ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg, www.dolna-banya.net

ISO 9001 CERTIFICATION Intertek

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
Вх. № 08-08-196 / 18.11.2025 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- гр. ДОЛНА БАНЯ

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 104
от 18.11.2025 г.

ДОКЛАДНА - ЗАПИСКА

от

Владимир Джамбазов – Кмет на Община Долна баня

ОТНОСНО: допълнение на Заповед № РД-15-284/04.10.2023 год. и на Заповед № РД-15-277/17.09.2024 год., и двете на кмета на община Долна баня, за учредяване на сервитут - право на прокарване на отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за прокарване на подземно трасе на външно електрозахранване с кабелни линии 20 кV. Предвидени за присъединяване на нов производител на ел. енергия към електрическата мрежа на фотоволтаична централа 1850 кW. през общински поземлени.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Общински съвет Долна баня с две свои Решения - Решение № 78, по Протокол №6 от 23.08.2023 г. от редовно заседание, и Решение № 72, по Протокол №6 от 05.07.2024 г. също от редовно заседание, е дал съгласие да бъде учредено безсрочно и възмездно в полза на дружество „Вилни селища“ ЕООД, ЕИК: 131390085, със седалище и адрес в гр. София, р-н „Витоша“, ул. „Бистришко шосе“ №1В, представлявано от управителя си Венета [illegible] Пантелеева сервитут - право на прокарване на отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за прокарване на подземно трасе на външно електрозахранване с кабелни линии 20 кV. за присъединяване на нов производител на електрическа енергия към електрическата мрежа на фотоволтаична електрическа централа 1850 кW. през общински поземлени имоти.

Въз основа на тези решения на ОС Долна баня, кмета на общината е издал Заповед № РД-15-284/04.10.2023 год. и Заповед № РД-15-277/17.09.2024 год. , и двете влезли в сила, с които е наредил в полза на „Вилни селища“ ЕООД, ЕИК: 131390085 да бъде учредено безсрочно и възмездно право на прокарване на отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за прокарване на подземно трасе на външно електрозахранване с кабелни линии 20 кV. за присъединяване на нов производител на електрическа енергия към електрическата мрежа на фотоволтаична електрическа централа 1850 кW. , при условията на тези заповеди, през следните общински поземлени имоти:

- поземлен идентификатор **22006.75.1**, целият с площ 2,350 кв.м и засегната от сервитута площ в размер на 0,154 кв.м, с НТП „ Нива” , по КККР, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г.на изп. директор на АГКК.
- поземлен имот с идентификатор **22006.52.13** по КККР на гр. Долна баня, одобрена със Заповед № РД-18-69/13.07.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с

начин на трайно ползване: „За селскостопански, горски, ведомствен път”, целият с площ 12 696 кв. м и засегната от сервитута площ в размер на 1.817 кв.м,

- поземлен имот с идентификатор **22006.118.59**, целият с площ 6 942 кв. метра и засегната от сервитута площ в размер на 251/двеста петдесет и един/ кв.м по КККР на гр. Долна баня, одобрени със Заповед № РД-18-69/13.07.2016 г. на Изпълнителния директор, с начин на трайно ползване: „За селскостопански, горски, ведомствен път
- поземлен имот **22006.192.270**, целият с площ 8 888 кв.м и засегната от сервитута площ от 22 кв.м, с НТП „Пасище” по КККР на гр. Долна баня, одобрени със Заповед № РД-18-69/13.07.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Със Заявление с вх. № 26-00-337 от 18 ноември 2025 г., дружество „Електроразпределителни мрежи Запад“ЕАД , ЕИК: 130277958, със седалище и адрес на управление в гр. София 1113, р-н „Изгрев“, бул. „Цариградско шосе“№28, изток плаза, е поискал да му бъде учредено право на прокарване и право на преминаване/сервитутни права / за изграждане на съоръжение на техническата инфраструктура-подземно трасе на външно електрозахранване с кабелни електропроводни линии Ср Н20 кВ., през същите общински поземлени имоти, през което е учредено и правото на прокарване на дружество „Вилни селища“ ЕООД, с мотива, че притежава качеството на оператор на разпределителната електрическа мрежа и е лицензиант на дейността по разпределение на електрическа енергия на територията на Западна България. В същото време, „Електроразпределителни мрежи Запад“ЕАД , ЕИК: 130277958, дружеството по закон притежава в собственост и поддържа подземните енергийните съоръжения на техническата инфраструктура, предвидени за присъединяване към разпределителната електрическа мрежа.

От друга страна, на основание чл.64, ал.1 от Закона за енергетиката, при изграждане на нови линейни обекти, сервитутите възникват в полза на лицата, които ще изграждат и експлоатират енергийния обект, ще станат собственици и ще експлоатират същите, това следва да бъдат лицензираните съгласно Закона за енергетиката оператори на разпределителната електрическа мрежа на територията на Западна България, следва в настоящия случай това да е дружеството заявител „Електроразпределителни мрежи Запад“ЕАД , ЕИК: 130277958.

Ето защо, по изложените съображения, считам, че заявлението на процесното дружество е основателно, доколкото на основание разпоредбата на **чл.62, ал.6, т.5 от Наредба №6/2024 г. за присъединяване на обекти към електрическата мрежа**, при сключени договори за присъединяване на обектите към електрическата мрежа, учредяването на сервитутните права за новите линейни енергийни обекти, следва да е в полза именно на това дружество.

Поради което, и предвид изложеното по-горе, считам, че ОС Долна баня, следва да предостави съгласието си наред с учредените сервитутни права на „Вилни селища“ ЕООД, да бъде учредено право на прокарване и право на преминаване /сервитутни права / за изграждане на съоръжение на техническата инфраструктура-подземно трасе на външно електрозахранване с кабелни електропроводни линии Ср Н20 кВ., през цитираните по-горе общинските поземлени имоти, и на „Електроразпределителни мрежи Запад“ЕАД , ЕИК: 130277958., като се допълнят Заповед № РД-15-284/04.10.2023 год. и Заповед № РД-15-277/17.09.2024 год. на Кмета на община Долна баня, с това обстоятелство.

Предвид на което и воден от горните съображения и мотиви, предлагам на общински съвет Долна баня следния проект за допълнение на Заповед № РД-15-284/04.10.2023 год. На кмета на община Долна баня, и на Заповед № РД-15-277/17.09.2024 год. Кмета на община Долна баня.

Общински съвет Долна баня, на основание чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА, на основание чл.193, ал.4 от ЗУТ, връзка с чл.210 от ЗУТ, и във връзка с чл.27, ал.5 от ЗМСМА, както и на основание чл.64, ал.1 от Закона за енергетиката и на основание **чл.62, ал.6, т.5 от Наредба №6/2024 г. за присъединяване на обекти към електрическата мрежа**

ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ :

I. ДАВА СЪГЛАСИЕ да бъде учредено в полза на дружество „Електроразпределителни мрежи Запад“ЕАД , ЕИК: 130277958, със седалище и адрес на управление в гр. София 1113, р-н „Изгрев“, бул. „Цариградско шосе“№28, изток плаза, представлявано от Радослав Цветков и Виктор Станчев, в качеството му на оператор на разпределителната мрежа и собственик на разпределителната електроческа мрежа безсрочно и възмездно право на прокарване на отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, за прокарване на подземно трасе на външно електрозахранване с кабелни електропроводни линии Ср Н20 кВ., предвидени за присъединяване към разпределителната електрическа мрежа на нови обекти за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници- „Фотоволтаична електроцентрала 2213 кW в общинските поземлени имоти, както следва:

1. поземлен идентификатор **22006.75.1**, целият с площ 2,350 кв.м и засегната от сервитута площ в размер на 0,154 кв.м, с НТП „ Нива” , по КККР, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г.на изп. директор на АГКК.
2. поземлен имот с идентификатор **22006.52.13** по КККР на гр. Долна баня, одобрена със Заповед № РД-18-69/13.07.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с начин на трайно ползване: „За селскостопански, горски, ведомствен път”, целият с площ 12 696 кв. м и засегната от сервитута площ в размер на 1.817 кв.м,
3. поземлен имот с идентификатор **22006.118.59**, целият с площ 6 942 кв. метра и засегната от сервитута площ в размер на 251/двеста петдесет и един/ кв.м по КККР на гр. Долна баня, одобрени със Заповед № РД-18-69/13.07.2016 г. на Изпълнителния директор, с начин на трайно ползване: „За селскостопански, горски, ведомствен път
4. поземлен имот **22006.192.270**, целият с площ 8 888 кв.м и засегната от сервитута площ от 22 кв.м, с НТП „Пасище” по КККР на гр. Долна баня, одобрени със Заповед № РД-18-69/13.07.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

II. ВЪЗЛАГА на кмета на община Долна баня да ДОПЪЛНИ Заповед № РД-15-284/04.10.2023 год. на кмета на община Долна баня и Заповед № РД-15-277/17.09.2024 год. кмета на община Долна баня, като в текста в частта, в която е учредено в полза на „Вилни селища“ ЕООД, ЕИК: 131390085, безсрочно и възмездно право на прокарване на отклонения от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за изграждане на линии Ср Н20 кВ., бъде вписано и дружество „Електроразпределителни мрежи Запад“ЕАД , ЕИК: 130277958, със седалище и адрес на управление в гр. София 1113, р-н „Изгрев“, бул. „Цариградско шосе“№28, Изток плаза, представлявано от Радослав Цветков и Виктор Станчев.

Прилагам: Заповед № РД-15-284/04.10.2023 год. и Заповед № РД-15-277/17.09.2024 год. И двете на кмета на община Долна баня; Решение № 78, по Протокол №6 от 23.08.2023 г.; Решение № 72, по Протокол №6 от 05.07.2024 г. на ОС Долна баня; Заявление с вх. № 26-00-337 от 18 ноември 2025 година.

ВЛАДИМИР ДЖАМБАЗОВ
Кмет на Община Долна баня

Изг.: *Явор Саздов*