ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.egov.net

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДОЛНА БАНЯ

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 100
от 04.11. 2025 г.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
Вх. №08-08-169/ 04.11.2025 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Владимир Джамбазов – Кмет на Община Долна баня

ОТНОСНО: *Даване на съгласие за поставяне на рекламно съоръжение върху част от имот - публична общинска собственост.*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило заявление с вх. № 26-00-3222/03.11.2025г. от Ивелина Джамбазова, в качеството ѝ на управител на ЕТ „НИКОЛ – ИВЕЛИНА ДЖАМБАЗОВА“, с ЕИК 202590441, с адрес на управление гр. Долна баня, ул. «Илинденско въстание» № 10, с искане за поставяне на метална, рекламно указателна табела върху част от поземлен имот - публична общинска собственост.

Разпоредбата на чл.57, ал.1 и ал.2 от ЗУТ гласи че, върху недвижими имоти могат да се поставят рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи въз основа на разрешение за поставяне, издадено по ред, установен с наредба на общинския съвет. В чужди поземлени имоти и сгради разрешението за поставяне на горепосочените обекти се издава въз основа на изрично писмено съгласие от собственика на поземления имот, или въз основа на писмен договор за наем на заетата от съоръжението площ.

Съгласно Наредба за рекламната дейност на ОС - Долна баня рекламните обекти се поставят въз основа на схеми, одобрени от Главния архитект на общината, след което той издава Разрешение за поставяне.

Заявеното за поставяне рекламно съоръжение ще бъде с размери 200х200см и ще заема площ от 1 /един/ кв.м. от общински имот с идентификатор 22006.502.3266 по КККР на гр. Долна баня, одобрени със Заповед РД-18-116/05.07.2022г. на изпълнителния директор на АГКК, АПОС 247/25.06.2002г.

Рекламната площ е 8 /осем/ кв.м общо и за двете страни на съоръжението. Не се предвижда осветяване.

Съгласно Наредба за допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местни такси и цени на услуги на територията на община Долна баня за ползване на общински терен за поставяне на преместваеми обекти за търговия и всички останали дейности, които не са забранени от закона, до 3 квадратни метра, се събира такса от 50 лв за кв.м/месец – за централна градска част и 30 лв за кв.м на месец за останалите квартали, а чл.43, т.12 определя годишна такса за рекламна дейност в размер на 15лв/кв.м.

Поземлен имот с идентификатор 22006.502.3266 по КККР на гр. Долна баня не попада в централна градска част.

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.57, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.12, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба за рекламната дейност на територията на община Долна баня, чл.43, т.12 от Наредбата за определянето и администрирането на местни такси и цени на услуги на територията на община Долна баня предлагам Общински съвет Долна баня да приеме следният:

П Р О Е К Т Н А Р Е Ш Е Н И Е:

1. ДАВА СЪГЛАСИЕ да бъде поставена рекламно-указателна табела, собственост на ЕТ „НИКОЛ – ИВЕЛИНА ДЖАМБАЗОВА“, с ЕИК 202590441, с адрес на управление гр. Долна баня, ул. «Илинденско въстание» № 10, върху площ от 1 /един/ кв.м в поземлен имот - публична общинска собственост, с идентификатор 22006.502.3266 по КККР на гр. Долна баня, одобрени със Заповед РД-18-116/05.07.2022г. на изп. директор на АГКК, АПОС 247/25.06.2002г, съгласно одобрена от Главния архитект на община Долна баня схема, за срок от 5 години.

2. ОПРЕДЕЛЯ месечна такса, в размер на 30.00 /тридесет/ лв., без ДДС за заетата от съоръжението площ и заплащане на годишна такса за реклама, в размер на 120,00 / сто и двадесет/ лева за съоръжението, дължима преди подписване на договора за рекламна дейност за първата година и до 31 март за всяка следваща година по банков път или на касата на община Долна баня.

.

2. ВЪЗЛАГА на кмета на Община Долна баня осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурата.

Приложение:

1. *Заявление;*
2. *АОС 247/25.06.2002г.;*
3. *Скица на имота.*

КМЕТ

ВЛАДИМИР [redacted] В
Кмет на Общ[redacted] я

Изготвил: П.Кавалиерату

Съгласувал : Я. Саздов