ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.egov.net

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОЛНА БАНЯ

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 04.11.2025 г.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
Изх. № 08-08-1701 04.11.2025 г.

ДОКЛАДНА - ЗАПИСКА

от

Владимир Джамбазов - Кмет на Община Долна баня

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Долна баня е постъпило заявление с вх.№ 94-00-1179/20.10.2025г. от Галина Пенчова, в качеството й на правоимащо лице, с животновъден обект с пасищни селскостопански животни, регистрирани в БАБХ под № 2040-0187, в което заявява желание да ползва поземлен имот с идентификатор 22006.100.1 по КККР на Долна баня, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г., м. БЕЛАТА ВОДА, НТП „Пасище“, площ 1491 кв. м, АОС1169/21.11.2017 г. със стопанска цел за период от 10 години.

Земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг:
1. когато са заети с трайни насаждения;
2. когато не са били използвани две или повече стопански години;
3. в случаите по чл. 37в, ал. 10;
4. (нова - ДВ, бр. 38 от 2014 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 14 от 2015 г.) на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, когато земите са пасища, мери или ливади;

Посоченият от заявителката имот е включен в Програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2025 година, в раздел V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ПРЕДВИЖДА ДА ОТДАДЕ ПОД НАЕМ.

Съгласно чл.37и, ал. 12 от ЗСПЗЗ наемната цена се определя от по-високата сума между най-високата тръжна цена, на която са сключени договорите за землището за пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд за годината, и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината за пасища, мери и ливади. Средно рентното плащане за землището на Долна баня е в размер на 22,00 лв/дка, а търгове за земи с НТП „Пасища, мери и ливади“ не са провеждани. Следователно наемната цена се определя на 22,00лева.

Ето защо, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, на основание чл.8, ал.1 от ЗОС, чл. 24а, ал.6, т.2 и т.4, чл.37и, ал. 12 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.9, т.2 и т.4 от Наредба за стопанисване, управление и разпореждане със земеделски земи от ОПФ, във връзка с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, предлагам следният:

ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ

1. ДАВА СЪГЛАСИЕ да се отдаде под наем без търг, поземлен имот с идентификатор 22006.100.1 по КККР на Долна баня, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г., м. БЕЛАТА ВОДА, НТП Пасище, площ 1491 кв. м, АОС 1169/21.11.2017 г. на Галина Ив. Пенчова.

2. ВЪЗЛАГА на Кмета на Община Долна баня да сключи договор за наем за посочения в т.1 на настоящето Решение имот с Галина Ив. Пенчова при годишна наемна цена от 32,80 /тридесет и два лева и осемдесет/ лв. на един декар със срок от 3 /три/ години.

Приложение:

1. Заявление с вх. №94-00-1179/20.10.2025 год.;
2. Скица на имота – 1бр.
3. АОС на имота – 1бр.
4. Справка средно рентно плащане

КМЕТ

ВЛАДИМ
Кмет на О

Изг.:П. Кавалиерату

Съгл:.Я.Саздов