ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.egov.net

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОЛНА БАНЯ

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 92
от 06.10. 2025 г.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
тел.: 07120/2121 факс: 07120/2125
Изх. № 08-08-153/ 03.10- 2025 г.

Относно: *Процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията чрез предоставянето под наем на язовири общинска собственост в землището на град Долна баня.*

ДОКЛАДНА - ЗАПИСКА

от

Владимир Джамбазов – Кмет на Община Долна баня

Уважаема госпожо председател, уважаеми дами и господа общински съветници,

Според разпоредбите на чл. 138в. ал.1 от Закона за водите /ЗВ/, ако собственикът на язовир и съоръженията към него не отговаря на изискванията за оператор на язовирна стена по смисъла на този закон, той задължително възлага стопанисването, поддържането и осъществяването на техническата експлоатация на язовирната стена и на съоръженията към нея на лице, което отговаря на тези изисквания.

Понастоящем община Долна баня има сключен договор с оператор на язовирна стена и на съоръженията към нея, за което общината заплаща разходи, които биха отпаднали, при наличието на лица, които желаят да извършват дейностите по поддържането и осъществяването на техническата експлоатация на язовирната стена и на съоръженията към нея, заедно с осъществяване на желани от тях дейности.

По силата на последната редакция на § 12, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на ЗВ, след допълнението в ДВ, бр. 58 от 2015 г., в общините, на чиято територия има язовири - публична общинска собственост, по предложение на кмета на общината общинския съвет приема решение за откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовирите чрез предоставянето им под наем или на концесия. Предвидена е възможност за отдаване под наем на язовири публична собственост, но само за избор на оператор на язовирна стена, който в последствие се снабдява с разрешително за ползване на воден обект.

Воден от гореописаното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.14, ал.7, ал.8 от ЗОС във връзка с §12, точка 2 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите (ДВ бр.103/29.11.2013 г.), предлагам следният

ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ

I. ДАВА СЪГЛАСИЕ да бъде открита процедура за избор на оператор за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на воден обект публична общинска собственост чрез предоставянето им под наем:

1. Поземлен имот с идентификатор 22006.134.110 в местността „Курт дере" с НТП – язовир, съгласно АПОС №1133 от 07.11.2017 год., с площ от 14,530дка при начална годишна наемна цена 3835,92лв. /три хиляди осемстотин тридесет и пет лева и деветдесет и две стотинки/, съгласно Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Долна баня;

2.Поземлен имот с идентификатор 22006.149.19 в местността „Събча дере" с НТП – язовир, съгласно АПОС №1132 от 07.11.2017 год., с площ от 16854 кв.м. при начална годишна наемна цена 4449,46лв / четири хиляди четиристотин четиридесет и девет лева и 46 стотинки/.

II. Упълномощава Кмета на общината да предприеме необходимите действия за избор на оператор чрез провеждане на публичен търг по реда на глава VIII от Наредбата за управление и разпореждане с общинска собственост на Общински съвет – Долна баня.

1. Определя срок на договора за избор на оператор за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на воден обект – 10 /десет/ години.

2. Специфичните условия към участниците в търга:

2.1. Юридически лица или еднолични търговци, регистрирани по реда на Търговския закон, които разполагат със служител хидроспециалист за осъществяване на дейностите по стопанисване, поддържане и експлоатация на язовирни стени и на съоръженията към тях.

2.2. Физическо лице – хидроинженер или, ако същият не притежава такава квалификация да осигури лице със същата.

3. Определя следните договорни условия :

3.1. След подписване на договора за избор на оператор същия се задължава съгласно чл.50, ал.3, т.1 от Закона за водите да се снабди с разрешително за водовземане и / или за ползване на воден обект, което се издава от Кмета на община Долна баня по реда на чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите.

3.2. Операторът да спазва изискванията на Наредба 13 за условията и реда за осъществяване на техническа експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях./приета с ДВ. бр. 17 от 2004 год., както и Правилника за правилна и безопасна експлоатация и поддържане на съоръженията на хидромелиоративната инфраструктура, приет с ДВ. бр.97 от 01.11.2004 година.

III. Датите за провеждане на първоначални и евентуални повторни публични търгове, сроковете за подаване на офертите, депозитите и таксите за участие и други допълнителни условия да се посочат със заповед на Кмета на Община Долна баня за провеждане на търгове за отдаване под наем на имот – общинска собственост.

ВЛАДИМ[redacted]ОВ
Кмет на [redacted]ня

Изготвил: П. Кавалиерату *Съгласувал: Явор Сазд[redacted]ов*