ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg, https://dolna-banya.egov.bg/

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОЛНА БАНЯ

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 95
от 16.10.2025 г.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
вх.№: 07120/2121 изх.№: 07120/2150
Изх. № 08-08-1581 16. 10. 2025 г.

ДОКЛАДНА – ЗАПИСКА
От
Владимир Джамбазов – Кмет на Община Долна баня

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДРАГАНОВА,

Постъпило е заявление с вх. № 93-00-1340/ 10.10.2025г. община Долна баня - собственик на ПИ с идентификатор 22006.113.121 и ПИ с идентификатор 22006.113.122 по КККР на гр. Долна баня.

Заявлението е за допускане изработването на ПУП - ИПР (подробен устройствен план – изменение на план за регулация) за обособяване на УПИ II – за техническа инфраструктура в ПИ 22006.113.122 и част от ПИ 22006.113.121 (проектен ПИ с ид.22006.113.10) в кв. 121 в землището на гр. Долна баня, община Долна баня, област София.

Допускането е и за промяна предназначението на земеделската земя с цел реализиране на инвестиционно намерение – изграждане на техническа инфраструктура.

Към заявлението са приложени Задание за изработване на ПУП – ИПР (на основание чл.125 от ЗУТ) и мотивирано предложение за допускане изработване на ПУП – ИПР за ПИ 22006.113.122 и част от ПИ 22006.113.121 (проектен ПИ с ид.22006.113.10) по КККР на гр. Долна баня, съгласно чл.9, ал.2 от ЗУТ.

За имотите са предоставени:

- Акт №2153 за частна общинска собственост
- Акт №2154 за частна общинска собственост
- Скица № 15-1061079-25.06.2025 г. за ПИ 22006.113.121, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – софийска област.
- Скица № 15-1061074-25.06.2025 г. за ПИ 22006.113.122, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – софийска област.

Искането не противоречи на предвижданията на ОУП на община Долна баня.

Предлагам на Вашето внимание следния проект за решение:

Общински съвет – Долна баня на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.27, ал.3 от ЗМСМА, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.2, чл.124А ал.1, ал.7, чл.124Б, ал.1, чл. 125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

РЕШИ:

1. Одобрява задание за изработване на ПУП - ИПР (подробен устройствен план – изменение на план за регулация) за обособяване на УПИ II – за техническа инфраструктура в ПИ 22006.113.122 и част от ПИ 22006.113.121 (проектен ПИ с ид.22006.113.10) в кв. 121 в землището на гр. Долна баня, община Долна баня, област София.

2. Разрешава изработването на проект за ПУП - ИПР (подробен устройствен план – изменение на план за регулация) за обособяване на УПИ II – за техническа инфраструктура в ПИ 22006.113.122 и част от ПИ 22006.113.121 (проектен ПИ с ид.22006.113.10) в кв. 121 в землището на гр. Долна баня, община Долна баня, област София, съгласно направеното мотивирано предложение.

Приложение:

1. Копие на заявление с вх. № 93-00-1340/ 10.10.2025г.
2. Копие от Задание по чл.125 от ЗУТ.
3. Мотивирано предложение за изработване на ПУП – ИПР за ПИ 22006.113.122 и част от ПИ 22006.113.121 по КККР на гр. Долна баня.

К М Е Т:
/Владими[redacted]зов/

Изготвил: арх. Р. Иванов