ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg, https://dolna-banya.egov.bg/

ISO 9001:2015 CERTIFICATION TM intertek

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 120
от 12 12 2025 г.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
тел.: 07129/2121 факс: 07129/2129
Изх. №08-08-210/09.12.2025 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОЛНА БАНЯ

ДОКЛАДНА – ЗАПИСКА
От
Владимир Джамбазов – Кмет на Община Долна баня

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДРАГАНОВА,

Постъпило е заявление с вх. № 94-00-973/ 02.09.2025г., допълнено със заявление с вх. № 94-00-973/ 06.10.2025г. от Кристияна [redacted] Тончева – собственик на ПИ с идентификатор 87816.162.70 за допускане изработването на Комплексен проект по чл.150 от ЗУТ.

Към заявлението е приложено задание (съгласно чл. 125 от ЗУТ) и мотивирано предложение за инвестиционна инициатива към обект „Уличен водопровод DN90 PE100RCPN10 с цел водоснабдяване на ПИ 87816.162.70, м. Бистрица, с. Свети Спас, община Долна баня.- Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) и Технически проект

За ПИ 87816.162.70, който е извън регулационните граници на с. Свети Спас има влязъл в сила план за застрояване, одобрен със заповед № РД-15-142/ 18.04.2023г. С писмо изх. № ТО-01-254/ 25-02.2025г., ЕООД „Водоснабдяване и канализация“ София, уведомява Кристияна Николова Тончева, че „ВиК“ ЕООД – София не разполага с информация за редовно изградени и въведени в експлоатация уличен водопровод и улична канализация, поради което не могат да предоставят изходни данни, както и условия за присъединяване към ВиК мрежите. За водоснабдяване на обекта е необходимо да се проектира, изгради и въведе в експлоатация водопровод с дължина около 90 м. и с минимален диаметър Ф 90 PEHD, който да се свърже към съществуващия, отразен на приложена от „ВиК“ скица. Част от предвиденият нов водопровод е извън регулацията на с. Свети Спас, а другата част е в регулационните граници на селото. Предвид това, следва за частта извън регулация да се допусне изработване на парцеларен план, а за частта в регулация да се допусне право на прокарване.

За ПИ 87816.162.70 е предоставен Нотариален акт № 15 том III, рег. № 3147, дело № 366 от 19.07.2022г., вписан по ЗС/ПВ с вх. рег. № 1811 от 19.07.2022г. в Служба по вписванията гр. Ихтиман.

Искането не противоречи на предвижданията на ОУП на община Долна баня.

Предлагам на Вашето внимание следния проект за решение:

Общински съвет – Долна баня на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.27, ал.3 от ЗМСМА, чл. 110, ал.1, т.5, чл.124А ал.1, ал.5, ал.7, чл.124Б, ал.1, чл. 125 от ЗУТ и чл.17а, ал.2 от ЗОЗЗ.

РЕШИ:

1. Одобрява задание за изработване на ПУП - ПП (подробен устройствен план – парцеларен план) за – за техническа инфраструктура в ПИ 87816.162.72 (общинска частна собственост – територия на транспорта) до ПИ 87816.162.70 в землището на с. Свети Спас, община Долна баня, област София.
2. Разрешава изработването на проект за ПУП - ПП (подробен устройствен план – парцеларен план) – за техническа инфраструктура в ПИ 87816.162.72 до ПИ 87816.162.70 в землището на с. Свети Спас, община Долна баня, област София, съгласно направеното мотивирано предложение.
3. Дава съгласие на основание чл. 193, ал. 4 от ЗУТ, Кмета на община Долна баня, да учреди право на прокарване на техническа инфраструктура – водопровод, през ПИ 87816.501.544 и ПИ 87816.501.565 и двата общинска публична собственост за второстепенна улица.

Приложение:

1. Задание за изготвяне на ПУП – ПП
2. Мотивирано предложение
3. Копие на писмо изх. № ТО-01-254/ 25-02.2025г. от ЕООД „Водоснабдяване и канализация“ София.

К М Е Т:
/Владим[redacted]зов/

Изготвил: арх. Р. Иванов