ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.egov.net

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДОЛНА БАНЯ

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 1098 25г.
от 12.11. 2025 г.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
Вх. № 08-08-1731 11.11. 2025 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Владимир Джамбазов – Кмет на Община Долна баня

ОТНОСНО: *Даване на съгласие за подновяване на договор за наем на терен – публична общинска собственост за поставяне на соларен автомат за получаване и изпращане на куриерски пратки.*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило заявление с вх.№ 26-00-332/10.11.2025г. от куриерска компания „Бокс нау" ООД с ЕИК 206892501 и адрес на управление: гр. София, ул. „Люба Величкова" №7, представлявано от Андрей Вишкрабка, с искане за подновяване на договор за наем на терен – публична общинска собственост за поставяне на соларен автомат за получаване и изпращане на куриерски пратки с площ от 3,00 кв.м. Понастоящем, дружеството ползва терен с площ от 2.16 кв.м и желае да продължи ползването на терена.

Съгласно Наредба за реда и условията за places за преместваеми обекти и елементи на територията /НРУПОЕТ/ на община Долна баня преместваемите обекти се поставят въз основа на схеми, одобрени от Главния архитект на общината, след което той издава Разрешение за поставяне.

Изготвена е схема за поставяне на преместваемия обект като същия е разположен върху терен част от публична общинска собственост с идентификатор 22006.502.1040 по КККР на гр. Долна баня, одобрени със Заповед РД-18-116/05.07.2022г на изп. директор на АГКК, АПОС 1973/29.09.2022г., находящ се в гр. Долна баня, ул. „Пенчо Славейков" и попада в централна градска част / ЦГЧ/.

Съгласно Наредба за допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местни такси и цени на услуги на територията на община Долна баня за ползване на общински терен за поставяне на преместваеми обекти за търговия и всички останали дейности, които не са забранени от закона, до 3 квадратни метра, се събира такса от 50 / петдесет/ лв за кв.м/месец – за Централна градска част и 30 /тридесет/ лв за кв.м на месец за останалите квартали.

Горепосоченият преместваем обект се класифицира като обект за социални дейности и според чл.13, ал.2 от горепосочената НРУПОЕ се издава разрешение за ползване за срок не по-дълъг от една година.

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.56 от ЗУТ, във връзка с чл.2, ал.1, ал.2, чл.13, ал.2 от Наредба за реда и условията за преместваеми обекти и елементи на територията на община Долна баня Общински съвет Долна баня да приеме следният:

П Р О Е К Т Н А Р Е Ш Е Н И Е:

1. ДАВА СЪГЛАСИЕ да се сключи договор за наем на общински терен за поставяне на преместваем обект, представляващ соларен автомат за куриерски пратки, собственост на „Бокс Нау" ООД, с ЕИК 206892501 и адрес на управление: гр. София, ул. „Люба Величкова" №7, представлявано от Андрей Вишкрабка върху 3,00 кв.м от терен - публична общинска собственост, АПОС 1973/29.09.2022г., с идентификатор 22006.502.1040 по КККР на гр. Долна баня, одобрени със Заповед РД-18-116/05.07.2022г. на изп. директор на АГКК, находящ се в гр. Долна баня, ул. „Пенчо Славейков", съгласно одобрена от Главния архитект на община Долна баня схема, за срок от 1 година за месечна наемна цена, в размер на 150,00/ сто и петдесет/ лв., без ДДС.

2. ВЪЗЛАГА на Кмета на община Долна баня осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурата.

Приложение:

1. *Заявление;*
2. *АОС 1973/ 29.09.2022г.;*
3. *Скица;*
4. *Схема на поставяне.*

ВЛАДИМИ[redacted]ОВ
Кмет на Об[redacted]ня

Изготвил: П.Кавалиерату

Съгласувал: Я.Саздов