ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.egov.net

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 91
от 06.10. 2025 г.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
Изх. № 08-08-152/ 03.10. 2025 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОЛНА БАНЯ

ДОКЛАДНА - ЗАПИСКА
от
Владимир Джамбазов – Кмет на Община Долна баня

Относно: Допълнително споразумение към Договор за наем на земеделска земя от 17.10.2018г., отнасящ се за имот с идентификатор 22006.19.39 по КК и КР на землището на Долна баня, с обща площ от 1018 м² с НТП „Нива“

Уважаема госпожо председател, дами и господа общински съветници,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. № 94-00-1099/30.09.2025 год. от Иван Сестримски с искане да бъде удължен договор за наем на земеделска земя от 17.10.2018г., отнасящ се за имот с идентификатор 22006.19.39 по КККР на землището на Долна баня, с обща площ от 1018 м² с НТП „Нива. Имотът е предоставен за стопанисване от община Долна баня по чл.19 от ЗСПЗЗ, съставен е АОС 1231/10.01.2018 год. и е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2025г. По

Земите придобити с протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ могат да се отдават под наем по общия ред за срок до 10 години или до възстановяване на собствеността със съдебно решение. Ако срокът на наемното правоотношение е по-кратък от максимално допустимия, същият може да бъде продължен до максимално допустимия срок от 10 години, при следните условия:

1. наемателят е подал заявление преди изтичане срока на действие на договора;
2. наемателят е изряден платец, няма задължения към община Долна баня и ползва наетия имот с грижата на добър стопанин.

Заявителят изпълнява и двете условия.

С решение №72 от 25.06.2018 год., Общински съвет Долна баня е приел Тарифата за определяне на наемни цени за отдаване под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд като цената на един декар земеделска земя с НТП „Нива” е 20,00 лв. за стопанска година.

Ето защо на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, на основание чл.8, ал.1, чл.11 от ЗОС, чл. 24а, ал.6, т.1 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.7, ал.2, т.2 и т.3 от Наредба за стопанисване, управление и разпореждане със земеделски земи от ОПФ, във връзка с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, предлагам следният

ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ:

1. ДАВА съгласие да се сключи допълнително споразумение към Договор за наем на земеделска земя от 17.10.2018г., отнасящ се за имот с идентификатор 22006.19.39 по КК и КР на землището на Долна баня, с обща площ от 1018 м² с НТП „Нива“, сключен с Иван Сестримски за срок до 17.10.2028г. при годишна наемна цена от 20,36 /двадесет лева и тридесет и шест стотинки/, за имота, съгласно Тарифата за определяне на наемни цени за отдаване под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд, приета с Решение №72 от 25.06.2018 год., Общински съвет Долна баня. Сделката е необлагаема по ДДС

2. ВЪЗЛАГА на Кмета на Община Долна баня да издаде заповед и сключи допълнително споразумение с Иван Сестримски.

Приложение:
1.Заявление с вх. №94-00-1099/30.09.2025 год.;
2.Скица на Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област;
3. АОС 1231/10.01.2018 год.

ВЛА[redacted]ЗОВ
Кмет[redacted]баня

Изг. П. Кавалиерату

Съгл.: Я. Саздов