметки на починали лица се изплащат на техните наследници след представяне на удостоверение от общината, че са посочени в декларациите за облагане с данък върху наследствата и данъкът е платен. Когато данъкът не е платен, той се удържа и се превежда по сметката на община Долна баня в едномесечен срок от представянето на документ за размера на дължимия данък, а на наследниците се изплащат суми до размера на остатъка по сметката на наследодателя.

РАЗДЕЛ III
ДАНЪК ПРИ ПРИДОБИВАНЕ НА ИМУЩЕСТВА ЧРЕЗ ДАРЕНИЕ И ПО ВЪЗМЕЗДЕН НАЧИН

Чл. 32. (1) Обект на облагане с данък са имуществата, придобити чрез дарение, както и недвижимите имоти, ограничените вещни права върху тях и моторните превозни средства, придобити по възмезден начин.

(2) Подлежат на облагане с данък в размер на данък дарение и безвъзмездно придобитите по друг начин имущества, както и погасените чрез опрощаване задължения.

(3) Данък при безвъзмездно придобиване на имущества се дължи и при придобиване на недвижими имоти и ограничени вещни права върху тях по давност.

(4) Не се облагат с данък имуществата, придобити по дарение между роднини по права линия и между съпрузи.

Чл. 33. Данъкът се заплаща от приобретателя на имуществото, а при замяна – от лицето, което придобива имуществото с по – висока стойност, освен ако е уговорено друго.

Чл. 34. (1) Основа за определяне на данъка е оценката на имуществото в левове към момента на прехвърлянето, а при придобиване по давност – към момента на издаване на акта, удостоверяващ правото на собственост, който подлежи на вписване.

Чл. 35. (1) При дарение на имущество, както и в случаите по чл. 32, ал. 2, данъкът се начислява върху оценката на прехвърляното имущество в размер, както следва:

1. 0,8 (нула цяло и осем) на сто при дарение между братя и сестри и техните деца;
2. 5 (пет) на сто – при дарение между лица, извън посочените в т. 1.

(2) При възмездно придобиване на имущество данъкът е в размер 3,00 на сто върху оценката на прехвърляното имущество, а при замяна – върху оценката на имуществото с по – висока стойност.

(3) При делба на имущество, когато притежаваният преди делбата дял се уголемява, данъкът се начислява върху превишението.

Чл. 36. Освобождават се от данък придобитите имущества по чл. 48, ал. 1 от Закона за местните данъци и такси и при условието, посочено в ал. 2 на чл. 48 от ЗМДТ.

Чл. 37. Данъкът се заплаща при прехвърлянето на недвижимия имот, ограничените вещни права върху недвижим имот и моторните превозни средства, а в случаите по чл. 32, ал. 3 - към момента на издаване на акта, удостоверяващ правото на собственост, който подлежи на вписване.

Чл. 38. (1) Службата по вписванията в 7-дневен срок уведомява община Долна баня за прехвърлените, учредените, изменените или прекратените вещни права върху недвижими имоти, намиращи се на територията на общината.

(2) Нотариусите в 7-дневен срок от извършване на сделката уведомяват община Долна баня за прехвърлените вещни права върху недвижимите имоти и превозните средства на територията на общината, като предоставят информация за размера на заплатения данък по чл. 37 и основата, върху която е определен.

(3) Срокът по ал. 1 започва да тече от деня, следващ вписването.

(4) В едномесечен срок от получаване на уведомлението по ал. 1 служителят в общинската администрация определя годишния данък за прехвърлените, учредените, изменените или прекратените вещни права върху недвижимите имоти въз основа на данъчната оценка, послужила за определяне на данъка по този раздел и уведомява данъчно задължените лица.

РАЗДЕЛ IV
ДАНЪК ВЪРХУ ПРЕВОЗНИТЕ СРЕДСТВА

Чл. 39. С данък върху превозните средства на територията на община Долна баня се облагат:

1. превозните средства, регистрирани за движение по пътната мрежа в Република България;

2. корабите, вписани в регистрите на българските пристанища;

3. въздухоплавателните средства, вписани в държавния регистър на Република България за гражданските въздухоплавателни средства.

Чл. 40. Данъкът се заплаща от собствениците на превозните средства.

Чл. 41. (1). Размерът на данъка се определя от служител на Общинска администрация Долна баня въз основа на данни от регистъра на пътните превозни средства, поддържан от Министерството на вътрешните работи, и се съобщава на данъчно задълженото лице.

(2) Алинея 1 не се прилага, когато:

1. пътното превозно средство е придобито по наследство;
2. пътното превозно средство е собственост на повече от едно лице;
3. собственикът на пътното превозно средство няма постоянен адрес, съответно седалище на територията на страната;
4. са налице основания за предявяване право на освобождаване от данък

(3) Собствениците на превозни средства, с изключение на случаите по ал. 1, декларират пред община Долна баня притежаваните от тях превозни средства в двумесечен срок от придобиването им. За превозните средства, които не са регистрирани за движение в страната, двумесечният срок започва да тече от датата на регистрацията им за движение. При придобиване на превозно средство по наследство декларацията се подава в срока по чл. 24.

(4) Собствениците на превозни средства предявяват правото си на освобождаване от данък или за ползване на данъчно облекчение с данъчната декларация по ал. 3 или с подаване на нова данъчна декларация.

(5) Служителят на Общинска администрация може да изисква документи, удостоверяващи факти и обстоятелства, имащи значение за данъчното облагане. При прекратяване на регистрация на превозно средство данъчно задълженото лице представя документ от компетентен орган.

(6) Подадената декларация от един от съсобствениците ползва останалите съсобственици.

(7) При установяване на допълнителни обстоятелства, които са от значение за определяне размера на данъка, дължимият данък се определя от служител на общинската администрация и се съобщава на лицето.

Чл. 42. *(изм. с Решение №144, взето с Протокол №14 на Общински съвет – Долна баня, проведено на 30.12.2024г.)* **(1)** За леки и товарни автомобили с технически допустима максимална маса не повече от 3,5 т годишният данък се състои от два компонента - имуществен и екологичен, и се определя по следната формула:

ГДПС = ИмК х ЕК,

където:

ГДПС е годишният размер на данъка върху превозните средства за леки и товарни автомобили с технически допустима максимална маса не повече от 3,5 т;

ИмК е имуществен компонент, който се определя по реда на т. 1;

ЕК е екологичен компонент, който се определя по реда на т. 2

1. имущественият компонент се определя от стойността на данъка в зависимост от мощността на двигателя, коригирана с коефициент в зависимост от годината на производство на автомобила, по следната формула:

ИмК = C_{kW} x Кгп,

където:

C_{kW} е частта от стойността на данъка в зависимост от мощността на двигателя, която се определя, както следва:

1. до 55 kW включително – 0,39 лв. / 0,20 € за 1 kW;
2. над 55 kW до 74 kW включително – 0,59 лв. / 0,30 € за 1 kW;
3. над 74 kW до 110 kW включително – 1,17 лв. / 0,60 € за 1 kW;
4. над 110 kW до 150 kW включително – 1,37 лв./ 0,70 € за 1 kW;
5. над 150 kW до 245 kW включително – 1,76 лв./ 0,90 € за 1 kW;
6. над 245 kW – 2,15 лв./ 1,10 € за 1 kW;

Кгп е коригиращ коефициент за годината на производство на автомобила в следните размери:

Брой на годините от годината на производство, включително годината на производство	Коефициент
Над 20 години	1,1
Над 15 до 20 години включително	1
Над 10 до 15 години включително	1,3
Над 5 до 10 години включително	1,5
До 5 години включително	2,3

2. екологичният компонент се определя в зависимост от екологичната категория на автомобила, както следва:

Екологична категория	Коефициент
без екологична категория, с екологични категории "Евро 1" и "Евро 2"	1,17

"Евро 3"	1,10
"Евро 4"	0,90
"Евро 5"	0,70
"Евро 6" и "EEV"	0,50

(2) *(изм. с Решение №144, взето с Протокол №14 на Общински съвет – Долна баня, проведено на 30.12.2024г.)* Данъкът за ремаркета на леки и товарни автомобили с технически допустима максимална маса не повече от 3,5 тона е в следните размери:

1. товарно ремарке – 15 лв. / 7,67 €;
2. къмпинг ремарке – 25, 42 лв. / 13 €;

(3) *(изм. с Решение №144, взето с Протокол №14 на Общински съвет – Долна баня, проведено на 30.12.2024г.)* Данъкът за мотопеди е в размер 19, 56 лв. / 10 €, а за мотоциклети, както следва:

1. до 125 куб. см. включително – 23,47 лв./ 12 € ;
2. над 125 до 250 куб. см. включително – 39,12 лв./ 20 € ;
3. над 250 до 350 куб. см. включително – 50,85 лв./ 26 €;
4. над 350 до 490 куб. см. включително – 86,06 лв./ 44 € ;
5. над 490 до 750 куб. см. включително – 95,83 лв./ 49 €;
6. над 750 куб. см. – 156,47 лв. / 80 € ;

(4) *(изм. с Решение №144, взето с Протокол №14 на Общински съвет – Долна баня, проведено на 30.12.2024г.)* Данъкът за триколесно превозно средство, определено в чл. 4 от Регламент (ЕС) № 168/2013 на Европейския парламент и на Съвета от 15 януари 2013 г. относно одобряването и надзора на пазара на дву-, три- и четириколесни превозни средства (ОВ, L 60/52 от 2 март 2013 г.) на база общото тегло, е както следва:

1. до 400 кг. включително – 9,78 лв./ 5 €;
2. над 400 кг. – 13,69 лв. /7 €;

(5) *(изм. с Решение №144, взето с Протокол №14 на Общински съвет – Долна баня, проведено на 30.12.2024г.)* Данъкът за автобуси се определя в зависимост от броя на местата за сядане:

1. до 22 места, включително мястото на водача – 146,69 лв./ 75 € ;
2. над 22 места, включително мястото на водача – 264,04 лв./ 135 € ;

(6) *(изм. с Решение №144, взето с Протокол №14 на Общински съвет – Долна баня, проведено на 30.12.2024г.)* Данъкът за товарен автомобил с технически допустима максимална маса над 3,5 тона, но не повече от 12 тона, е в размер 25,42 лв./ 13 € за всеки започнати 750 кг товароносимост.

(7) *(изм. с Решение №144, взето с Протокол №14 на Общински съвет – Долна баня, проведено на 30.12.2024г.)* Данъкът за седлови влекач и влекач за ремарке се определя в зависимост от допустимата максимална маса на състава от превозни средства, от броя на осите и вида на окачването на влекача, посочени в свидетелството за регистрация на влекача, както следва:

	Допустима максимална маса на състава от превозни	Данък (в лева)

Брой оси на седловия влекач/влекача за ремарке	средства, посочена в свидетелството за регистрация на влекача (в тона)			
	равна или повече от	по – малка от	Задвижваща ос/оси с пневматично или с окачване, прието за еквивалентно на пневматичното	Други системи за окачване на задвижващата ос/оси
А) с две оси	-	18	11,73 лв. / 6 €	31,29 лв. / 16 €
	18	20	31,29 лв. / 16 €	72,36 лв. / 37 €
	20	22	72,36 лв. / 37 €	152,55 лв. /78 €
	22	25	203,41 лв. / 104 €	352,05 лв. / 180 €
	25	26	352,05 лв. / 180 €	602,40 лв. / 308 €
	26	28	352,05 лв. / 180 €	602,40 лв. / 308 €
	28	29	352,05 лв. / 180 €	402,90 лв. / 206 €
	29	31	402,90 лв. / 206 €	657,16 лв. / 336 €
	31	33	657,16 лв. / 336 €	911,42 лв./ 466 €
	33	38	911,42 лв. / 466 €	1388,64 лв./ 710 €
	38	-	1013,12 лв. / 518 €	1373 лв./ 702 €
Б) с три и повече оси	36	38	643,47 лв. / 329 €	891,86 лв. / 456 €
	38	40	891,86 лв. / 456 €	1232,17 лв. / 630 €
	40	-	1232,17 лв. / 630 €	1828,70 лв. / 935 €

(8) *(изм. с Решение №144, взето с Протокол №14 на Общински съвет – Долна баня, проведено на 30.12.2024г.)* Данъкът за специализирани строителни

машини (бетоновози, бетонопомпи и други), автокранове и други специални автомобили, е в размер на 166, 24 лв./ 85 € ;

(9) *(изм. с Решение №144, взето с Протокол №14 на Общински съвет – Долна баня, проведено на 30.12.2024г.)* Данъкът за автокранове с товароподемност над 40 тона, е в размер на 283,60 лв. / 145 € ;

(10) *(изм. с Решение №144, взето с Протокол №14 на Общински съвет – Долна баня, проведено на 30.12.2024г.)* Данъкът за трактори е в размери, както следва:

1. от 11 kW до 18 kW включително – 15 лв. / 7,67 €;
2. над 18 kW до 37 kW включително – 20, 54 лв. / 10,50 € ;
3. над 37 kW – 25,03 лв. / 12,80 € ;

(11) *(изм. с Решение №144, взето с Протокол №14 на Общински съвет – Долна баня, проведено на 30.12.2024г.)* Данъкът за други самоходни машини е в размер 50,85 лв./ 26 € ;

(12) *(изм. с Решение №144, взето с Протокол №14 на Общински съвет – Долна баня, проведено на 30.12.2024г.)* Данъкът за моторни шейни и четириколесни превозни средства, определени в чл. 4 от Регламент (ЕС) № 168 / 2013 г., е в размер на 100, 70 лв./ 51,49 € ;

(13) *(изм. с Решение №144, взето с Протокол №14 на Общински съвет – Долна баня, проведено на 30.12.2024г.)* Данъкът за товарни автомобили с допустима максимална маса над 12 тона се определя в зависимост от допустимата максимална маса, броя на осите и вида на окачването, както следва:

Брой оси на моторното превозно средство	Допустима максимална маса		Данък (в лева)	
	равна или повече от	по – малка от	задвижваща ос/оси с пневматично или с окачване, прието за еквивалентно на пневматичното	други системи за окачване на задвижващата ос/оси
А) с две оси	12	13	50,85 лв. / 26 €	74,32 лв. / 38 €
	13	14	72,36 лв. / 37 €	179,94 лв. / 92 €
	14	15	179,94 лв. / 92 €	250,35 лв. / 128 €
	15	-	260,12 лв. /133 €	549,59 лв. / 281 €
Б) с три оси	15	17	72,36 лв. / 37 €	119,31 лв. / 61 €
	17	19	125,17 лв. / 64 €	230,79 лв. / 118 €
	19	21	230,79 лв. / 118 €	299,24 лв. / 153 €
	21	23	299,24 лв. / 153 €	449,84 лв. / 230 €
	23	-	449,84 лв. / 230 €	684,54 лв. / 350 €

В) с четири оси	23	25	310,98 лв. / 159 €	310,98 лв. / 159 €
	25	27	310,98 лв. / 159 €	459,62 лв. / 235 €
	27	29	471,35 лв. / 241 €	719,74 лв. / 368 €
	29	-	719,74 лв. / 368 €	1060,06 лв./ 542 €

(14) *(изм. с Решение №144, взето с Протокол №14 на Общински съвет – Долна баня, проведено на 30.12.2024г.)* Данъкът за плавателните средства е в размер, както следва:

1. за корабите, вписани в регистрите на малките кораби в българските пристанища и в регистрите на общините за корабите, плаващи по вътрешните води без контакт с Черно море и с река Дунав, без яхтите и скутерите – в размер 1,17 лв./ 0.60 € за всеки започнат бруто тон;

2. за корабите, без яхтите, скутерите, влекачите и тласкачите, вписани в регистъра на големите кораби в българските пристанища – в размер 1, 17 лв. / 0.60 € за всеки започнат бруто тон до 40 бруто тона включително и в размер 0,12 лв. / 0,06 € за всеки започнат бруто тон над 40 бруто тона;

3. за един джет – в размер 101, 70 лв./ 52 €;

4. за ветроходни и моторни яхти – в размер 21,51 лв. / 11 € за всеки започнат бруто тон;

5. за скутери – в размер 3,00 лв./ 1,53 € за киловат;

6. за влекачи и тласкачи – в размер 0,16 лв. / 0,08 € за киловат;

7. за речни несамоходни плавателни съдове – в размер 0,59 лв./ 0.30 € за тон максимална товароносимост.

(15) *(изм. с Решение №144, взето с Протокол №14 на Общински съвет – Долна баня, проведено на 30.12.2024г.)* Данъкът за гражданските въздухоплавателни средства е в размер, както следва:

1. за самолети в експлоатация с валиден сертификат за летателна годност и за вертолети – 31, 29 лв./ 16 € за всеки започнат тон максимално излетно тегло;

2. за параплан – 15, 65 лв./ 8 €;

3. за делтаплан – 15, 65 лв./ 8 €;

4. за мотоделтаплан – 21, 25 лв./ 10, 86 €;

5. за свободен балон – 31,29 лв./ 16 €;

6. за планер – 31,29 лв./ 16 €;

Чл. 43. (1) Освободени от данък са превозните средства на:

1. държавните и общинските органи и организации на бюджетна издръжка, които са със специален режим на движение, линейки и пожарни на други лица, както и на Държавна агенция „Технически операции" за изпълнение на дейностите, определени със закон;

2. дипломатическите представителства и консулства при условията на взаимност;

3. Българският Червен кръст, когато се използват за целите на организацията;
3. лек автомобил – собственост на лице с намалена работоспособност от 50 до 100 на сто, с обем на двигателя до 2000 куб.см и с мощност до 117,64 kW.

(2) Освободени от данък са електрическите автомобили, мотоциклети и мотопеди, както и електрическите превозни средства категории L5e, L6e и L7e, определени в чл. 4 от Регламент (ЕС) № 168/2013.

(3) При прехвърляне на собствеността на превозното средство новият собственик не заплаща данъка, ако предишният собственик го е платил за времето до края на календарната година.

(4) За превозните средства, на които е прекратена регистрацията, данък не се дължи от месеца, следващ месеца на прекратяване на регистрацията за движение. В случаите на обявено за издирване превозно средство регистрацията се прекратява след подадено писмено заявление от собственика в съответното звено "Пътна полиция" по месторегистрация на превозното средство. За излезлите от употреба моторни превозни средства, за които в нормативен акт е предвидено задължение за предаване за разкомплектуване, данък не се дължи след прекратяване на регистрацията им за движение и представяне на удостоверение за предаване за разкомплектуване.

(5) Алинея 4 не се прилага и данъкът се дължи за превозни средства, чиято регистрация е служебно прекратена по реда на чл. 143, ал. 10 от Закона за движението по пътищата и за превозните средства със служебно прекратена регистрация поради това, че са с табели с регистрационен номер, които не отговарят на изискванията на българските държавни стандарти - БДС 15980 и БДС ISO 7591.

Чл. 44. (1) За мотопеди и мотоциклети с мощност на двигателя до 74 kW включително, и съответстващи на екологична категория "Евро 4", определеният по чл. 42, ал. 3 данък за съответната година се заплаща с 20 на сто намаление, а за съответстващи на екологични категории, по – високи от „Евро 4" – с 60 на сто намаление.

(2) За автобусите, товарните автомобили, с технически допустима максимална маса над 3,5 тона, влекачите за ремарке и седловите влекачи с двигатели, съответстващи на екологична категория "Евро 4", данъкът се заплаща с 20 на сто намаление, а за съответстващите на "Евро 5", "Евро 6" и "EEV" - с 50 на сто намаление, от определения по чл. 42, ал. 5, 6, 7 и 13 данък.

(3) Когато в регистъра по чл. 41, ал. 1 няма данни за екологичната категория на моторното превозно средство, се приема, че превозното средство е без екологична категория.

Чл. 45. (1) Данъкът върху превозните средства се заплаща по начина и в сроковете, посочени в чл. 20, ал. 1 и 2 от Наредбата.

(2) За превозните средства, придобити или регистрирани за движение през текущата година, данъкът се плаща в двумесечен срок от датата на придобиването им, съответно на регистрацията им за движение, в размер 1/12 част от годишния данък за всеки месец до края на годината, включително месеца на придобиването, съответно на регистрацията им за движение.

(3) Заплащането на данъка е условие за редовност при периодичния технически преглед на превозното средство. Заплащането на данъка се удостоверява със:
1. проверка чрез автоматизиран обмен на информация между информационната

система за електронно регистриране на извършените периодични прегледи на пътни превозни средства, поддържана от Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията, и:
а) системата за обмен на информация, поддържана от Министерството на финансите в изпълнение на чл. 7, или
б) съответната система за администриране на местни данъци и такси на общината, или
2. представяне на издаден или заверен от общината документ.
(4) Извън предвидените случаи, при промяна на обстоятелство, имащо значение за определяне на данъка, данъчното задължение се изменя от началото на месеца, следващ месеца, през който е настъпила промяната.

РАЗДЕЛ V
ПАТЕНТЕН ДАНЪК

Чл. 46. (1). С годишен патентен данък в размера, посочен в таблицата по - долу, се облага физическо лице, включително едноличен търговец, което извършва някоя от следните дейности, а именно:

Патентни дейности	**Дължим данък**
1. Места за настаняване с не – повече от 20 стаи – данъкът се определя за стая според местонахождението на обекта: 1 и 2 звезди	**50 лв./ 25,56 €**
2. Заведения за хранене и развлечения – данъкът се определя за място за консумация, включително на открити площи, или за обект, според местонахождението на обекта:	
а) ресторанти:	
1 – 2 звезди	**5 лв./ 2,56 €**
3 звезди	**10 лв./ 5,11 €**
б) заведения за бързо обслужване:	
1 – 2 звезди	**4 лв. / 2,05 €**
3 звезди	**6 лв. / 3,07 €**
в) питейни заведения, с изключение на посочените в буква „е":	
1 – 2 звезди	**3 лв. / 1,53 €**
3 звезди	**6 лв. / 3,07 €**
г) кафе - сладкарници	
1 – 2 звезди	**3 лв. / 1,53 €**
3 звезди	**6 лв. / 3,07 €**
д) барове: - дневни:	
2 звезди	**5 лв. / 2,56 €**
3 звезди	**10 лв. / 5,11 €**
- нощни	
2 звезди	**14 лв. / 7,16 €**

3 звезди	**36 лв. /18,41 €**
е) бюфети, каравани и павилиони – за обект:	**150 лв. / 76,69 €**
3. Търговия на дребно до 100 кв. м. нетна търговска площ на обекта – данъкът се определя за 1 кв. м. нетна търговска площ според местонахождението на обекта:	**7 лв. / 3,58 €**
4. Платени паркинги – данъкът се определя за място за паркиране според местонахождението на обекта:	**35 лв. / 17,9 €**
5. Дърводелски услуги – данъкът се определя според местонахождението на обекта:	**300 лв./ 153,39 €**
6. Шивашки, кожарски, кожухарски и плетачни услуги – данъкът се определя според местонахождението на обекта:	**200 лв. /102,26€**
7. Търговия, изработка и услуги за изделия от благородни метали – данъкът се определя в размер според местонахождението на обекта:	**700 лв. / 357,9 €**
8. Обущарски и шапкарски услуги – данъкът се определя според местонахождението на обекта:	**80 лв. / 40,9 €**
9. Металообработващи услуги – данъкът се определя според местонахождението на обекта:	**200 лв. /102,26 €**
10. Бръснарски и фризьорски услуги, ветеринарно – фризьорски услуги – данъкът се определя за работно място според местонахождението на обекта:	**240 лв. /122,71 €**
11. Машинописни и/или копирни услуги – данъкът се определя на брой устройство според местонахождението на обекта:	**250 лв. / 127,82€**
12. Козметични услуги, поставяне на татуировки – данъкът се определя за работно място според местонахождението на обекта	**230 лв. /117,6 €**
13. Маникюр, педикюр – данъкът се определя за работно място според местонахождението на обекта:	**100 лв. / 51,13 €**
14. Часовникарски услуги – данъкът се определя според местонахождението на обекта:	**100 лв. / 51,13 €**
15. Тапицерски услуги – данъкът се определя според местонахождението на обекта:	**250 лв. /127,82€**
16. Автомивки, ремонт, регулиране и балансиране на гуми – данъкът се определя според местонахождението на обекта:	**400 лв. / 204,52€**
17. Авторемонтни, автотенекеджийски, автобояджийски и други услуги по техническото обслужване и ремонта на моторни превозни средства – данъкът се определя според местонахождението на обекта:	**400 лв. /204,52€**
18. Ремонт на електро- и водопроводни инсталации – данъкът се определя според местонахождението на обекта:	**180 лв. / 92,03 €**
19. Стъкларски услуги – данъкът се определя според местонахождението на обекта:	**200 лв. /102,26€**
20. Поддържане и ремонт на битова техника, уреди, аудио-визуални уреди, климатици, ремонт на музикални инструменти – данъкът се определя според	**200 лв. /102,26€**

местонахождението на обекта:	
21. Компаньонки и компаньони – данъкът се определя според местонахождението на обекта:	**3 520 лв. /1799,75€**
22. Масажистки и масажисти – данъкът се определя според местонахождението на обекта:	**700 лв. /357,9 €**
23. Гадатели, екстрасенси и биоенерготерапевти – данъкът се определя според местонахождението на обекта:	**3 000 лв. /1533,88 €**
24. Фотографски услуги – данъкът се определя според местонахождението на обекта:	**300 лв. / 153,39€**
25. Посреднически услуги при покупко-продажба, замяна и отдаване под наем на недвижими имоти – данъкът се определя според местонахождението на обекта:	**500 лв. /255,65 €**
26. Санитарни възли, наети под аренда – данъкът се определя според местонахождението на обекта:	**190 лв. / 97,15 €**
27. Ключарски услуги, ремонт на брави, поправка на чанти, книговезки услуги, ремонт на шевни машини – данъкът се определя според местонахождението на обекта:	**90 лв. /46,02 €**
28. Ремонт на чадъри, ремонт и зареждане на запалки, ремонт на велосипеди, коминочистачни услуги – данъкът се определя според местонахождението на обекта:	**70 лв. / 35,79 €**
29. Заложни къщи:	**7000 лв./ 3579,04 €**
30. Продажба на вестници, списания, българска и преводна литература – данъкът се определя според местонахождението на обекта:	**120 лв. / 61,36 €**
31. Ремонт на компютри, компютърна и друга електронна офис техника (копирни апарати, факс апарати, принтери и други) – данъкът се определя според местонахождението на обекта:	**400 лв. /204,52 €**
32. Игри с развлекателен или спортен характер – данъкът се определя за брой съоръжения според местонахождението на обекта, както следва:	
а) за развлекателни игрални автомати и други игри, функциониращи с монета или жетон, размера на данъка за брой съоръжение е:	**198 лв. /101,24 €**
б) за минифутбол, тенис на маса, хвърляне на стрели, пейнтбол и спийдбол, минибаскетбол, бридж, табла, размера на данъка за брой съоръжение е:	**20 лв. /10,23 €**
в) за зали за боулинг и кегелбан – данъкът за игрален коридор и билярд – данъкът за маса е:	**55 лв. /28,12 €**
33. Фитнес центрове и спортни зали – данъкът се определя според местонахождението на обекта, както следва:	
- за 1 кв. м.	**1,50 лв. / 0,77 €**
- за 1 фитнес уред	**300 лв. / 153,39€**
34. Химическо чистене, пране и гладене – данъкът се	**200 лв. /102,26 €**

определя на брой съоръжения според местонахождението на обекта:	
35. Мелничарски услуги:	
а) за мелници за брашно – данъкът се определя на линеен сантиметър от дължината на млевната линия	**18 лв. / 9,2 € на л.см.**
б) за мелници за фураж стационарни	**600 лв. /306,78 €**
36. Услуги с атрактивен характер:	
а) корабчета	**750 лв. /383,47 € на брой**
б) лодки	**450 лв. /230,08 € на брой**
в) яхти	**900 лв. /460,16 € на брой**
г) джетове	**900 лв. / 460,16€ на брой**
д) влакчета	**30 лв. /15,34 € на място**
е) файтони	**75 лв. /38,35 € на място**
ж) водни ски, водни планери и сърфове, водни колела, включително надуваеми, водни увеселения	**150 лв. / 76,69 € на брой оборудване**
з) зимни ски (включително ски-екипировка), зимни кънки, сноубордове, шейни	**200 лв. /102,26 € на брой оборудване**
и) вертележки, виенски колела, блъскащи се колички, велосипеди и рикши	**150 лв. / 76,69 € на място**
к) детски колички и моторчета	**150 лв. / 76,69 € на брой**
л) стрелбища	**300 лв. / 153,39€ на брой**
37. Обучение на водачи на моторни превозни средства – данъкът се определя за брой превозно средство в следните размери:	
а) мотопеди, мотоциклети	**300 лв. /153,39 €**
б) други МПС	**700 лв. / 357,9€**
38. Услуги „Пътна помощ" на пътни превозни средства – данъкът се определя за брой моторно превозно средство	**2500 лв. / 1278,23 €**
39. Услуги със земеделска и горска техника – данъкът се определя за брой техника, както следва:	
а) комбайн	**400 лв. / 204,52€**
б) трактори, тракторни ремаркета, самоходни шасита и други самоходни и самодвижещи се машини	**150 лв. / 76,69 €**
в) прикачни, навесни и стационарни машини	**11 лв. / 5,62 €**

(2) Посочените в горната таблица дейности се облагат с патентен данък, при условие, че:
1. оборотът на лицето за предходната година не превишава 50 000 лв. / 25564,59 €;
2. лицето не е регистрирано по Закона за данък върху добавената стойност, с изключение на регистрация за вътреобщностно придобиване по чл. 99 и чл. 100, ал. 2 от същия закон.
(3) За извършваната патентна дейност лицата по ал. 1 не се облагат по реда на Закона за данъците върху доходите на физическите лица.
Чл. 47. (1) Патентният данък се дължи за всяка от упражняваните дейности поотделно.
(2) Лицата, които осъществяват патентна дейност в повече от един обект, дължат данък за всеки обект поотделно.
(3) Когато в рамките на една патентна дейност от посочените в т. 1 и 2 на таблицата през течение на годината се промени обстоятелство, което води до определяне на патентния данък в по-висок размер, за данъчната година се дължи по-високият размер на данъка, определен съобразно промените в обстоятелствата.
(4) Лицата, които осъществяват в един обект едновременно патентните дейности по т. 3 и 30 от таблицата, дължат данък само за дейността по т. 3.
(5) При прехвърляне на предприятието на едноличен търговец и продължаване на дейността приобретателят дължи данък от тримесечието, следващо тримесечието на прехвърлянето, а прехвърлителят - включително за тримесечието на прехвърлянето, и за дейностите, посочени в т. 1 и 2 на таблицата.

Чл. 48. Данъчно задължените лица, които подлежат на облагане с патентен данък, могат да ползват данъчни облекчения по реда и при условията, определени в чл. 61м от Закона за местните данъци и такси.
Чл. 49. (1) Лицата, които подлежат на облагане с патентен данък, подават данъчна декларация по образец, в която декларират до 31 януари на текущата година обстоятелствата, свързани с определянето на данъка. В случаите на започване на дейността след тази дата данъчната декларация се подава непосредствено преди започването на дейността.
(2) Лицата, които до 31 януари на текущата година са подали данъчната декларация по ал. 1 и в същия срок са заплатили пълния размер на патентния данък, определен съгласно декларираните обстоятелства, ползват отстъпка 5 на сто.
(3) Лицата подават декларация по ал. 1 за всички промени в обстоятелствата, свързани с определянето на данъка, в 7-дневен срок от настъпването на съответното обстоятелство. При прехвърляне на предприятието на едноличен търговец декларация се подава и от прехвърлителя, и от приобретателя в 7-дневен срок от датата на прехвърлянето.
Чл. 50. (1) Патентният данък се внася на четири равни вноски, както следва:

1. за първото тримесечие - до 31 януари;
2. за второто тримесечие - до 30 април;
3. за третото тримесечие - до 31 юли;
4. за четвъртото тримесечие - до 31 октомври.

(2) Патентният данък се внася в приход на община Долна баня за обекти, намиращи се на територията й, в които се извършва патентна дейност, както и от физически лица, включително еднолични търговци, чийто постоянен адрес е на територията на общината - когато патентната дейност не се извършва в обект или не се извършва от постоянно място.

РАЗДЕЛ VI
ТУРИСТИЧЕСКИ ДАНЪК

Чл. 51 (1) С туристически данък се облагат нощувките. **(2)**Данъчно задължени лица са лицата, предлагащи нощувки. **(3)** Лицата по ал. 2 внасят данъка в приход на бюджета на община Долна баня за местата за настаняване /хотели, мотели, апартаментни туристически комплекси, вилни селища, туристически селища и вили, семейни хотели, хостели, пансиони, почивни станции, къщи за гости, стаи за гости, апартаменти за гости, бунгала и къмпинги/, намиращи се на територията на общината. **(4)** Лицата по ал. 2 подават декларация по образец до 30 януари на всяка година за облагане с туристически данък за предходната календарна година.
Чл. 52. *(изм. с Решение №144, взето с Протокол №14 на Общински съвет – Долна баня, проведено на 30.12.2024г.)* **(1)** Размерът на туристическия данък се определя съобразно категорията на средствата за подслон и местата за настаняване, както следва:

- 0,50 лв. / 0,26 € за нощувка в средства за подслон и места за настаняване – категория 1 звезда;
- 0,80 лв./ 0,41 € за нощувка в средства за подслон и места за настаняване – категории 2 и 3 звезди;
- 0,90 лв./ 0,46 € за нощувка в средства за подслон и места за настаняване – категории 4 и 5 звезди

(2) Размерът на дължимия данък за календарния месец се определя, като броят на предоставените нощувки за месеца се умножи по размера на данъка по ал. 1.
(3) Дължимият данък по ал. 2 се внася от данъчно задължените лица до 15-то число на месеца, следващ месеца, през който са предоставени нощувките.
Чл. 53. Приходите от туристическия данък се разходват за мероприятия по чл. 11, ал. 2 от Закона за туризма.

ГЛАВА ТРЕТА
АДМИНИСТРАТИВНО – НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 54. Който не подаде декларация по чл. 11, не я подаде в срок, както и не посочи или невярно посочи данни или обстоятелства, водещи до определяне на данъка в по-малък размер или до освобождаване от данък, се наказва с глоба в размер от 10 лв. / 5,11 € до 400 лв./ 204,52 €, а юридическите лица и

едноличните търговци - с имуществена санкция в размер от 500 лв./ 255,65 € до 3000 лв./ 1533,88 €, ако не е предвидено по-тежко наказание.

Чл. 55. (1) Наследник, заветник или техен законен представител, който не подаде декларация по чл. 24 от Наредбата, не я подаде в срок, не декларира или невярно декларира получено по наследство имущество, се наказват с глоба от 10 лв. / 5,11 € до 500 лв./ 255,65 €

(2) За нарушение по чл. 31 на виновните лица се налага глоба в размер от 20 лв./ 10,23 € до 200 лв./ 102,26 €

Чл. 56. При укриване на част от цената при получаване на имущества по дарение или по възмезден начин на страните се налага глоба в двойния размер на дължимия данък върху укритата част.

Чл. 57. (1) Лице, което не подаде декларация по чл. 49 или не я подаде в срок, се наказва с глоба в размер до 500 лв./ 255,65 €, ако не подлежи на по-тежко наказание.

(2) Лице, което не посочи или невярно посочи данни или обстоятелства в декларацията по чл. 49, водещи до определяне на патентен данък в по-малък размер или до освобождаване от патентен данък, се наказва с глоба до 1000 лв./ 511,29 €, ако не подлежи на по-тежко наказание.

Чл. 58. (1) При неспазване на разпоредби по тази наредба, извън случаите по чл. 54, 55, 56, на виновните лица се налага глоба в размер от 20 лв. / 10,23 € до 200 лева/ 102,26 € , а на юридическите лица и едноличните търговци - имуществена санкция в размер от 100 лв. /51,13 € до 500 лева./ 255,65 €.

(2) Не се смята за административно нарушение неплащането в срок на данъците по тази наредба.

(3) Невнесените в срок данъци по тази наредба се събират заедно с лихвите по Закона за лихвите върху данъци, такси и други подобни държавни вземания. Принудителното събиране се извършва от публични изпълнители по реда на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс или от съдебни изпълнители по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл. 59. (1) Актовете за установяване на нарушенията се съставят от определени от кмета служители на общинска администрация, а наказателните постановления се издават от кмета на общината.

(2) Установяването на нарушенията, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

(3) Приходите от глоби и имуществени санкции по наказателни постановления, издадени от кмета на общината, постъпват в приход на бюджета на общината.

(5) За маловажни случаи на административни нарушения по тази наредба, установени при извършването им, могат да бъдат налагани на местонарушението глоби в размер от 10 лв. / 5,11 € до 50 лв./ 25,56 €. За наложената глоба се издава фиш, който съдържа данни за самоличността на контролния орган и на нарушителя, мястото и времето на нарушението, нарушените разпоредби и размера на глобата. Фишът се подписва от контролния орган и от нарушителя, че е съгласен да плати глобата. На нарушителя се дава препис, за да може да заплати доброволно глобата. Ако нарушителят оспори нарушението или откаже да плати глобата, за нарушението се съставя акт за установяване на административното нарушение.

(6) Издаден фиш, глобата по който не е платена доброволно в 7-дневен срок от датата на издаването му, се смята за влязло в сила наказателно постановление и се предава за събиране.

Чл. 60. (1) За неизпълнение на задълженията по чл. 7, ал. 1 и 2 виновното длъжностно лице се наказва с глоба от 500 лв./ 255,65 € до 2500 лв./ 1278,23 €.

(2) При повторно нарушение по ал. 1 глобата е в размер от 1000 лв./ 511,29 € до 5000 лв. / 2556,46 € .Повторно е нарушението, извършено в едногодишен срок от влизането в сила на наказателното постановление, с което лицето е било наказано за същото по вид нарушение.

(3) Актовете за установяване на нарушенията по ал. 1 и 2 се съставят от оправомощени от министъра на финансите длъжностни лица, а наказателните постановления се издават от министъра на финансите.

(4) Установяването на нарушенията, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА
ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. По смисъла на тази наредба:

1. „Основно жилище" е имотът, който служи за задоволяване на жилищните нужди на гражданина и членовете на неговото семейство през преобладаващата част от годината.

2. „Оборот" за целите на облагането с патентен данък е сумата от всички реализирани през годината продажби (на продукция, стоки, услуги и други продажби) от стопанска дейност, намалена с данъка върху добавената стойност и/или с акцизите в случаите, когато лицата са били регистрирани по Закона за данък върху добавената стойност и/или имат задължение за начисляване на акциз по Закона за акцизите и данъчните складове.

3. „Обект" за целите на облагането с патентен данък е всяко място, помещение и/или съоръжение, включително на открито, където се извършва някоя от дейностите, посочени в таблицата в раздел V, в т. ч.:

а) местата за настаняване;

б) заведенията за хранене и развлечения;

в) магазините, сергиите, масите на пазари, тротоари и улични платна;

г) ателиетата, работилниците и други помещения, независимо от това дали те служат и за други цели, или са част от недвижим имот.

4. „Развлекателни игрални автомати" са игрални автомати без печалба, предназначени за развлечение и отдих, при които срещу цената на една игра се получава определено време за ползване или за игра на автомата.

5. „Места за настаняване" са съответните туристически обекти по чл. 3, ал. 2, т. 1 от Закона за туризма.

6. „Заведения за хранене и развлечения" са съответните туристически обекти по чл. 3, ал. 2, т. 2 от Закона за туризма.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 2. Настоящата наредба се издава на основание чл. 1, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси.

§ 3. Изпълнението и контрола по изпълнението на тази наредба се осъществява от Кмета на Общината или от упълномощени от него длъжностни лица.

§ 4. Настоящата наредба влиза в сила след приемането й от Общински съвет – Долна баня.

§ 5. За 2019 г. Общинският съвет определя размерите на данъка върху превозните средства до 31 януари 2019 г. Когато не са определени нови размери в посочения срок, за 2019 г. данъкът се определя съгласно минималните размери на данъците и коригиращите коефициенти, определени в чл. 55, ал. 1 от ЗМДТ.

§ 6. Настоящата наредба е приета с Решение №4, взето с Протокол №1 на редовно заседание на Общински съвет – Долна баня, проведено на 29.01.2019 година., изм. с Решение №144, взето с Протокол №14 на Общински съвет – Долна баня, проведено на 30.12.2024г.

§ 7. На основание чл.3 от Закона за въвеждане на еврото в Република България, всички стойности в лева се превалутират и закръгляват в евро, съгласно правилата, предвидени в чл.12 и чл.13 от същия закон.

§ 8. Разпоредбата на §7 влиза в сила от датата на въвеждане на еврото в Република България.

§ 9. Наредбата е изменена и допълнена с Решение №….по Протокол №…. от заседание на Общински съвет – Долна баня, проведено на……...

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОЛНА БАНЯ:
/ЛИЛЯНА ДРАГАНОВА/