ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg, https://dolna-banya.egov.bg/

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 1209
от 12.09 2025 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
Вх. № 08-08-140/ 05.08-2025 г.

На основание чл.26, ал.3 от Закона за нормативните актове (ЗНА) и във връзка с чл.77 от АПК, Общинска администрация Долна баня уведомява гражданите на общината, че е изготвен проект на "Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в Община Долна баня".

Проектът на "Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в Община Долна баня" е публикуван за обществени консултации на официалната интернет страница на Община Долна баня на адрес: **https://dolna-banya.egov.bg/** , раздел "Администрация", подраздел "Проекти на нормативни актове".

На основание чл.26, ал.2 и ал.4 от ЗНА ,чрез настоящото публикуване Община Долна баня предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения за изменение и допълнение, възражения и становища по текстовете на Проект на "Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в Община Долна баня". С оглед спазване на законовите изисквания за приемане на нормативен акт, срокът за обсъждане е предвиден за 30 дни, считано от деня, следващ датата на публикуване.

Предложения и становища могат да бъдат депозирани в деловодството на Общинска администрация Долна баня в Центъра за административно обслужване в сградата на Община Долна баня, на адрес: гр. Долна баня, ПК 2040, ул. „Търговска" №134 , ет.1, както и на електронния адрес на общината: **obshtinadb@abv.bg** .

КМЕТ

ВЛАДИМ[illegible]В

КМЕТ НА [illegible]ЛНА БАНЯ

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg, https://dolna-banya.egov.bg/

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР. ДОЛНА БАНЯ

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 88
от 12.09. 2025 г.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
п.ед.: 07120/2121 факс: 07120/2120
Изх. № 08-08-140/05.08.2025 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Владимир Джамбазов – Кмет на община Долна баня

Относно: Предложение за приемане на нова Наредба за определянето и администрирането на местни такси и цени на услуги на територията на община Долна баня

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Предлагам на Вашето внимание, за разглеждане, обсъждане и гласуване на настоящото предложение за приемане на Наредба за определянето и администрирането на местни такси и цени на услуги на територията на Община Долна баня. Необходимостта от внасяне за разглеждане в Общински съвет - Долна баня на проект за нова Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в Община Долна баня, се обуславя от следните мотиви:

Съгл. чл. 9 от Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ), съответният общински съвет приема Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на съответната община. Съгл. чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1, т. 1-3 от ЗМДТ, § 6 от Закона за въвеждане в еврото в Република България, чл. 7а от Закона за ограничаване на административното регулиране и административния контрол върху стопанската дейност и разходването им, съгласно Методика за определяне на разходоориентиран размер на таксите, приета от Министерски съвет с ПМС №1 от 04.01.2012г., предоставяме на вниманието на жителите на Община Долна баня настоящия Проект на наредба с мотиви, както и метода за определяне на таксите.

I. Основни принципи, които налагат приемането на нова Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги.

Съгласно разпоредбата на чл. 26, ал.1 от ЗНА, изработването на проект на нормативен акт следва да бъде извършено при зачитане на принципите на необходимост, обоснованост, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидиарност, пропорционалност и стабилност.

1.Принцип на необходимост.

При спазване на чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1, т. 1-3 от ЗМДТ, посочените местни такси са определени въз основа на необходимите материално – технически и административни разходи по предоставяне на услугите с разработен механизъм, въз основа на който е определена съответната такса, при спазване на принципите, възстановяване на разходите по предоставяне на услугите, създаване на условия за разширяване на предлаганите услуги и повишаване на тяхното качество, постигане на по-голяма справедливост при определяне и заплащане. Таксите и цените на предлаганите услуги са определени по Методика за определяне на разходоориентиран размер на таксите за начина на изчисляване на таксите и цените на услугите, предоставяни от Община Долна баня.

Разходите се калкулират на база реалните разходи за извършване на услугата от предходни години. Като следва да се има предвид променящата се пазарна ситуация, в резултат, на която се налага адаптиране на цените и услугите, така че да се покриват разходите за извършването им.

С приемането на Закона за въвеждане на еврото в Република България, цените, посочени в лева, трябва да бъдат посочени и в евро, като се предостави ясна, точна и своевременна информация за принципите, правилата и процедурите за въвеждането на еврото като парична единица в Република България. Това ще помогне на жителите на Общината при използването на българската и европейската парична единица.

Въвеждането на еврото в Република България изисква извършването на определени действия и промени, за създаване на условия за безпроблемно преминаване към новата валута.

2. Принцип на обоснованост.

С оглед спазване на чл. 7, ал.1 и чл.8, ал.1, т. 1-3 от ЗМДТ, посочените местни такси са определени въз основа на необходимите материално – технически и административни разходи по предоставяне на услугите чрез разработения механизъм, въз основа на който е определена съответната такса, съгласно приетата методика. Съгласно Закона за въвеждане на еврото в Република България, държавните органи и органите на местното самоуправление, трябва да приведат в съответствие подзаконовите нормативни актове, като посочат цените в лева и в евро. Това ще улесни жителите на общината при използването както на българската парична единица, така и паричната единица на Европейския съюз.

3. Принцип на предвидимост и откритост.

Настоящите мотиви са публикувани на интернет страницата на Община Долна баня за навременно информиране и предоставяне на становища и предложения от заинтересовани страни, с цел спазване на принципите на предвидимост и откритост, при спазване на чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1, т. 1-3 от ЗМДТ. Местните такси са определени въз основа на необходимите материално-технически и административни разходи по предоставяне на услугите, чрез разработен механизъм, въз основа на който е определена съответната такса, съгласно приетата методика. Размерът на местните такси и цени на услуги се определят освен в български лева, и в евро, като датата на въвеждане на еврото в Република България е датата, определена с Решение на Съвета на Европейския съюз за приемане на еврото от Република България, прието в

съответствие с чл. 140, § 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз. Предоставя се ясна, точна и своевременна информация чрез посочване на методиката за изчисление на таксите на предоставяните услуги.

4. Принцип на съгласуваност.

Чрез публикуването на интернет страницата на Община Долна баня, е оповестен проектът на Наредбата, като се предоставя за обществени консултации с гражданите и юридическите лица в срока по чл.26, ал.4 от Закона за нормативните актове, за предложения и становища по проекта, в срок от 30 дни. След изтичане на определения срок и преди приемане на проекта, ще бъде публикувана справка за постъпилите предложения.

5. Принципи на субсидиарност, пропорционалност и стабилност.

Принципите на субсидиарност, пропорционалност и стабилност определят упражняването на компетентността на Общински съвет – Долна баня да приема подзаконови актове и определя размера на таксите – чл. 8, ал. 1 от ЗМДТ, като приема наредби, и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА. Това са областите, по които е предоставена компетентност от националното ни законодателство и ЕС. Така, с вземане на решения и определяне на таксите на местно ниво от общинските съвети, се дава самостоятелно право за определяне на всяка една от таксите за постигане на по-голяма стабилност по упражняването на компетентността и възможно най-близко до гражданите равнище, в съответствие с принципа на близост, определен в чл. 10, § 3 от ДЕС.

Публикуването на методиката за определяне на цените и таксите на предоставяните услуги, съгласно чл. 8, ал. 1, т. 1-3 от ЗМДТ, чл. 7а от Закона за ограничаване на административното регулиране и административния контрол върху стопанската дейност и § 6 от Закона за въвеждане на еврото в Република България, е с цел да се улесни въвеждането на еврото в Република България и да се повиши прозрачността и информираността за процеса на въвеждане на еврото в страната.

II. Причини, които налагат приемането на нова наредба.

Изработването на изцяло нова Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в Община Долна баня е обусловено от промени в законодателството – Закона за местните данъци и такси, Закона за електронното управление, Закона за въвеждане на еврото в Република България, както и синхронизиране на услугите с Интегрираната информационна система на държавната администрация.

Настоящата наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Долна баня е приета с Решение № 66 / 29.07.2022г. от Общински съвет – Долна баня. От приемането ѝ през 2022г. до настоящия момент, същата е изменяна и актуализирана многократно (изм. с Решение № 94 по Протокол №9 / 01.12.2022г. на Общински съвет - Долна баня, изм. с Решение №64 по Протокол №4 / 14.07.2023г. и Решение №51 по Протокол №9 / 08.07.2025г. на Общински съвет – Долна баня. Предвид факта, че промените в материята са многобройни, важни и динамични, се налага приемането на нова наредба, а не актуализирана.

Методиката, въз основа на която е определена съответната такса и цена, е съгласно чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1, т. 3 от ЗМДТ и чл. 7а от Закона за ограничаване на административното регулиране и административния контрол върху стопанската дейност по Методика, приета от Министерския съвет. Стойността на всяка услуга е

формирана при спазване принципите и цели възстановяване на разходите за извършване на услугата.

Таксите, събирани от административните органи във връзка с регулирането и контрола върху стопанската дейност по чл. 7а от Закона за ограничаване на административното регулиране и административния контрол върху стопанската дейност, са определени по Методика, изготвена в съответствие с Методика за определяне на разходоориентиран размер на таксите по чл. 7а от Закона за ограничаване на административното регулиране и административния контрол върху стопанската дейност и разходването им, приета с Постановление № 1 на Министерски съвет от 05.01.2012 г., като размерът на таксата да съответства на разходите на административния орган за извършване на съответната услуга и за упражняване на контрола, в т.ч. необходимите материално-технически разходи и всички административни разходи за изпълнение на задълженията на длъжностните лица, с оглед на тяхната квалификация и изразходвано работно време, административните разходи да не надвишават 20 на сто от размера на таксата. При определяне размера на таксите е съобразено да не надвишава разходите на административния орган за извършване на съответната услуга въз основа на видове разходи подробно посочени в настоящите мотиви.

Средствата, събрани от такси за предоставени административни услуги, свързани със стопанска дейност, се разходват само за покриване на разходите за предоставяне на услугата и за последващ контрол или мониторинг на регулираната дейност. Приходите от такси ще се използват за повишаване качеството на предоставяната услуга чрез създаване и поддържане на електронно обслужване на потребителите. Въвеждането на еврото като официална валута изисква определени действия и промени, за да се създадат условия за гладко и безпроблемно преминаване към новата валута. В тази връзка общинските администрации имат ключова роля в осигуряването на успешното преминаване към еврото поради естеството на услугите, които предоставят. Общините следва да бъдат подготвени да осигурят прилагане на еврото във всички предоставени от тях услуги, чрез промени в нормативни актове. Съгласно Закона за въвеждане на еврото в Република България, размерът на местните такси и цени на услуги се определят в български лева и евро за период от време, който започва един месец след датата на влизане в сила на решението за приемане на еврото и приключва 12 месеца след датата на въвеждането му в Република България. Дата на въвеждане на еврото в Република България е датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България, прието в съответствие с чл. 140, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз.

Съветът на Европейския съюз взе решение за приемането на еврото от Република България на 8 юли 2025г. В този случай, в изпълнение на чл. 15, ал.1 от ЗВЕРБ, за периода считано от един месец след това решение (08 август 2025г.) до 31 август 2026 г., цените на всички стоки и услуги следва да се обозначат в евро и в лева. . Това налага цените на услугите, които са обхванати от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Долна баня, да бъдат обозначени и в лева, и в евро.

Въпреки, че казаното не се отнася до местните такси, общинска администрация намира за целесъобразно всички стойности, посочени в Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Долна баня (независимо дали са цени на услуги, за които съгласно ЗВЕРБ е

задължително да бъдат обозначени и в лева и в евро, или местни такси, за които такова задължение няма), с оглед прегледност и яснота, при спазване на принципа на информираност в сайта на Общината ще бъде предоставена информация за размера на местните такси и цени на услуги и в двете валути.

След датата на въвеждане на еврото в Република България, размерът на всички такси и цени на услуги, посочени в български лева, се превалутира и закръглява в евро, съобразно реда по чл.12 и чл.13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България.

III. Цели, които се поставят.

Проектът на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в Община Долна баня цели спазването на принципите за откритост, публичност и граждански контрол върху дейността на местните власти, конкретно при определяне на размера, реда и начина на събиране и освобождаване от заплащане на местните такси и цени на услуги на територията на общината, привеждане в съответствие с действащите от по-висока степен нормативни актове, постигане на ясна регламентация в уредбата на обществените отношения, касаещи предоставянето на административни услуги.

Основната цел е възстановяване на разходите по предоставяне на съответните услуги и права, като се спазят определените в чл. 8, ал. 1 от ЗМДТ принципи – възстановяване на пълните разходи на общината по предоставяне на услугите, създаване на условия за разширяване на предлаганите услуги и повишаване на тяхното качество и постигане на по-голяма справедливост при определяне и заплащане на местните такси.

Отделно от това, с приемането на Закона за въвеждане на еврото в Република България, да се предостави ясна, точна и своевременна информация за принципите, правилата и процедурите за въвеждане на еврото като парична единица на Република България от датата на въвеждане на еврото в Република България, определена с Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България, като размерът на местните такси и цени на услуги да се определят освен в български лева и в евро. Предложените такси и цени на услуги са съобразени с действащото законодателство и осигуряване на безпроблемно преминаване към единната европейска валута.

IV. Очаквани резултати от приемането на нова наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Долна баня

Предложената нова Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Долна баня ще доведе до съответствие на местния нормативен акт с норми от по-висш порядък – национални и европейски.

С приемането на Наредбата се очаква жителите на общината да бъдат запознати с Методиката за определяне на цените и таксите, въз основа на която е определена всяка една такса съгласно чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 т. 1-3 от ЗМДТ, чл. 7а от Закона за ограничаване на административното регулиране и административния контрол върху стопанската дейност по методика, приета от Министерския съвет. Също така, с приемането на Закона за въвеждане на еврото в Република България, се очаква да се предостави ясна, точна и своевременна информация за принципите, правилата и процедурите за въвеждане на еврото като парична единица на Република България от дата на въвеждане на еврото в Република България, която беше определена с Решение

на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България на 8 юли 2025г., В този случай, в изпълнение на чл.15, ал.1 от ЗВЕРБ, за периода считано от един месец след това решение (8 август 2025г.) до 31 август 2026 г., цените на всички стоки и услуги следва да се обозначат в евро и лева. Това налага цените на услугите, които са обхванати от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Долна баня, да бъдат обозначени и в лева, и в евро.

V. Финансови или други средства, необходими за прилагането на нова наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Долна баня

За прилагането на новата нормативна уредба не са необходими средства, различни от тези, осигуряващи прилагането на действащата Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в Община Долна баня. Не е необходимо разходването на бюджетни средства на община Долна баня или други средства, включително и средства на ЕС.

VI. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.

След извършен анализ за съответствие с правото на Европейския съюз се установи, че предмета на тази наредба, не е регламентиран в европейското законодателство и е от компетентността на отделните държави членки да определят самостоятелно вътрешната си политика в тази насока. Това произтича от разпоредбите на Договора за функциониране на Европейския съюз и Европейската харта за местно управление. Ето защо проектът на наредба не съдържа разпоредби, транспониращи актове на институциите на Европейския съюз, поради което не е приложена таблица на съответствието с правото на Европейския съюз. Настоящият Проект на Наредба е изготвен в съответствие със Закона за местните данъци и такси, Закона за въвеждане на еврото в Република България, Закона за електронното управление и Интегрираната информационна система на държавната администрация. Проектът е съобразен с принципите на Европейската харта за местно самоуправление, Европейската харта за регионално развитие, както и с директиви на Европейския съюз.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.7 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.6, ал.1 и ал.2 от Закона за нормативните актове, предлагам на Общински съвет Долна баня следния проект на

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Долна баня отменя Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в Община Долна баня, приета с Решение № 66, взето по Протокол № 6 / 29.07.2022г. на Общински съвет Долна баня, изм. с Решение № 94 по Протокол № 9 / 01.12.2022г. на Общински съвет – Долна баня, изм. с Решение № 64 по Протокол № 4 / 14.07.2023г. и Решение № 51 по Протокол № 9 / 08.07.2025г. на Общински съвет – Долна баня.

2. Общински съвет Долна баня приема Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в Община Долна баня.

ПРИЛОЖЕНИЕ: *Проект на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в Община Долна баня.*



ВЛАДИМ

Кмет на О

Проект!

НАРЕДБА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕТО И АДМИНИСТРИРАНЕТО НА МЕСТНИ ТАКСИ И ЦЕНИ НА УСЛУГИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

ГЛАВА ПЪРВА
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. С тази Наредба се уреждат отношенията, свързани с определянето и администрирането на местните такси и цени на предоставяните на физически и юридически лица услуги, реда и срока за тяхното събиране на територията на Община Долна баня.

Чл. 2. (1) На територията на Община Долна баня се събират следните местни такси:

1. за битови отпадъци;
2. за ползване на пазари, тържища, панаири, тротоари, площади и улични платна;
3. за ползване на детски кухни, специализирани институции за предоставяне на социални услуги, лагери, общежития и други общински социални услуги;
4. за технически услуги;
5. за административни услуги;
6. за обреди и ритуали;
7. за притежаване на куче;
8. други местни такси, определени със закон.

(2) За услуги и права, предоставени от общината, с изключение на тези по ал. 1, се определя цена, с решение на Общинския съвет.

Чл. 3. (1) Местните такси се определят въз основа на необходимите материално-технически и административни разходи по предоставяне на услугата.

(2) Местните такси са прости и пропорционални и се заплащат безкасово или в брой в Центъра за административно обслужване в Община Долна баня, при спазване изискванията на Закона за ограничаване на плащанията в брой.

(3) Местните такси и цени на услугите се заплащат предварително или едновременно с предоставянето на услугите, с изключение на тези, за които с нормативен акт е предвидено друго.

(4) Размерът на местните такси и цените на услуги и права се определя в български лева и евро.

(5) Разпоредбата на ал.4 се прилага един месец след датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България и завършва 12 месеца след датата на въвеждане на еврото в Република България.

(6) За административните услуги на Община Долна баня, предлагани и по електронен път, цените се определят с десет на сто намаление спрямо таксата, определена за присъствено заявяване и предоставяне на услугите, като намалението не може да надвишава 20.00 лева.

(7) Електронни административни услуги се извършват чрез Единен портал за електронни административни услуги на Министерство на електронно управление. Електронните услуги се изпълняват в срока на обикновените услуги на гише.

Чл. 4. (1) Събирането на местните такси и цени на услуги се извършва от и за сметка на общината.

(2) Местните такси и сумите за предоставените от общината услуги се събират от определени със заповед на кмета на общината длъжностни лица.
(3) Приходите по ал. 2 постъпват в общинския бюджет.
Чл. 5. (1) Кметът на общината внася в Общинския съвет предложение за промяна на размера на таксите и цените.
(2) Предложението по ал. 1 задължително съдържа:
1. мотив за промяната (изменението);
2. оценка от потребностите от предоставяне на услугите;
3. необходимост и условия за подобряване на администрирането на таксите.

Чл. 6. Общинската администрация поддържа данни за:
1. услугите и дейностите, за които има определени такси и цени;
2. броят на ползвателите на предоставената услуга;
3. събраните средства от всяка потребителска такса и/или цена на услуга.

Чл. 7. Промените в размера на местните такси и цени на услуги се извършват с решение на Общинския съвет.
Чл. 8. Разрешение за отсрочване или разсрочване на задължения за местни такси над 30 000 лв. или за срок над 1 година, се издава от Кмета на общината след решение на Общинския съвет.

ГЛАВА ВТОРА
МЕСТНИ ТАКСИ

Раздел I
Такса за битови отпадъци

Чл. 9. (1) Таксата за битови отпадъци се заплаща за услугите по:
1. събиране и транспортиране на битови отпадъци до съоръжения и инсталации за тяхното третиране;
2. третиране на битовите отпадъци в съоръжения и инсталации;
3. поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване в населените места и селищните образувания в общината.

(2) Размерът на таксата се определя за всяка услуга поотделно – събиране и транспортиране на битови отпадъци, третиране на битовите отпадъци в съоръжения и инсталации, поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване.
(3) Границите и районите с организирано събиране и транспортиране на битови отпадъци, вида на предлаганите услуги по ал. 1 в съответните райони, както и честотата на събиране и транспортиране на битовите отпадъци се определят със заповед на кмета на общината и се обявяват публично до 31 октомври на предходната година.
(4) В заповедта изрично се посочват районите, в землището на общината, в които даден вид услуга не се предоставя.
Чл. 10. Таксата се заплаща от:
1. собственика на имота;
2. ползвателя – при учредено и/или запазено вещно право на ползване;
3. концесионера – при предоставяне на концесия.

Чл. 11. Таксата се определя в годишен размер с решение на Общинския съвет въз основа на одобрена план-сметка, включваща необходимите разходи за:

1. осигуряване на съдове за съхраняване на битовите отпадъци - контейнери, кофи и други;

2. събиране, включително разделно, на битовите отпадъци и транспортирането им до депата или други инсталации и съоръжения за третирането им;

3. проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци или други инсталации или съоръжения за обезвреждане, рециклиране и оползотворяване на битови отпадъци, включително

обезпеченията по чл. 60 и отчисленията по чл. 64 от Закона за управление на отпадъците;

4. почистване на уличните платна, площадите, алеите, парковете и други територии от населените места, предназначени за обществено ползване.

Чл. 12. (1) Не се събира такса за услугата събиране и транспортиране на битови отпадъци за имоти на задължените лица, когато имотът не се ползва през цялата година и е подадена декларация по образец от собственика или ползвателя до 31 октомври на предходната година в деловодството на Общинска администрация – Долна баня.

(2) Кметът на общината със заповед назначава комисия, която до 10 януари се произнася по подадените по ал. 1 декларации.

(3) В комисията задължително участват най-малко двама общински съветници.

(4) Резултатите от работата на комисията се обявяват публично и се предоставят за служебно ползване на Общинска администрация.

(5) Решенията на комисията подлежат на обжалване по установения в закона ред.

(6) За декларирани обстоятелства по ал. 1, компетентните органи от Общинска администрация извършват контрол, чрез проверки за разходи по предоставени през съответната година услуги от Електроснабдяване, ВиК и др., доказващи ползването на имота. При констатирано ползване на имота през част от годината, задължените лица дължат пълния размер на таксата за съответната година, определена пропорционално върху данъчната оценка на имота. За установяване на декларираните обстоятелства контролиращият орган съставя протокол.

(7) За имоти, извън районите, в които общината е организирала събиране и транспортиране на битови отпадъци, се събира такса за поддържане на съоръжения и инсталации за битови отпадъци и/или за поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване.

(8) За търговски обекти с патентно право се заплаща такса за чистотата на териториите за обществено ползване, определена с решение на Общинския съвет.

Чл. 13. Не се събира такса за битови отпадъци за услугите, предоставени на молитвени домове, храмове и манастири, в които се извършва богослужебна дейност от законно регистрираните вероизповедания в страната и други, по решение на Общинския съвет.

Чл. 14. Общинският съвет може да освобождава частично лица с временно намалена работоспособност над 50%, собственици на недвижими имоти, от такса за битови отпадъци в размер до 20%, след представяне на молба и експертно решение на ТЕЛК.

Чл. 15. (1) Таксата се заплаща на две равни вноски в следните срокове: до 30 юни и до 31 октомври на годината, за която се дължи.

(2) На предплатилите до 30 април за цялата година се прави отстъпка от 5 на сто.

(3) Общината уведомява лицата по чл. 10 за дължимите от тях такси за съответния период и сроковете за плащане.

Чл. 16. (1) Размерът на таксата се определя в левове според количеството на битовите отпадъци.

(2) Когато не може да се установи количеството на битовите отпадъци по ал. 1, размерът на таксата се определя в левове на ползвател или пропорционално върху основа, определена от общинския съвет.

(3) При определяне размера на таксата в зависимост от количеството на битовите отпадъци се включват разходите по чл. 11, т. 1, 2 и 3.

(4) Таксата за битови отпадъци за жилищни имоти на физически и юридически лица се определя пропорционално в промили на база данъчната оценка на имота.

(5) Таксата за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване в населените места се определя в левове на ползвател или пропорционално върху основа, определена от общинския съвет.

Чл. 17. Не се допускат изменения в приетия от общинския съвет начин на определяне и размер на таксата за битови отпадъци в течение на годината.

Чл. 18. (1) За новопридобитите имоти такса се събира от началото на следващия месец.
(2) Когато ползването е започнало преди окончателното завършване на сградата, такса се дължи от началото на месеца, следващ месеца, през който ползването е започнало.
(3) За сгради, подлежащи на събаряне, таксата се събира включително за месеца, през който е преустановено ползването й.

Раздел II
Такси за ползване на пазари, тържища, панаири, тротоари, площади и улични платна

Чл. 19. Таксата се заплаща за ползване на тротоари, площади, улични платна, места, върху които са организирани пазари /открити и покрити/, тържища, панаири, както и терени с друго предназначение, които са общинска собственост.
Чл. 20. (1) За разполагане на щандове, витрини, стойки, фризери и други за търговия с хранителни и нехранителни стоки пред стационарни търговски обекти се заплаща такса, както следва:

- на кв. м. за месец – 6.00 лв. / 3,07 €.

/заплаща се не по – малко от 1 кв.м.;
(2) За разполагане на маси и столове за консумация на открито се заплаща такса, както следва:

- на кв.м. за месец – 6.00 лв. / 3,07 €.

За различните видове маси таксите се определят:

1. за една маса с четири стола /средна заета площ 2 м²:
- за месец – 12.00 лв. / 6,14 €.
2. за една маса с пет или шест стола /средна заета площ 3 м²:
- за месец – 18.00 лв. / 9,20 €.

Чл.21. (1) За ползване на пазари с цел търговия със селскостопанска продукция и промишлени стоки, таксата се определя, както следва:

- на квадратен метър

а) на ден – 1.00 лв. / 0,51 €.
б) на месец - 18.00 лв. / 9,20 €.
(2) Общински сергии:

- на квадратен метър

а) на ден – 0.60 лв. / 0,31 €.
б) на месец – 15.00 лв. / 7,67 €.
(3) за продажба с кола, впрегната с добитък – на ден - 2.00 лв. / 1,02 €.
(4) за продажба с товарен автомобил или ремарке – на ден – 8.00 лв. / 4,09 €.
(5) за продажба с лек автомобил – на ден - 4.00 лв. / 2,05 €.
(6) При ползване на мястото повече от месец таксите се плащат месечно, но не по-късно от 10 дни преди започване на месеца.
(7) За ползване на тротоари, площади, улични платна и други общински терени и пространства за разполагане на дърва за огрев, се определя гратисен период за плащане на такса до 5 (пет) дни. След този гратисен период, се събира такса на кв.м., както следва:

- Първа зона – 5.00 лв. / 2,56 €.
- Втора зона – 4.00 лв. / 2,05 €.

(8) За ползване на тротоари, улични платна, площади, както и други общински терени и пространства за разполагане на строителни материали, със срок за трайно престояване, посочен в строително-ситуационния план в част ПБЗ към инвестиционния проект на възложителя на строежа или ако за строежа не се изисква одобряване на част

ПБЗ- складирането на строителните материали на уличните мрежи може да бъде с трайно престояване до 7 (седем) дни. Таксата се събира на кв.м. на ден, както следва:

-Първа зона - 5.00 лв. / 2,56 €.
- Втора зона – 4.00 лв. / 2,05 €.

(9) За депониране на строителни отпадъци над 1 куб.м. и изкопни и земни маси се заплаща такса в размер на 3.00 лв. / 1,53 €. на всеки един куб.м. след първия.
(10) При прекратяване на ползването на площите по ал.1, лицата не заплащат такса за периода от прекратяването до крайния срок на издаденото разрешително за ползване.
Чл. 22. За ползване на места, върху които са организирани панаири, събори и празници, за продажба на стоки се събира такса на кв.м. на ден – 2.00 лв. / 1,02 €.
Чл. 23. За ползване на места, върху които са организирани панорами, стрелбища, моторни люлки и др., на кв.м. на ден – 0.30 лв. / 0,15 €.
Чл. 24. За ползване на общински терен за поставяне на вендинг – автомат за топли и студени напитки, пакетирани хранителни продукти, сладолед и други се събира такса в размер на 30.00 лв. / 15,34 €. на месец за една машина, независимо от площта, която заема.
Чл. 25. За ползване на общински терен за поставяне на преместваеми обекти за търговия и всички останали дейности, които не са забранени от действащото българско законодателство, до 3 квадратни метра, се събира такса, както следва:

- 50 лв. / 25,56 € за кв.м. на месец – за ЦГЧ /първа зона/;
- 30 лв. / 15,34 €. за кв. м. на месец – за останалите квартали /втора зона/.

Чл. 26. За запазено място от 2 кв.м. на ден /или една сергия/ - 1.00 лв. / 0,51 €.
Чл. 27. (1) Производител на селскостопанска продукция заплаща 50% от таксата по чл. 20 и 21.
(2) За лица с намалена работоспособност над 70 % /първа и втора група инвалидност/ размерът на таксата е 70 % от размера на такста по чл. 20 и 21.
Чл. 28. Таксите по предходните членове се събират от длъжностни лица, определени със заповед на кмета на общината.

Раздел III

Такси за ползване на детски кухни, специализирани институции за предоставяне на социални услуги, лагери, общежития и други общински социални услуги

Чл. 29. (1) Лицата, ползващи услугите в системата на домашен социален патронаж, заплащат месечна такса в размер на съответстващата реална издръжка на едно лице.
(2) Лицата, ползващи услугите в системата на Детска млечна кухня, заплащат месечна такса в размер на съответстващата реална издръжка на едно лице.
(3) Реалната издръжка на едно лице включва месечните разходи за храна, транспортни разходи за разнасяне на храната, както и съответната част от общите разходи за електрическа енергия и вода, с изключение на даренията и завещанията от местни и чуждестранни физически и юридически лица.

Чл. 30. (1) Дължимата такса се удържа от личните доходи на лицето.
(2) Ветераните от войните заплащат месечна такса за ползваните социални услуги в домашния социален патронаж в размер на не повече от 30 на сто от получаваната лична пенсия.

Чл. 31. Таксите по чл. 27 се начисляват и събират от длъжностните лица в съответните заведения и се внасят в общинския бюджет до 10-то число на месеца, следващ месеца, за който се дължат.

Раздел IV
Такси за технически услуги

Чл. 32. Таксите се заплащат за техническите услуги, които се извършват и обхващат дейностите във връзка с териториалното и селищното устройство, архитектурата, строителството, благоустройството, кадастъра в селищните и извънселищните територии.

Чл. 33. Таксите на техническите услуги се заплащат от физическите и юридическите лица, ползватели на услугата, при предявяване на искането или заявлението, съгласно чл. 105 от ЗМДТ.

Чл. 34. (1) Освобождават се от такси за технически услуги държавните и общинските органи, организациите на бюджетна издръжка, Българският червен кръст и молитвените домове, храмове и манастири, в които се извършва богослужебна дейност от законно регистрираните вероизповедания в страната.

(2) Не се заплаща такса за технически услуги при:

1. допълване /поправки/ на одобрен кадастрален план;
2. писмо до съда за издаване на изпълнителен лист за вземания по влязла в сила оценка;
3. освидетелстване на строежи като негодни за ползване, застрашени от самосрутване или вредни в санитарно-хигиенно отношение, когато специализираната комисия установи, че тези условия са налице;
4. отчуждаване на недвижими имоти за строителство и обезщетяване на правоимащите;
5. изменение и отмяна на влязла в сила заповед за отчуждаване и обезщетяване;
6. даване на устни справки за кадастралното, регулационното и градоустройственото положение на недвижими имоти;
7. даване на предварителна информация по въпроси на техническото обслужване.

Чл. 35. Размерът на таксите за технически услуги се определя, както следва:

АКТОВЕ ПО ТСУ

1. Издаване и презаверяване на скица на недвижим имот. Изменения на кадастралния план. Издаване на удостоверения по кадастъра и имотния регистър.

1.1. Издаване на скица на поземлен имот.

а) Заявява се от: физически или юридически лица, притежаващи съответното право на собственост или друго вещно право. Правото може да се упражни лично или чрез пълномощник.

б) Необходими документи :

- Заявление по образец;
- Копие от документ за собственост;
- Копие от скица за имота от архивен план (не е задължително);
- Нотариално заверено копие от пълномощно, когато заявлението се подава от упълномощено лице.
- Други документи, доказващи правото на собственост върху недвижимия имот.
- Документ за платена такса;

в) Такса:

- Обикновена услуга : формат А4 - 15 лева / 7,67 € ; формат А3 и по-голям – 30

лева / 15,34 €;

- Бърза услуга – формат А4 - 25 лева / 12,78 € ; формат А3 и по-голям – 45 лева / 23,01 € ;
- Експресна услуга – формат А4 - 40 лева / 20,45 € ; формат А3 и по-голям – 60 лева / 30,68 €;

г) Административни срокове:

- Обикновена услуга - 14 дни
- Бърза услуга - 3 дни
- Експресна услуга- 1 ден

1.2. Презаверяване на скица на поземлен имот с изтекъл срок.

а) Заявява се от: физически или юридически лица, притежаващи съответното право на собственост или друго вещно право. Правото може да се упражни лично или чрез пълномощник.

б) Необходими документи:

- Заявление по образец;
- Копие от документ за собственост;
- Оригинал на издадената скица за имота;
- Нотариално заверено копие от пълномощно, когато заявлението се подава от упълномощено лице.
- Други документи, доказващи правото на собственост върху недвижимия имот, когато такива са необходими.
- Документ за платена такса;

в) Такса:

- Обикновена услуга – 10 лева. / 5,11 €
- Бърза услуга – 15 лева. / 7,67 €
- Експресна услуга – 20 лева. / 10,23 €

г) Административни срокове:

- Обикновена услуга - 7 дни
- Бърза услуга – 3 дни
- Експресна услуга - 1 ден

1.3. Предоставяне на услуги от кадастрална карта и кадастрални регистри – издаване на официален документ на хартиен носител от КАИС Портал на Агенцията по геодезия, картография и кадастър:

1.3.1. Скица на поземлен имот в урбанизирана територия – 6.00 лева / 3,07 €;

1.3.2. Скица на поземлен имот в неурбанизирана територия – 1.50 лева / 0,77 €;

1.3.3. Скица на сграда – 6.00 лева / 3,07 €;

1.3.4. Схема на самостоятелен обект – 6.00 лева / 3,07 €;

1.3.5. Удостоверение за наличие или липса на данни – 6.00 лева / 3,07 €;

1.3.6. Таксите по т. 1.3.1 до т. 1.3.5. се събират съгласно чл. 49ж, ал. 2 от Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на МРРБ и от областните управители и са за изпълнение на услуги, определени в наредбата по чл. 58 от ЗКИР като обикновени. За бързи услуги таксата се увеличава със 100 на сто.

1.4. Издаване на удостоверение за идентичност на поземлен имот.

а) Необходими документи:

- Заявление по образец;
- Копие от документ за собственост;
- Скица за имота;
- Копие от скица за имота от архивен план (не е задължително);
- Нотариално заверено копие от пълномощно, когато заявлението се подава от упълномощено лице.
- Други документи, доказващи идентичността на поземления имот.
- Документ за платена такса;

б) Такса:

- Обикновена услуга – 10 лева. / 5,11 €.
- Бърза услуга – 15 лева. / 7,67 € .
- Експресна услуга – 20 лева. / 10,23 €.

в) Административни срокове:

- Обикновена услуга - 14 дни
- Бърза услуга – 7 дни
- Експресна услуга - 2 дни

1.5. Разглеждане на скица-проект за допълване /поправка/ на одобрен кадастрален план /чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ и §4, ал. 1, т. 2 от ЗКИР/ от ОЕСУТ.

а) Заявява се от: физически или юридически лица, притежаващи съответното право на собственост или друго вещно право. Правото може да се упражни лично или чрез пълномощник.

б) Необходими документи:

- Заявление по образец;
- Копие от документ за собственост;
- Копие от скица за имота от архивен план (не е задължително);
- Нотариално заверено копие от пълномощно, когато заявлението се подава от упълномощено лице.
- Скица-проект за допълване/поправка на одобрен кадастрален план, заедно с необходимите изчисления, измервания, ръчни скици, регистри и тествани дигитални копия на модела, изработена от лицензиран проектант;
- Копие на документ, издаден от началника на АГКК, доказващ правоспособността на лицето, изработило скицата-проект да извършва проектиране свързано с кадастрални изменения;
- Други документи, доказващи правото на собственост върху недвижимия имот и коректността на разработката, когато такива са необходими.
- Документ за платена такса;

в) Такса:

- За обхват на разработката до 500 кв.м. – 60 лева / 30,68 € ;
- За обхват на разработката до 1000 кв.м – 150 лева / 76,69 € ;
- За обхват на разработката от 1001 кв.м до 5000 кв.м – 250 лева / 127,82 € ;
- За обхват на разработката от над 5000 кв.м – 350 лева / 178,95 €;

г) Административни срокове: В едномесечен срок от подаване на заявлението проектът се съгласува от общинския експертен съвет по устройство на територията. В седемдневен срок от заседанието на ОЕСУТ се издава препис-извлечение от решението на експертен съвет за съгласуване или отказа за съгласуване на скицата-проект.

1.6. Удостоверение за реално определени части на поземлен имот

а) Заявява се от: физически или юридически лица, притежаващи съответното право на собственост или друго вещно право. Правото може да се упражни лично или чрез пълномощник.

б) Необходими документи:

- Заявление в свободен текст;
- Копие от документ за собственост;
- Актуална скица на имота;
- Одобрен архитектурен проект;
- Документ за платена такса;

в) Такса:

- За поземлен имот - 30 лева / 15,34 €
- За сграда - 30 лева / 15,34 €
- За имот и сграда – 50 лева / 25,56 €

г) Административни срокове: Обикновена услуга - 14 дни

1.7. Издаване на удостоверения за имоти държавна или общинска собственост.

а) Заявява се от: физически или юридически лица, притежаващи съответното право на собственост или друго вещно право. Правото може да се упражни лично или чрез пълномощник.

б) Необходими документи:

- Заявление в свободен текст;
- Нотариално заверено копие от пълномощно, когато заявлението се подава от упълномощено лице.
- Документ за платена такса;

в) Такса – 20 лева. / 10,23 €.

г) Административни срокове: В 14-дневен срок от подаване на заявлението.

1.8. Издаване на удостоверения за отстояние на търговски обект от здравно, детско, учебно заведение и жилищни сгради.

а) Заявява се от: физически или юридически лица, притежаващи съответното право на собственост или друго вещно право. Правото може да се упражни лично или чрез пълномощник.

б) Необходими документи:

- Заявление по образец;
- Документ за платена такса

в) Такса – 30 лева / 15,34 €.

г) Административни срокове: В 14 – дневен срок от подаване на заявлението.

1.9. Разглеждане на помощни планове за възстановяване на поземлени имоти от комисия по реда на чл. 13а, ал. 5 от ППЗСПЗЗ

а) Заявява се от: физически или юридически лица, притежаващи съответното право на собственост или друго вещно право. Правото може да се упражни лично или чрез пълномощник.

б) Необходими документи:

- Заявление по образец;
- Документ за платена такса;

- Актуален документ, доказващ правото на собственост върху бившия поземлен имот, който/част от който е предмет на възстановяване;
- Съдебно решение, неделима част от което е скица на имота или други допустими доказателства по делото - задължително, когато правото на собственост е признато от компетентния съд;
- Помощен план, изработен от правоспособно лице, който съдържа:
- текстова и графична информация за границите и номерата на бившите имоти;
- текстова и графична информация за границите и номерата на съществуващите имоти и застрояването в тях;
- регистри на бившите имоти и на съществуващите имоти;
- копие на документ, издаден от началника на АГКК, доказващ правоспособността на лицето изработило помощния план, да извършва проектиране свързано с кадастрални изменения;
- цифров модел на помощния план, придружен с удостоверение от АГКК за успешно извършени тестове;
- Копия от архивни документи, планове и регистри - кадастрален план, комасационен план, частичен земеустройствен план или планове за оземляване преди образуването на ТКЗС и ДЗС, аерофотоснимки, дешифровъчни фотосхеми или ортофотопланове преди образуването на ТКЗС и ДЗС, както и анкети за създаване на регистъра на бившите имоти, когато представянето на такива е възможно;
- Нотариално заверено копие от пълномощно, когато заявлението се подава от упълномощено лице.
- Други документи, когато такива са необходими.

в) Административни срокове: в едномесечен срок от подаване на заявлението, помощният план и преписката към него се разглеждат от комисия, назначена със заповед на кмета на община Долна баня.

г) Такса - 200 лева/ 102,26 € на брой от новообразуваните имоти.

1.10. Обявяване на одобрените помощни планове за възстановяване на поземлени имоти от комисията по чл. 13а, ал. 5 от ППЗСПЗЗ на заинтересуваните лица

а) Извършва се служебно от общинската администрация.

б) Административни срокове: След приемане на помощните планове от комисията по реда на чл.13, ал.5 и чл.13а, ал.5 ППЗСПЗЗ, те се съобщават на заинтересуваните лица. Съобщението за приет помощен план, с обхват над 50 имота, се обнародва в „Държавен вестник". Съобщението за приет помощен план с обхват до 50 имота се съобщава по реда на АПК. В 30-дневен срок от датата на съобщаване заинтересуваните лица могат да правят писмени искания и възражения по помощните планове и придружаващата ги документация до кмета на общината. В 30-дневен срок след изтичането на срока за подаване на искания и възражения, комисията по чл.13, ал. 5 и чл.13а, ал.5 от ППЗСПЗЗ разглежда постъпилите писмени искания и възражения и взема решение за изменение на плановете и документацията към тях на базата на основателните искания и възражения, както и поради несъответствия, непълноти или грешки, които е констатирала. За решенията си комисията съставя протокол. Приетите възражения по плановете и документацията в съответствие с решенията на комисията се нанасят от изпълнителя в срок, определен от нея, но не по-дълъг от 30 дни.

в) Такса: При необходимост от публикуване в държавен вестник – стойността на публикацията.

1.11. Издаване на удостоверение и комбинирана скица по реда на ППЗСПЗЗ от главния архитект. **чл. 13, ал. 4**

а) Извършва се служебно от общинската администрация.

- Заявление в свободен текст;

б) Такса:

- Обикновена услуга – 80 лева. / 40,90 €
- Бърза услуга – 100 лева. / 51,13 €

в) Административни срокове:

- Обикновена услуга - 14 дни
- Бърза услуга – 3 дни

1.12. Издаване на удостоверение и заповед по реда на чл. 11 от ППЗСПЗЗ.

а) Извършва се служебно от общинската администрация.

- Заявление в свободен текст;

б) Такса:

- обикновена услуга – 80 лева. / 40,90 €
- бърза услуга – 100 лева. / 51,13 €

в) Административни срокове:

- обикновена услуга - 14 дни
- бърза услуга – 3 дни

1.13. Заверка на молба – декларация по обстоятелствена проверка

а) Необходими документи:

- попълнени 3 /три/ броя молба – декларация;
- скица на имота

б) Такса:

- обикновена услуга – 50 лв. / 25,56 €
- бърза услуга – 70 лв. / 35,79 €

в) Административни срокове:

- обикновена услуга - 7 дни
- бърза услуга – 3 дни

1.14. Издаване на удостоверение за административен адрес

а) Необходими документи:

- Заявление по образец;
- Документ за собственост;
- Скица на имота

б) Такса:

- обикновена услуга – 10 лв. / 5,11 €
- бърза услуга – 20 лв. / 10,23 €

в) Административни срокове:

- Обикновена услуга - 7 дни
- Бърза услуга – 3 дни

2. Създаване, одобряване и изменение на подробен устройствен план и план-извадка от подробен устройствен план. Издаване и презаверяване на виза за проектиране.

2.1. Разрешение за изработване на подробен устройствен план - ПЗ, ПР, ПРЗ, ПП.

а) Заявява се от: заинтересуваните лица – собственици на поземлени имоти, лицата, на които е учредено право на строеж в чужд имот, лицата, които имат право на строеж по реда на специален закон (чл.161 ЗУТ), и лицата в полза на които е издадена заповед по чл.193, ал.3 и ал.4 или е учреден сервитут по чл.64 и §24 от ПЗР на Закон за енергетиката (чл.182, ал.2 ЗУТ)

б) Необходими документи:

- Заявление по образец;
- Копия от документ за собственост;
- Актуална извадка от действащата кадастралната карта и имотни регистри, отговарящи на обхвата на подробния устройствен план.
- Други документи, обосноваващи необходимостта от изработването на подробен устройствен план.
- Нотариално заверено копие от пълномощно, когато заявлението се подава от упълномощено лице.
- Документ за платена такса;

в) Такса:

- За подробни устройствени планове в границите на населените места (град Долна баня и курорт Долна баня) – 100 лева / 51,13 €.
- За подробни устройствени планове, с които се предвижда промяна на предназначението на земеделска земя – 200 лева / 102,26 €.

г) Административни срокове: в 14-дневен срок след постъпване на заявлението се издава мотивирано разрешение или мотивиран отказ от кмета на Община Долна баня.

2.2. Разрешение за изменение на подробен устройствен план - ПЗ, ПР, ПРЗ.

а) Заявява се от: заинтересуваните лица – собственици на поземлени имоти, лицата, на които е учредено право на строеж в чужд имот, лицата, които имат право на строеж по реда на специален закон (чл. 161 ЗУТ), и лицата в полза на които е издадена заповед по чл. 193, ал. 3 и ал. 4 или е учреден сервитут по чл. 64 и §24 от ПЗР на Закон за енергетиката (чл. 182, ал. 2 ЗУТ)

б) Необходими документи:

- Заявление по образец;
- Копия от документ за собственост;
- Актуална извадка от действащ кадастрален и регулационен план отговаряща на обхвата на изменението на подробния устройствен план;
- Скица с предложение за изменение на действащ ПУП (чл. 135, ал. 2 ЗУТ);
- Други документи обосноваващи необходимостта от изработването на подробен устройствен план.
- Нотариално заверено копие от пълномощно, когато заявлението се подава от упълномощено лице.
- Документ за платена такса;

в) Такса:

- За изменение на подробен устройствен план в границите на град Долна баня и курорт Долна баня – 30 лева / 15,34 €.

- За изменение на подробен устройствен план извън границите на град Долна баня и курорт Долна баня – 30 лева / 15,34 €. + 30 лева / 15,34 €. за всеки започнат дка.

г) Административни срокове: в 14-дневен срок след постъпване на заявлението се издава мотивирано разрешение или мотивиран отказ от кмета на община Долна баня.

2.3. Съгласуване и одобряване на подробен устройствен план и изменение на подробен устройствен план.

а) Заявява се от: възложителя на подробен устройствен план.

б) Необходими документи:

- Заявление по образец;
- Разрешение за изработване или изменение на подробен устройствен план на кмета на община Долна баня;
- Проект на подробен устройствен план в обхват съгласно изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. За подробни устройствени планове извън границите на град Долна баня и курорт Долна баня се внасят три копия;
- Заявления и предварителни договори между собствениците на поземлени имоти по реда на чл. 15, ал. 3, ал. 4 и ал. 5 ЗУТ, ако такива се изискват според предвижданията на подробния устройствен план.
- Съгласувателни писма и становища от териториалните и регионални администрации за водоснабдяване, канализация и електрозахранване.
- Съгласувателни писма и становища от териториалните и регионални администрации за транспортен достъп, екологична оценка и санитарно-хигиенна оценка, ако са необходими според предвижданията на подробния устройствен план.
- Нотариално заверено копие от пълномощно, когато заявлението се подава от упълномощено лице.
- Документ за платена такса;

в) Такса:

- За подробни устройствени планове с обхват до 1000 кв.м в границите на град Долна баня и курорт Долна баня – 200 лева. / 102,26 €.
- За подробни устройствени планове с обхват от 1001 кв.м до 10 000 кв.м в границите на град Долна баня и курорт Долна баня – 300 лева. / 153,39 €.
- За подробни устройствени планове с обхват над 10 000 кв.м в границите на град Долна баня и курорт Долна баня – 500 лева. / 255,65 €.
- За подробни устройствени планове с обхват до 1000 кв.м извън границите на град Долна баня и курорт Долна баня – 500 лева. / 255,65 €.
- За подробни устройствени планове с обхват от 1001 кв.м до 10 000 кв.м извън границите на град Долна баня и курорт Долна баня – 700 лева. / 357,90 €.
- За подробни устройствени планове с обхват над 10 000 кв.м извън границите на град Долна баня и курорт Долна баня – 1000 лева. / 511,29 €.
- За парцеларни планове на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура до 500 м – 200 лева / 102,26 €.
- За парцеларни планове на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура от 501 м до 2000 м – 500 лева / 255,65 €.
- За парцеларни планове на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура от над 2000 м – 800 лева / 409,03 €.

г) Административни срокове: В едномесечен срок от изтичане на сроковете по съобщаване на проекта за ПУП на заинтересуваните лица.

2.4. Разрешение за изработване на план-извадка.

а) Заявява се от: заинтересуваните лица.

б) Необходими документи:

- Заявление по образец;
- Документ за платена такса;
- Препис-извлечение от решение на общинския експертен съвет по устройство на територията, с което се приема предварителен проект за ПУП или изменение на ПУП съгласно чл. 133, ал. 2 ЗУТ или мотивирано съгласие на кмета на община Долна баня съгласно чл. 133, ал. 3 ЗУТ;

в) Административни срокове: в 14-дневен срок след постъпване на заявлението се издава мотивирано разрешение или мотивиран отказ от кмета на община Долна баня.

г) Такса – 100 лева / 51,13 €. .

2.5. Съгласуване и одобряване на план-извадка.

Прилагат се административните процедури, срокове и такси за съгласуване и одобряване на подробен устройствен план и изменение на подробен устройствен план – т. 2.3.

2.6. Издаване на виза за проектиране (скица с указан начин на застрояване).

а) Заявява се от: заинтересуваните лица.

б) Необходими документи:

- Заявление по образец;
- Комбинирана скица, издадена от лицензиран геодезист, когато кадастралната карта е влязла в сила след влизането в сила на подробния устройствен план. В случаите, когато кадастралната карта е влязла в сила преди влизане в сила на подробния устройствен план, се представя актуална скица, издадена от община Долна баня;
- Документ за собственост на имота или документ за право на строеж в чужд поземлен имот;
- Нотариално заверено пълномощно - в случаите, когато заявлението се подава от упълномощено лице;
- Нотариално заверено съгласие от заинтересуваните лица – в случаите, когато се допускат намалени отстояния или строителство на калкан между два поземлени имота, непредвидени с ПУП;
- Актуална скица с партида на имот, извадка от Картата на възстановената собственост, заверена от ОС „Земеделие и гори" – в случаите, когато се заявява инвестиционно проектиране и строителство извън строителните граници на гр. Долна баня и курорт Долна баня.
- Други документи, когато такива са необходими;
- Документ за платена такса;

в) Такса:

- За сгради и обекти на основното застрояване - **30 лева. / 15,34 €.**
- За застрояване със сгради и обекти на допълващото застрояване и застрояване с временни строежи - **20 лева. / 10,23 €.**

г) Административни срокове: Визата за проектиране или мотивираният отказ се издава в 14-дневен срок след постъпване на заявлението от главния архитект на Община Долна баня.

3. Одобряване на инвестиционни проекти. Разрешаване на строителството.

3.1. Извършване на оценка за съответствие на инвестиционен проект от ОЕСУТ.

а) Заявява се от: собствениците на поземлен имот; лицата, на които е учредено право на строеж в чужд имот; лицата, които имат право на строителство в чужд имот по реда на специален закон;

б) Необходими документи:

- Копие от документ за собственост или документ за учредено право на строеж в чужд поземлен имот;
- Издадена виза за проектиране от главния архитект на община Долна баня, в случаите когато тя е задължителна;
- Три оригинални копия на инвестиционния проект по всички части, окомплектовани в три класьора, изискващи се за съответния вид и категория на обекта, за които е необходимо:

- отделните части на инвестиционния проект да са взаимно съгласувани;
- проектът по част „Конструктивна" да е съгласуван с лице, упражняващо технически контрол по част „Конструктивна";
- отделните части на инвестиционния проект да са заверени от местните и териториални администрации за съответствие на строежите с изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 ЗУТ, когато това се изисква за съответния вид и категория на строежа;

- Договори с експлоатационните дружества за начина и условията за присъединяване към общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.
- Съгласувателни писма и становища от местните и териториални администрации за съответствие на строежите с изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ;
- Договор за водоползване/водовземане от собствен водоизточник с „Басейнова дирекция" към МОСВ, когато такова се изисква за съответния вид и категория на строежа и за обекти, за които не може да се предвиди водоснабдяване от общите мрежи и съоръжения;
- Договор за заустване на отпадните води във водоприемник - общинска или държавна собственост с „Басейнова дирекция" към МОСВ, когато такова се изисква за съответния вид и категория на строежа и за обекти, за които не може да се предвиди отвеждане на отпадните води в общите мрежи и съоръжения;
- Положително решение по оценка на въздействие върху околната среда, издадено по реда на ЗООС;

  Други документи и специални разрешителни, когато такива са необходими;
- Документ за платена такса;

в) Такса:

- За обекти от V категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 5 ЗУТ - 200 лева / 102,26 €.

.

г) Административни срокове:

- В едномесечен срок от приемането на проекта от експертен съвет, главният архитект на община Долна баня одобрява инвестиционния проект или издава мотивиран отказ;

3.2. Одобряване на инвестиционен проект от главния архитект.

а) Заявява се от: собствениците на поземлен имот; лицата, на които е учредено право на строеж в чужд имот; лицата, които имат право на строителство в чужд имот по реда на специален закон;

б) Необходими документи:

- Заявление по образец;
- Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект, изработен от лицензиран консултант по реда на чл. 142, ал. 6, т. 2 ЗУТ, когато такъв е задължителен за съответната категория на строежа;
- Препис-извлечение от решение на ОЕСУТ с положителна оценка за съответствие на инвестиционния проект, когато за проекта не е съставен комплексен доклад за оценка на съответствие;
- Документ за платена такса

в) Административни срокове:

- В едномесечен срок от приемането на инвестиционния проект от ОЕСУТ главният архитект на община Долна баня одобрява инвестиционния проект или издава мотивиран отказ;
- В 14 - дневен срок от внасянето на инвестиционен проект със съставен комплексен доклад за оценка на съответствие главният архитект на община Долна баня одобрява инвестиционния проект или издава мотивиран отказ;
- Одобрените инвестиционни проекти, за които не е поискано издаване на строително разрешение имат срок на валидност една година от датата на одобряването им съгласно чл. 145, ал. 4 ЗУТ.

г) Такса:

- За обекти от I категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1 ЗУТ - 1000 лева. / 511,29 €.
- За обекти от II категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 2 ЗУТ - 800 лева. / 409,03 €.
- За обекти от III категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3 ЗУТ - 500 лева. / 255,65 €.
- За обекти от IV категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4 ЗУТ - 400 лева. / 204,52 €.
- За обекти от V категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 5 ЗУТ - 200 лева. / 102,26 €.
- За обекти от VI категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 6 ЗУТ, когато за съответния строеж съгласуването на инвестиционен проект е задължителн -100 лв. / 51,13 €.

3.3. Заверка и одобряване на възстановени строителни документи по чл. 145, ал. 5 от ЗУТ

а) Заявление в свободен текст

б) Такса: съгласно т. 3.2.

3.4. Издаване на разрешение за строеж от главния архитект.

а) Заявява се от: собствениците на поземлен имот; лицата, на които е учредено право на строеж в чужд имот; лицата, които имат право на строителство в чужд имот по реда на специален закон;

б) Необходими документи:

- Заявление по образец;
- Разрешение от компетентния общински орган за премахване на дървесна растителност.
- Разрешение от компетентния общински орган за депонирането на строителни отпадъци и земни маси на предвидените за това места и оползотворяването на хумусния слой.
- Документ за платена такса;

в) Административни срокове:

- В 14 - дневен срок от подаване на заявлението, когато има одобрен инвестиционен проект;
- Едновременно с одобряване на инвестиционния проект, когато е заявено одобряването на инвестиционен проект и издаване на разрешението за строеж.

г) Такса:

- **<u>За обекти от I категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1, ЗУТ :</u>**

- за инфраструктурни обекти, за строежи, необходими за предпазване и защита на населението и възстановяване на районите от бедствия и аварии, за строежи свързани с отстраняването на екологични щети – **безвъзмездно**.
- за производствени предприятия с капацитет **над 500 работни места - 2 лева/ 1,02** €. на **кв.м** върху разгънатата застроена площ на сградите и съоръженията, както и върху производствените площадки в имота;
- за всички останали обекти от първа категория съгласно ЗУТ – **5 лева/ 2,56** €. **кв.м** от разгънатата застроена площ на сградите или сервитута на съоръженията и устройствата към тях.

- **<u>За обекти от II категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 2 ЗУТ:</u>**

- за разпределителни проводи, съоръжения и устройства към тях в областта на водоснабдяването и канализацията – **0,5 лв./ 0,26** € на **кв.м** върху сервитута на трасето, съоръженията и устройствата към тях.
- за разпределителни проводи, съоръжения и устройства към тях в областта на електроснабдяването – **0,5 лв./ 0,26** € **кв.м** върху сервитута на трасето, съоръженията и устройствата към тях.
- за разпределителни проводи, съоръжения и устройства към тях в областта на газоснабдяването, топлоснабдяването и други дейности – **0,5 лв./ 0,26** € **кв.м** върху сервитута на трасето, съоръженията и устройствата към тях.
- за сгради и съоръжения за обществено обслужване с капацитет **над 1000 места** за посетители – **1 лев/ 0,51** € на **кв.м** върху разгънатата застроена площ на сградите и съоръженията в имота;
- за производствени сгради с капацитет от **200 до 500 работни места** и съоръженията към тях – **2 лева/ 1,02** € **на кв.м** върху разгънатата застроена площ на сградите и съоръженията както и върху производствените и складови площадки в имота;
- за всички останали обекти от втора категория съгласно ЗУТ – **5 лева/ 2,56**€ на **кв.м** от разгънатата застроена площ на сградите или сервитута на съоръженията и устройствата към тях.

- **<u>За обекти от III категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3 ЗУТ</u>:**

- общински пътища, улици от първостепенната улична мрежа III и IV клас и съоръженията към тях – **безвъзмездно**;
- елементи на техническата инфраструктура, хидротехнически, хидромелиоративни и други мрежи, съоръжения и инсталации, непопадащи в I или II категория, в границите на град Долна баня и курорт Долна баня – **5 лева / 2,56 € на кв.м** върху сервитута на трасето, съоръженията и устройствата към тях;
- елементи на техническата инфраструктура, хидротехнически, хидромелиоративни и други мрежи, съоръжения и инсталации, непопадащи в I или II категория, извън границите на град Долна баня и курорт Долна баня – **2 лева/ 1,02** € **на кв.м** върху сервитута на трасето, съоръженията и устройствата към тях;

- сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ над **5000 кв. м** или с капацитет от **200 до 1000 места за посетители – 1.5 лева/ 0,77 € на кв.м** върху разгънатата застроена площ на сградите и съоръженията към тях;
- производствени сгради с капацитет от **100 до 200 работни места** и съоръженията към тях **– 2 лева/ 1,02 € на кв.**м върху разгънатата застроена площ на сградите и съоръженията към тях, както и върху производствените и складови площадки в имота;
- електрически централи и топлоцентрали с мощност **до 25 мегавата** от възобновяеми ресурси - **5 лв./ 2,56 € на кв.м от площта на съоръжението**;
- електрически централи и топлоцентрали с мощност **до 25 мегавата** от невъзобновяеми ресурси - **5 лева/ 2,56 € на кв.м** върху площта на имота;
- паркове и градини с площ **над 1 хектар – без такса**
- електронни съобщителни мрежи и съоръжения изграждани от магистрален тип на национално ниво – **0,20 лева/ 0,10 € на м върху дължината на трасето**;
- за всички останали обекти от трета категория, в зависимост от площта на имота, цената е както следва:

До 50 метра	100 лв. / 51,13 €
От 51 м. до 100 м.	200 лв. / 102,26 €
От 101 м. до 300 м.	300 лв. / 153,39 €
От 301 м. до 500 м.	400 лв. / 204,52 €
От 501 м. до 1000 м.	500 лв. / 255,65 €
От 1001 м. до 2000 м.	800 лв. / 409,03 €
От 2001 м. до 4000 м.	1 400 лв. / 715,81 €
От 4001 м. до 6000 м.	2 000 лв. /1022,58€
От 6001 м. до 8000 м.	2 600лв. / 1329,36€
От 8001 м. до 10 000 м.	3 200лв. / 1636,13€
От 10 001 м. до 15 000 м.	3 800лв. / 1942,91€
Над 15 001 м.	4 500лв. / 2300,81€

- **За обекти от IV категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4 ЗУТ:**
- частни пътища и улици – 1 лев / 0,51 € кв.м върху площта на пътищата и улиците;
- улици от второстепенната улична мрежа V и VI клас и съоръженията към тях – безвъзмездно;
- в границите на град Долна баня и курорт Долна баня: жилищни и смесени сгради със средно застрояване; сгради и съоръжения за обществено обслужване **с разгъната застроена площ от 1000 до 5000 кв. м или с капацитет от 100 до 200 места за посетители – 2 лева/ 1,02 €** на **кв.м върху разгънатата застроена площ на сградите и съоръженията към тях;**
- извън границите на град Долна баня и курорт Долна баня: жилищни и смесени сгради със средно застрояване; сгради и съоръжения за обществено обслужване с **разгъната застроена площ от 1000 до 5000 кв. м или с капацитет от 100 до 200 места за посетители – 4 лева/ 2,05 €** на **кв.м върху разгънатата застроена площ на сградите и съоръженията към тях;**

- производствени сгради с капацитет **от 50 до 100 работни места и съоръженията към тях – 2 лева/ 1,02 €** на **кв.м** върху разгънатата застроена площ на сградите и съоръженията към тях, както и върху производствените и складови площадки в имота;
- паркове, градини и озеленени площи **до 1 хектар – без такса**
- вътрешни преустройства на сградите от първа до четвърта категория, с които не се засяга конструкцията им – **2 лева/ 1,02 €** на **кв.м върху разгънатата застроена площ предмет на промяната;**
- електронни съобщителни мрежи и съоръжения, изграждани в урбанизирани територии – цената е както следва:

До 50 метра	100 лв. / 51,13 €
От 51 м. до 100 м.	200 лв. / 102,26 €
От 101 м. до 300 м.	300 лв. / 153,39 €
От 301 м. до 500 м.	400 лв. / 204,52 €
От 501 м. до 1000 м.	500 лв. / 255,65 €
От 1001 м. до 2000 м.	800 лв. / 409,03 €
От 2001 м. до 4000 м.	1 400 лв. / 715,81€
От 4001 м. до 6000 м.	2 000 лв./1022,58 €
От 6001 м. до 8000 м.	2 600 лв./1329,36 €
От 8001 м. до 10 000 м.	3 200 лв./1636,13 €
От 10 001 м. до 15 000 м.	3 800 лв /1942,91 €
Над 15 001 м.	4 500 лв./ 2300,81€

- **<u>За обекти от V категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 5 ЗУТ:</u>**

- <u>в границите на град Долна баня и курорт Долна баня:</u> жилищни и смесени сгради с ниско застрояване; вилни сгради, сгради и съоръжения за обществено обслужване с **разгъната застроена площ до 1000 кв. м или с капацитет до 100 места за посетители - 3 лева / 1,53 € на кв.м върху разгънатата застроена площ на сградата;**
- <u>извън границите на град Долна баня и курорт Долна баня:</u> жилищни и смесени сгради с ниско застрояване; вилни сгради, сгради и съоръжения за обществено обслужване с **разгъната застроена площ до 1000 кв. м или с капацитет до 100 места за посетители - 6 лева / 3,07 € на кв.м върху разгънатата застроена площ на сградата**;
- производствени сгради с капацитет до **50 работни места и съоръженията към тях - 5 лева/ 2,56 € на кв.м** върху разгънатата застроена площ на сградите и съоръженията към тях;
- строежи от допълващото застрояване, извън тези от шеста категория - **5 лева/ 2,56 € на кв.м** върху разгънатата застроена площ на сградите, **но не по-малко от 100 лева/ 51,13 €** ;
- линейни обекти и строежи, извън тези по шеста категория цената е, както следва:

До 50 метра	100 лв. / 51,13 €
От 51 м. до 100 м.	200 лв. / 102,26 €
От 101 м. до 300 м.	300 лв. / 153,39 €
От 301 м. до 500 м.	400 лв. / 204,52 €

От 501 м. до 1000 м.	500 лв. / 255,65 €
От 1001 м. до 2000 м.	800 лв. / 409,03 €
От 2001 м. до 4000 м.	1 400 лв. / 715,81 €
От 4001 м. до 6000 м.	2 000 лв./1022,58 €
От 6001 м. до 8000 м.	2 600 лв. /1329,36€
От 8001 м. до 10 000 м.	3 200 лв./1636,13 €
От 10 001 м. до 15 000 м.	3 800 лв./1942,91 €
Над 15 001 м.	4 500 лв./2300,81 €

- **<u>За обекти от VI категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 6 ЗУТ</u>**:

- строежите по чл. 54, ал. 1 и 4 и чл. 147 ЗУТ - **5 лева/ 2,56 € на кв.м** върху разгънатата застроена площ на сградите; **но не по-малко от 100 лева / 51,13 €**;
- строежи по чл. 147 от ЗУТ на покрити парници в земеделски земи с площ до 5 000 м² - 1 000 лева / 511,29 € ;
- строежи по чл. 147 от ЗУТ на покрити парници в земеделски земи с площ над 5 000 м² до 10 000 м² - 3 000 лева / 1 533,88 €;
- строежи по чл. 147 от ЗУТ на покрити парници в земеделски земи с площ над 10 000 м² до 15 000 м² - 6 000 лева / 3 067,75 €;
- строежи по чл. 147 от ЗУТ на покрити парници в земеделски земи с площ над 15 000 м² до 20 000 м² - 9 000 лева / 4 601,63 €;
- строежи по чл. 147 от ЗУТ на покрити парници в земеделски земи с площ над 20 000 м² - 12 000 лева. / 6 135,50 €;
- за линейните обекти по чл. 54, ал. 1 и 4 и чл. 147 ЗУТ цената е, както следва:

До 50 метра	2 лв./ 1,02 € на м., но не по – малко от 30,00 лв./15,34 €
От 51 м. до 100 м.	1,50 лв./ 0,77 € м.
От 101 м. до 200 м.	1,00 лв./ 0,51 € м.
От 201 м. до 500 м.	0,80 лв./ 0,41 € м.
Над 501 м.	0,50 лв./ 0,26 € м.

- за одобряване на схема за разполагане на подвижни съоръжения по чл. 36, ал. 3 от Наредба № 3 на Общински съвет – Долна баня – **10.00 лв. / 5,11 €**

3.5. а) Разрешаване изработването на Комплексен проект за инвестиционна инициатива, съгласно чл. 150, ал. 1 от ЗУТ – 200 лв. / 102,26 €
б) Одобряване на комплексен проект за инвестиционна инициатива – за одобряване на частите на комплескния проект за инвестиционна инициатива и за издаване на разрешение за строеж се събират поотделно таксите по наредбата с 30 на сто увеличение спрямо дължимите, съгласно чл. 150, ал. 4 от ЗУТ.

3.6. При одобряване на проекти за съоръжения за достъпна среда на хора с увреждания в съществуващи сгради и издаване на разрешение за строеж или разрешение за поставяне не се събират такси, съгласно чл. 184, ал. 4 от ЗУТ.

3.7. Презаверка на разрешението за строеж.
а) Заявява се от: собствениците на поземлен имот; лицата, на които е учредено право на строеж в чужд имот; лицата, които имат право на строителство в чужд имот по реда на специален закон;

б) Необходими документи:

- Заявление в свободен текст;
- Документ за платена такса;
- Оригинал на разрешението за строеж

в) Административни срокове: В 14 – дневен срок от подаване на заявлението

г) Такса: 50/100 от заплатената такса

3.8. Заповед за смяна на титуляра в разрешението за строеж.

а) Заявява се от: собствениците на поземлен имот; лицата, на които е учредено право на строеж в чужд имот; лицата, които имат право на строителство в чужд имот по реда на специален закон.

б) Необходими документи:

- Заявление по образец;
- Документ за платена такса;
- Документ за собственост

в) Административни срокове: В 14 – дневен срок от подаване на заявлението

г) Такса – 50 лева / 25,56 €

3.9. Извършване на оценка за съответствие на проект изменение на одобрен инвестиционен проект от ОЕСУТ.

а) Заявява се от: собствениците на поземлен имот; лицата, на които е учредено право на строеж в чужд имот; лицата, които имат право на строителство в чужд имот по реда на специален закон;

б) Необходими документи:

- Заявление в свободен текст;
- Документ за платена такса;
- Одобрен инвестиционен проект за позволените до момента строежи и издаденото разрешение за строеж;
- Копие от документ за собственост или документ за учредедено право на строеж в чужд поземлен имот; в случаите, когато се засяга етажна собственост, се прилага и решение на общото събрание на собствениците;
- Нотариално заверено съгласие от заинтересуваните лица по чл.149, ал.2 ЗУТ;
- Издадена виза за проектиране от главния архитект на община Долна баня, в случаите когато тя е задължителна;
- Други издадени строителни книжа, когато такива са необходими;
- Три оригинални копия на инвестиционния проект по всички части, изискващи се за съответния вид и категория на обекта, за които е необходимо:

- отделните части на инвестиционния проект да са взаимно съгласувани;
- проектът по част „Конструктивна" да е съгласуван с лице, упражняващо технически контрол по част „Конструктивна";
- отделните части на инвестиционния проект да са заверени от местните и териториални администрации за съответствие на строежите с изискванията по чл.169, ал.1 и ал.2 ЗУТ, когато това се изисква за съответния вид и категория на строежа;
- всяко от копията да е окомплектовано надлежно съгласно опис (съдържание), а всеки лист от документите да е последователно и здраво прикрепен към папка или класьор, така че да не затруднява извършването на оценка за съответсвие от ОЕСУТ;

- Договори с експлоатационните дружества за начина и условията за присъединяване към общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура. Когато с договорите се изисква проектирането и изграждането на обекти на общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, се дава информация за одобрени парцеларни планове, инвестиционни проекти и строителни разрешения за тяхното изграждане;
- Съгласувателни писма и становища от местните и териториални администрации за съответствие на строежите с изискванията по чл.169, ал.1 и ал.2 ЗУТ;
- Договор за водоползване/водовземане от собствен водоизточник с „Басейнова дирекция" към МОСВ, когато такова се изисква за съответния вид и категория на строежа и за обекти, за които не може да се предвиди водоснабдяване от общите мрежи и съоръжения;
- Договор за заустване на отпадните води във водоприемник - общинска или държавна собственост с „Басейнова дирекция" към МОСВ, когато такова се изисква за съответния вид и категория на строежа и за обекти, за които не може да се предвиди отвеждане на отпадните води в общите мрежи и съоръжения;
- Положително решение по оценка на въздействие върху околната среда, издадено по реда на ЗООС, когато се изисква ОВОС. В случаите, когато условията в становище на РИОСВ или МОСВ за строителство на обекти, след промяна на предназначението на земеделски или горски територии, се различават от инвестиционното намерение, се изисква ново становище от компетентния орган за необходимостта от ОВОС, съответстващо на инвестиционното намерение;
- Други документи и специални разрешителни, изискуеми по специален закон.

в) Административни срокове: В едномесечен срок от приемането на проекта от експертен съвет, главният архитект на община Долна баня одобрява инвестиционния проект или издава мотивиран отказ;

г) Такса:

- За обекти от III категория съгласно чл.137, ал.1, т.3 ЗУТ - 500 лева. / 255,65 €
- За обекти от IV категория съгласно чл.137, ал.1, т.4 ЗУТ - 400 лева./ 204,52 €
- За обекти от V категория съгласно чл.137, ал.1, т.5 ЗУТ - 200 лева./ 102,26 €
- За обекти от VI категория съгласно чл.137, ал.1,т.6 ЗУТ, когато за съответния строеж съгласуването на инвестиционен проект е задължително - 100 лева./ 51,13 €

3.10. Участие на общински служител за съставяне на протокол за определяне на строителна линия и ниво на строеж.

а) Заявява се от: строителния надзор за строежите от първа до четвърта категория (включително) или от техническия ръководител за обектите от пета категория, в тридневен срок от завършване на СМР по фундаментите;

б) Необходими документи:

- Заявление по образец;
- Документ за платена такса;
- Копие от одобрен инвестиционен проект;
- Копие от издадено разрешение за строеж;
- Сключен договор за упражняване на строителен надзор за строежите от първа до четвърта категория (включително) или договор за технически ръководител за обектите от пета категория;

- Сключен договор за строителство, когато такъв е задължителен;
- Други документи, доказващи законосъобразното извършване на СМР, когато такива са необходими;

в) Такса – 50 лева / 25,56 €.

3.11. Одобряване на изменение на инвестиционен проект по време на строителството и отразяване на изменението в издаденото строително разрешение от главния архитект.

а) Заявление по образец

Прилагат се едновременно т. 3.2. и т. 3.3, като таксата се изчислява само върху частите от строежите, които се изменят.

3.12. Издаване на акт за узаконяване на строителен обект.

а) Заявява се от: собствениците на поземлен имот; лицата, на които е учредено право на строеж в чужд имот, лицата, които имат право на строителство в чужд имот по реда на специален закон;

б) Необходими приложения към заявлението:

- Заявление по образец от собственика, а при съсобственост – от всички собственици или упълномощен представител;
- Документ за собственост или документ за учредено право на строеж;
- Актуална скица на имота;
- Нотариално заверена декларация за месеца и годината на построяване на обекта;
- Нотариално заверена декларация за съгласие от съсобствениците;
- Нотариално заверена декларация за наличие / липса на строителни книжа;
- Фото снимки от четирите страни на обекта

в) Такса: Стойността на разрешението за строеж по т. 3.4. в двоен размер.

3.13. Издаване на разрешение за поставяне на преместваеми обекти и обекти на градското обзавеждане от главния архитект.

а) Заявява се от: собствениците на поземлен имот, лицата, на които е учредено право на заемане на чужд имот;

б) Необходими документи:

- Заявление по образец;
- Документ за собственост или друг документ, даващ основание за заемане на имота – изрично писмено съгласие от собственика на поземления имот или на сградата, или писмен договор за наем на заетата от преместваемия обект площ;
- Одобрена от главния архитект схема или извадка от схема за поставяне на преместваеми обекти и обекти на градското обзавеждане;
- Други документи и специални разрешителни, изискуеми по специален закон, когато такива са необходими;
- Документ за платена такса;

в) Административни срокове: В едноседмичен срок от подаване на заявлението, главният архитект на община Долна баня издава разрешение за поставяне или мотивиран отказ;

г) Такса – 100 лева / 51,13 €

4. Завършване на строителството.

4.1. Заверка на екзекутивна документация.

а) Заявява се от: собствениците на поземлен имот; лицата, на които е учредено право на строеж в чужд имот; лицата, които имат право на строителство в чужд имот по реда на специален закон;

б) Необходими документи:

- Заявление по образец;
- Документ за платена такса;
- Екзекутивна документация, заверена от възложителя, строителя, лицето упражнило авторски надзор, от физическото лице упражняващо технически контрол по част конструктивна, и от лицето извършващо техническия надзор;
- Други документи, издадени по време на строителството, когато такива са необходими

в) Такса:

- За обекти от I категория съгласно чл.137, ал.1, т.1 ЗУТ - 200 лева / 102,26 €;
- За обекти от II категория съгласно чл.137, ал.1, т.2 ЗУТ - 150 лева / 76,69 €;
- За обекти от III категория съгласно чл.137, ал.1, т.3 ЗУТ - 100 лева / 51,13 € ;
- За обекти от IV категория съгласно чл.137, ал.1, т.4 ЗУТ - 50 лева / 25,56 €;
- За обекти от V категория съгласно чл.137, ал.1, т.5 ЗУТ - 20 лева / 10,23 €;

4.2. Регистриране или актуализация на технически паспорт на строеж.

а) Заявява се от: собствениците на поземлен имот; лицата, на които е учредено право на строеж в чужд имот; лицата, които имат право на строителство в чужд имот по реда на специален закон;

б) Необходими документи:

- Заявление по образец;
- Документ за платена такса;
- Документ за собственост или документ за учредено право на строеж в чужд имот или документ за право да се строи в чужд имот по силата на специален закон;
- Технически паспорт на строежа – най - малко два екземпляра

в) Административни срокове: В седемдневен срок от подаване на заявлението, главния архитект на община Долна баня регистрира строежа;

г) Такса: За един технически паспорт – 20 лева / 10,23 € .

4.3. Издаване на разрешение за ползване на обекти от четвърта и пета категория.

а) Заявява се от: собствениците на поземлен имот; лицата, на които е учредено право на строеж в чужд имот; лицата, които имат право на строителство в чужд имот по реда на специален закон;

б) Необходими документи:

- Заявление по образец;
- Документ за платена такса;
- Документ за собственост или документ за учредено право на строеж в чужд имот или документ за право да се строи в чужд имот по силата на специален закон;
- Окончателен доклад от лицето, упражняващо строителен надзор (само за обекти от четвърта категория);

- Одобрен инвестиционен проект, заверен с подписите на лицата, посочени в чл.175, ал.2 ЗУТ, че не са извършени отклонения от инвестиционния проект по време на строителството или заверена екзекутивна документация;
- Протокол за определяне на строителна линия и ниво, с резултатите от проверката за достигнатите контролни нива;
- Акт образец №14 за приемане на конструкцията;
- Констативен акт за установяване на годността за приемане на строежа образец №15 към чл.7, ал.3, т.15 от Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Документи, удостоверяващи съответствие на вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите;
- Удостоверение по реда на чл.54а, ал.4 във връзка с чл.32 от ЗКИР;
- Заверена заповедна книга;
- Окончателни договори с експлоатационните дружества за присъединяване към общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура;
- Технически паспорт на строежа;
- Други документи, когато такива са необходими;

в) Административни срокове: В седемдневен срок от подаване на заявлението, главният архитект на община Долна баня издава удостоверение за въвеждане в експлоатация или мотивиран отказ;

г) Такса:

- За обекти от четвърта категория – 300 лева / 153,39 €;
- За обекти от пета категория
  – жилищни сгради - 150 лева / 76,69 €;

5. Режим и ограничение на вещните права. Отчуждаване и обезщетяване.

5.1. Издаване на становище при доброволна делба на урегулиран поземлен имот или сграда.

а) Заявява се от: собствениците на недвижим имот и лицата, на които е учредено вещно право върху урегулирания поземлен имот или части от него;

б) Необходими документи:

- Заявление в свободен текст;
- Копие от документ за собственост или документ за учредено вещно право в урегулирания поземлен имот и сградите в него;
- Скица на поземлените имоти предмет на доброволна делба;
- Други документи, доказващи законосъобразното извършване на СМР, когато такива са необходими;
- Документ за платена такса

в) Такса – 50 лева / 25,56 €.

5.2. Съставяне на протокол за степен на завършеност от комисия към общинската администрация.

а) Заявява се от: собствениците на поземлен имот; лицата, на които е учредено право на строеж в чужд имот; лицата, които имат право на строителство в чужд имот по реда на специален закон;

б) Необходими документи:

- Заявление по образец;
- Документ за платена такса;
- Копие от документ за собственост или документ за учредено право на строеж в чужд поземлен имот;
- Копие от издадено разрешение за строеж;
- Акт образец №14 за приемане на конструкцията, ако такъв е съставен;
- Други документи, доказващи законосъобразното извършване на СМР, когато такива са необходими;

в) Такса – 200 лева / 102,26 €.

5.3. Издаване на удостоверение за търпимост от главния архитект.

а) Заявява се от: собствениците на поземлен имот; лицата, на които е учредено право на строеж в чужд имот; лицата, които имат право на строителство в чужд имот по реда на специален закон.

б) Необходими документи:

- Заявление по образец;
- Документ за платена такса;
- Копие от документ за собственост или документ за учредедено право на строеж в чужд поземлен имот;
- Нотариално заверени декларации, съдържащи писмени показания на свидетели, когато такива са необходими;
- Документи, доказващи периода на извършване на строежа;
- Други документи, доказващи периода на извършване на СМР, собствеността и устройството на територията към момента на строителството, когато такива са необходими;
- Скица на поземления имот;
- Удостоверение по чл. 54а, ал. 4 от ЗКИР;
- Снимков материал от различните фасади

в) Такса – 300 лева / 153,39 €.

5.4. Заявление за прокарване на временен път.

а) Заявява се от: собствениците на поземлен имот, който ще се обслужва от временния път; лицата, на които е учредено право на строеж в чужд имот, който ще се обслужва от временния път; лицата, които имат право на строителство в чужд имот по реда на специален закон.

б) Необходими документи:

- Заявление в свободен текст;
- Документ за платена такса;
- Копие от документ за собственост или документ за учредедено право на строеж в чужд поземлен имот;
- Скица на поземления имот;
- Други документи, доказващи необходимостта от разрешение за прокарване на временен път, собствеността и устройството на територията към момента на заявлението, когато такива са необходими;
- Когато причина за искането е бедствие, авария или катастрофа, не се изисква прилагането на документи;

в) Такса:

- 100 лева / 51,13 €, когато повод за заявлението не е бедствие, авария или катастрофа;
- Безвъзмездно, когато повод за заявлението е бедствие, авария или катастрофа.

5.5. Заявление за учредяване на право на преминаване през чужд имот или учредяване право на прокарване на отклонение на техническата инфраструктура през чужд имот.

а) Заявява се от: собствениците на поземлен имот, който ще се обслужва от учреденото право на преминаване/прокарване на отклонение; лицата, на които е учредено право на строеж в чужд имот, който ще се обслужва от учреденото право на преминаване/прокарване на отклонение; лицата, които имат право на строителство в чужд имот по реда на специален закон.

б) Необходими документи:

- Заявление по образец;
- Документ за платена такса;
- Копие от документ за собственост или документ за учредено право на строеж в чужд поземлен имот;
- Договори със собствениците на засегнатите имоти;
- Договор с кмета на община Долна баня за учредено право на преминаване/прокарване на отклонение на техническата инфраструктура, когато са засегнати общински имоти;
- Копия от документи за изплатени обезщетения на засегнатите собственици съгласно сключените договори;
- Копия от издадени строителни книжа, договори и становища от експлоатационните дружества, уведомителни писма и становища от държавните и териториални администрации, обосноваващи липсата на друга техническа възможност и необходимостта от учредяване на право на преминаване/прокарване на отклонение през чужди имоти;
- Скица или копие от действащ подробен устройствен план, в обхвата на трасето в мащаб 1:500, 1:1000 или 1:2000;
- Други документи, когато такива са необходими.

в) Такса – 100 лева / 51,13 €

6. Издаване на специфични удостоверения, становища и уведомителни писма. Предоставяне на копия от документи.

6.1. Издаване на удостоверения, становища и уведомителни писма от компетентния служител на дирекция „РРСП" към община Долна баня.

а) Заявява се от: заинтересуваните лица.

б) Необходими документи:

- Заявление по образец;
- Документ за платена такса;
- Документи, доказващи качеството на заявителя на заинтересувано лице;
- Документ за изискване на становището от съответната централна или териториална администрация, когато такова не е изискано по служебен ред;
- Други документи, когато такива са необходими;

в) Такса – 50 лева / 25,56 €

6.2. Предоставяне на копие (преписи) от документи по ЗУТ.

Заявява се от: заинтересуваните лица.

а) Необходими документи:

- Заявление по образец;
- Документ за платена такса;
- Документи, доказващи качеството на заявителя на заинтересувано лице;
- Документ за изискване на копието от съответната централна или териториална администрация, когато такъв е необходим;

б) Такса:

- Заверено копие на издадена заповед на кмета на община Долна баня – **5 лева/ 2,56 € бр;**
- Заверен препис от решение на ОЕСУТ **– 5 лева/ 2,56 € бр.;**
- Заверено копие от договор **– 5 лева/ 2,56 € бр;**
- Заверено копие на издадено строително разрешение или акт за узаконяване – **5 лева/ 2,56 € бр.;**
- Заверено копие на издадено удостоверение за въвеждане в експлоатация – **5 лева/ 2,56 € бр.;**
- Заверено копие на становище или уведомително писмо **– 5 лева/ 2,56 € бр.;**
- Заверено копие на издадено удостоверение за търпимост **– 5 лева/ 2,56 € бр.;**
- Заверени копия на преписки към подробни устройствени планове и строителни книжа, когато размножаването е черно-бяло на листа с формат А3 или А4 – **0,5 лева/ 0,26 € лист;**
- Заверени копия на подробни устройствени планове и преписките към тях, копия на одобрени проекти и строителни книжа **– 50 лева / 25,56 €** плюс разходите за размножаване направени от община Долна баня, доказано с касова бележка или квитанция;
- Предоставяне на изходни данни от кадастралния и регулационния план на Община Долна баня на хартиен или магнитен носител **– 20 лв. / 10,23 € бр.**

Раздел V
Такси за административни услуги

Чл. 36. (1) За извършване на услуги по гражданско състояние се заплащат следните такси:

1. Издаване на удостоверение за настоящ адрес при вече регистриран настоящ адрес - 5.00 лв. / 2,56 €

2. Издаване на удостоверение за сключен граждански брак- оригинал- **/ не се заплаща услугата/**

3. Издаване на многоезично извлечение от акт за гражданско състояние /раждане, брак и смърт/ -5.00 лв. / 2,56 €

4. Издаване на удостоверение за наследници - 7.00 лв / 3,58 €

Издаване на удостоверение за наследници, което е над 3 страници – 7.00 лв. / 3,58 € и по 0.50 лв. / 0,26 € за всяка следваща страница.

5. Издаване на удостоверение за сключване на брак от български гражданин в чужбина - 5.00 лв / 2,56 € .

6. Издаване на препис – извлечение от акт за смърт за първи път- **/не се заплаща услугата/**

7. Издаване на заверен препис или копие от личен регистрационен картон /ЛРК/ или страница от семейния регистър на населението - 5.00лв / 2,56 €.

8. Издаване на препис – извлечение от акт за смърт за втори и следващ път - 3.00лв. / 1,53 €.

9. Издаване на удостоверение за съпруг/а и родствени връзки - 5.00лв. / 2,56 €.

10. Издаване на удостоверение за сключен граждански брак – дубликат - 5.00лв./ 2,56 €.

11. Издаване на удостоверение за липса на съставен акт за гражданско състояние /акт за раждане, акт за смърт/ - 3.00лв./ 1,53 €.

12. Издаване на препис от семеен регистър, воден до 1978г. - 5.00лв. / 2,56 €.

13. Отразяване на избор или промяна на режим на имуществените отношения между съпрузи - **/не се заплаща услугата**

14. Издаване на удостоверение за раждане – оригинал **-/не се заплаща услугата/**

15. Припознаване на дете **-/не се заплаща услугата/** .

16. Издаване на удостоверение за промени на постоянен адрес, регистриран след 2000 година - 5.00лв. / 2,56 €.

17. Издаване на удостоверение за родените от майката деца -5.00 лв. / 2,56 €.

18. Издаване на справки по искане на съдебни изпълнители - 5.00 лв. / 2,56 €.

19. Издаване на удостоверение за снабдяване на чужд гражданин с документ за сключване на граждански брак в Република България - 5.00 лв. / 2,56 €.

20. Издаване на удостоверение за семейно положение за съпруг/а и деца - 5.00 лв. / 2,56 €.

21. Издаване на удостоверение за раждане – дубликат - 5.00 лв. / 2,56 €.

22. Издаване на удостоверение за постоянен адрес след подаване на заявление за заявяване или за промяна на постоянен адрес - 5.00 лв. / 2,56 €.

23. Съставяне на актове за гражданско състояние на български граждани, които имат актове, съставени в чужбина- **/не се заплаща услугата/**

24. Издаване на удостоверение за идентичност на лице с различни имена - 3.00 лв. / 1,53 €.

25. Издаване на удостоверение за промени на настоящ адрес, регистриран след 2000 година - 3.00 лв. / 1,53 €.

26. Издаване на удостоверение за настоящ адрес след подаване на адресна карта за заявяване или за промяна на настоящ адрес - 5.00лв. / 2,56 €.

27. Издаване на удостоверение за правно ограничение -5.00 лв. / 2,56 €.

28. Издаване на удостоверение за семейно положение -5.00лв. / 2,56 €.

29. Заверка на документи по гражданско състояние за чужбина - 10.00 лв. /5,11 €

30. Издаване на удостоверение за постоянен адрес при вече регистриран постоянен адрес - 3.00 лв. / 1,53 €.

31. Промяна в актовете за гражданско състояние /отбелязвания, допълнения или поправки, въз основа на съдебно решение или административен акт за промяна/ - **/не се заплаща услугата/**

32. Комплектоване и проверка на документи към искане за установяване на българско гражданство - 10.00 лв. /5,11 €

33. Издаване на удостоверения за настойничество и попечителство /учредено по реда на чл. 155 от СК и по право – чл. 173 от СК/ - **/не се заплаща услугата/**

34. Издаване на удостоверение за вписване в регистъра на населението - 5.00 лв. / 2,56 €.

35. Издаване на справка извлечение от електронния личен регистрационен картон /ЕЛРК/ в регистър на населението – 5.00 лв. / 2,56 €.

36. Комплектоване на документи и изискване от ТЗ на ГРАО удостоверение за вярна ЕГН – 7.00 лв. / 3,58 €.

37. Издаване на удостоверения по изключение, в друг вид, в свободен текст, когато исканите данни не могат да бъдат удостоверени с удостоверение по утвърден образец - 4.00 лв./ 2,05 €.

(2) Срокът на извършване на горните услуги е:

- за обикновена услуга - 7 работни дни;
- за бърза услуга - 3 работни дни;
- за експресна услуга - 1 работен ден,

ако в друг нормативен акт не е определен друг срок.

(3) За извършване на бърза услуга таксата се удвоява, за експресна се заплаща в троен размер.

(4) При издаване на Удостоверение за наследници ,за които е необходимо да се извършват справки за починали лица преди 1978 година, не се допуска бърза или експресна услуга. Когато в реда на наследяване има починали наследници с последен постоянен адрес в друго населено място и се изисква служебно удостоверение за наследници (чл. 11, ал.3 от Наредба № РД-02-20-6 от 24.04.2012 г. за издаване на удостоверения въз основа на регистъра за населението) , срока е работни дни след получаване на последното изискано удостоверение.

(5) За извършване на административни услуги - нотариална дейност се събират следните такси:

1. Нотариално удостоверяване на подписите на частни документи, които са еднократни актове и не подлежат на вписване – пълномощно или декларация, както следва:
5.00 лв. / 2,56 €. - за първия подпис на документ без определен материален интерес, включително продажба на МПС – върху оригиналния екземпляр;
2.00 лв. / 1,02 € - за всеки следващ подпис върху оригиналния екземпляр;
10.00 лв. / 5,11 € - при преупълномощаване.

2. За удостоверяване верността на преписи и извлечения от документи и книжа / всеки следващ екземпляр с оригинална заверка по желание на гражданите / и фотокопия от оригинални документи - 3.00 лева / 1,53 € за първа страница и по 2.00 лева / 1,02 € за всяка следваща страница.

Чл.37 За извършване на административни услуги по „Местни данъци и такси" се заплащат следните такси:

1. Издаване на удостоверение за наличие или липса на задължения по Закона за местните данъци и такси – 5.00 лв. / 2,56 €.
2. Издаване на удостоверение за дължим размер на патентния данък – 5.00 лв. / 2,56 €.
3. Издаване на удостоверение за декларирани данни – 5.00 лв. / 2,56 €.
4. Издаване на удостоверение за дължим и платен данък върху наследство –5.00 лв. / 2,56 €.
5. Издаване на копие от подадена данъчна декларация – 5.00 лв. / 2,56 €.
6. Заверка на документи по местни данъци и такси за чужбина:
- обикновена услуга – 7 работни дни – 5.00 лв. / 2,56 €.
- експресна услуга – 1 работен ден – 10.00 лв. / 5,11 € .
7. Издаване на документ за платен данък върху превозни средства – 5.00 лв. / 2,56 €.
8. Издаване на удостоверение за данъчна оценка за право на строеж :
   - за обикновена услуга - 5 работни дни - 8.00 лв. / 4,09 €.
   - за бърза услуга - 3 работни дни – 18.00 лв. / 9,20 €.
   - за експресна услуга - 1 работен ден – 40.00 лв. / 20,45 €.
9. Издаване на удостоверение за данъчна оценка за право на ползване :
   - за обикновена услуга - 5 работни дни - 8.00 лв. / 4,09 €.
   - за бърза услуга - 3 работни дни – 18.00 лв. / 9,20 €.
   - за експресна услуга - 1 работен ден – 40.00 лв. / 20,45 €.
10. Издаване на удостоверение за данъчна оценка на недвижим имот и незавършено строителство :
   - за обикновена услуга - 5 работни дни - 8.00 лв. / 4,09 €.
   - за бърза услуга - 3 работни дни – 18.00 лв. / 9,20 €.
   - за експресна услуга - 1 работен ден – 40.00 лв. / 20,45 €.

11. Служебно предоставяне на информация за наличие или липса на задължения – не се заплаща услугата.

Чл. 38. За предоставяне на обществена информация по Закона за достъп до обществена информация дължимите такси се определят според вида на носителя, както следва:

1. Хартия А4 – 0,01 лв. / 0,01 € (за 1 лист);
2. Хартия А3 – 0,02 лв./ 0,01 € (за 1 лист);
3. Разход за тонер за едностранно отпечатване на лист хартия А4 – 0,02 лв. / 0,01 € (за 1 страница);
4. Разход за тонер за едностранно отпечатване на лист хартия А3 – 0,04 лв./ 0,02 € (за 1 страница);
5. CD диск 700 MB – 0,26 лв. / 0,13 € (за 1 бр.);
6. DVD диск 4,7 MB – 0,30 лв. / 0,15 € (за 1 бр.) ;
7. DVD диск 8,5 MB – 0,67 лв. / 0,34 € (за 1 бр.);
8. USB флаш памет 4 GB – 3,46 лв. / 1,77 € (за 1 бр.);
9. USB флаш памет 8 GB – 5,72 лв. / 2,92 € (за 1 бр.);
10. USB флаш памет 16 GB – 7,93 лв. / 4,05 € (за 1 бр.)
11. USB флаш памет 32 GB – 9,47 лв. / 4,84 € (за 1 бр.)

Раздел VI
Такси за обреди и ритуали

Чл. 39. Такса „Сключване на граждански брак":

1. за провеждане на граждански ритуал" сключване на граждански брак" в ритуалната зала – **50.00 лв. / 25,56** €.
2. за провеждане на граждански ритуал „ сключване на граждански брак" извън определената за извършване ритуална зала – **120.00 лв. / 61,36** €.

Раздел VII
Такса за притежаване на куче

Чл. 40. (1) Такса в размер на 5.00 лв. / 2,56 € се заплаща ежегодно до 31 март на съответната година или в едномесечен срок от датата на придобиване на кучето, когато е придобито след 31 март. За кучета придобити през текущата година, таксата се дължи в размер на една дванадесета от годишния й размер за всеки месец до края на годината, включително за месеца на придобиването.

(2) Освобождават се от заплащане на такса собствениците на кучета по чл. 175, ал. 2 от Закона за ветеринаромедицинската дейност.

(3) Приходите от събраните такси по ал. 1 се използват за мероприятия, свързани с намаляване броя на безстопанствените кучета.

Раздел VIII
Цени за ползване на обекти и съоръжения в „Спортен комплекс – град Долна баня"

Чл. 41. (1) За ползване на обекти и съоръжения в „Спортен комплекс" се заплаща цена в зависимост от функционалното предназначение на обекта, респ. съоръжението. Времето за ползване се отчита от момента на предоставяне на обекта и приключва с освобождаването му от страна на ползвателя.

(2) Ползването на спортния комплекс се осъществява след подадено писмено заявление до кмета на община Долна баня по реда и в сроковете, определени в Наредба за условията и реда за използване на Спортен комплекс – град Долна баня.

(3) За ползване на целия спортен комплекс, с всички обекти и съоръжения, за провеждане на турнири, състезания, футболни мачове и всякакви спортни мероприятия се заплаща цена в размер на 100 лв./ 51,13 € на ден.

(4) За ползване на отделните обекти в комплекса се заплаща цена, както следва:

т. 1. За футболно игрище и лекоатлетическа писта – 50 лв./ 25,56 € на ден.

т. 2. За тенис – кортове – 50 лв. / 25,56 € на ден;

т. 3. За ползване на игрище за баскетбол и волейбол – 50 лв. / 25,56 € на ден.

(5) При ползване на комплекса за определен брой часове на ден се заплаща цена, пропорционално на заявените часове, като цената за 1 час е 20 лв./ 10,23 € за целия комплекс и по 10 лв. / 5,11 € за отделните обекти.

(6) Цените се заплащат в Центъра за административно обслужване в сградата на Община Долна баня.

Раздел IX
ЦЕНИ НА НЕУРЕДЕНИ СЪС ЗАКОН УСЛУГИ, ОКАЗВАНИ ИЛИ ПРЕДОСТАВЯНИ ОТ ОБЩИНАТА НА ФИЗИЧЕСКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

Чл. 42. За всички услуги, предоставяни от Общината, които не са регламентирани със закон, се определя цена с тази наредба.

Чл. 43. (1) Услугите, предоставени от Общината могат да бъдат:

1. обикновена;

2. бърза;

3. експресна.

(2) Сроковете за извършване на услугите са:

1. обикновена - в рамките на 7 работни дни;

2. бърза - в рамките на 3 работни дни;

3. експресна - в рамките на 1 работен ден.

(3) Сроковете за извършване на услугите започват да текат от следващия ден на подаване на необходимите документи и заплащане на цената за съответния вид услуга.

(4) Заплащането се извършва в брой или безкасово по съответната сметка.

(5) Бързата услуга се заплаща с 50 на сто увеличение, а експресната със 100 на сто.

Чл.44. Необходимите документи за извършване на конкретната услуга или предоставяне на право от общината, се утвърждават със заповед на кмета.

Чл. 45. При предсрочно прекратяване на предоставеното право, общината възстановява част от платената цена, пропорционално на периода, през който правото не се позволява, след направено искане за възстановяване.

Чл. 46. Общинският съвет определя следните услуги и цени за тях, както следва:

1. Издаване на удостоверение от общ характер и служебна бележка – 2,00 лв./ 1,02 € бр.

2. Ксерокс услуга:

- на страница - 0.20 лв./ 0,10 €.
- на лист - 0.30 лв. / 0,15 €.

3. Факс услуга:

- за страната - на лист - 5.00 лв. / 2,56 €.
- за чужбина - на лист - 10.00 лв. / 5,11 €.

4. Заверка на копия от актове, договори, заповеди, решения, протоколи и други документи – 2 лв./ 1,02 € бр.

5. За ползване на минерална баня се определя цена на услугата в размер на 3.00лв. /с ДДС/; за деца до 7 години, ученици и пенсионери – 1 лв. / 0,51 € /с ДДС/.

6. Издаване на удостоверения от емлячния регистър - 10 лв./ 5,11 € бр.

7. Ползване на зали общинска собственост - 5.00 лв./ 2,56 € час (неотоплителен сезон) и 10.00 лв./ 5,11 € час (отоплителен сезон), след разрешение за ползване на залата от Председателя на ОбС, с изключение на мероприятията, организирани от Общината.

8. Такса за рекламна площ - 15.00 лв./ 7,67 € кв.м за година.

9. За разрешение за отсичане или изкореняване на дървета от полски имоти, общинска или частна собственост:

9.1. За тополи, каваци, елши /общинска собственост/ - за 1 куб.м. - **8.00 лв. / 2,05 € за санитарна сеч;**

9.2. За върби, брези, ябълки, круши и други овощни дървета /общинска собственост/ - за 1 куб.м. – **6.00 лв./ 3,07 €;**

9.3. За тополи, каваци, елши /частна собственост/ - за 1 куб.м. - **5.00 лв. / 2,56 €;**

9.4. За върби, брези, ябълки, круши и други овощни дървета /частна собственост/ - за 1 куб.м. - **3.00 лв./ 1,53 €;**

9.5. За маркиране на дървета в общински и частни имоти - 1.00 лв./0,51 € за куб.м. плюс 1.00 лв. /0,51 € за издаване на разрешително.

9.6. Издаване на превозен билет за транспортиране на дървесина добита извън горските територии – 3.00 лв./ 1,53 €.

9.7. Размерът на таксите за административните услуги, извършвани от отдел „Горско стопанство" към Общинска администрация Долна баня, е както следва:

№ по ред	Наименование на таксата	Мярка	Такса (в лв. без ДДС)	Такса (в € без ДДС)
1.	за издаване на позволителни, разрешителни, превозни билети, удостоверения и свидетелства	за 1 бр.	1,25	0,64
2.	за издаване на удостоверение за износ на обли дървени материали, дърва за горене и диворастящи гъби	за 1 бр.	5	2,56
3.	за издаване на дубликати на позволителни, разрешителни, удостоверения и свидетелства	за 1 бр.	1,20	0,61
4.	за издаване на сертификати за идентификация на горски репродуктивни материали	за 1 бр.	10	5,11
5.	за разглеждане на доклад за оценка на гори и земи от горски фонд	за 1 бр.	50	25,56
6.	за издаване на удостоверение за оценка на гори и земи от горския фонд	за 1 бр.	20	10,23
7.	за съгласуване на строителството по чл. 81, ал. 3 от Закона за горите:			
	а) за горски пътища, въжени линии и други линейни обекти	за 1 м.	0,03	0,02
	б) за сгради	за 1 кв.м.	0,07	0,04

8.	за съгласуване и утвърждаване на:			
	а) проекти	за 1 бр.	65	33,23
	б) планове и програми	за 1 бр.	12	6,14

9.8. Размерът на таксите за технически услуги, извършвани от отдел „Горско стопанство" към Общинска администрация Долна баня, е както следва:

№ по ред	Наименование на таксата	Мярка	Такса (в лв. без ДДС)	Такса (в € без ДДС)
1.	за маркиране и сортиментиране на дървесина на корен:	куб.м.		
	а) едра	куб.м.	1,20	0,61
	б) средна	куб.м.	1,40	0,72
	в) дребна	куб.м.	1,70	0,87
	г) дърва	пр. куб.м.	1,70	0,87
2.	за измерване и кубиране на дървесина в лежащо състояние:			
	а) едра		0,65	0,33
	б) средна		0,75	0,38
	в) дребна		0,85	0,43
	г) дърва	пр. куб.м.	0,50	0,26
3.	за извлечение от картни листове	за 1 бр.	7	3,58
4.	за извадка или данни от лесоустройствен, паркоустройствени ловоустройствен проект	за 1 бр.	5	2,56
5.	за изготвяне на технологични планове за залесяване	за 1 бр.	10	5,11
6.	за изготвяне на технологични планове за дърводобив	за 1 бр.	10	5,11
7.	за изпитване и определяне на посевните качества на семена от горски дървесни и храстови видове, включително и за предварителен анализ	1 бр. показател	11	5,62
8.	за определяне автентичността на семената	1 бр. проба	12	6,14
9.	за лабораторен анализ на растителни елементи	1 бр. елемент	8	4,09
10.	за лабораторен анализ на почвени показатели:			
	а) за физико-механичен анализ	1бр.показател	50	25,56
	б) химичен анализ	1бр.показател	80	40,90
11.	за маркиране на дървесина в лежащо състояние:			
	а) едра		0,40	0,20
	б) средна		0,50	0,26
	в) дребна		0,60	0,31
	г) дърва	пр. куб. м.	0,50	0,26
12.	Лесопатологично обследване на:			
	а) семенищни фиданки	на 100 лм	5	2,56
	б) пикирани фиданки	на 100 бр.	15	7,67
	в) тополови фиданки	на 1000 бр.	5	2,56

13.	Лесопатологичен анализ на посадъчен материал	за 1 проба	30	15,34
14.	Установяване на здравословното състояние на новогодишни елхи:		30	15,34
	- за всеки допълнителни 100 бр.		3	1,53
	- максимална такса, независимо от броя		250	127,82
15.	Фитосанитарен контрол на фиданки от дървесни и храстови видове	до 5000 бр.	35	17,90
	- за всеки допълнителни 100 бр.		0,35	0,18
	- максимална такса, независимо от броя		250	127,82
16.	Фитосанитарен анализ на семена от дървесни видове	до 100 кг.	15	7,67
	- за всеки допълнителни 10 кг.		0,30	0,15
17.	Лесопатологично обследване на широколистни гори	до 1000 дка	**50**	**25,56**
		за всеки 100 дка над 1000 дка	**5**	2,56
18.	Лесопатологично обследване на иглолистни гори	до 1000 дка	**100**	**51,13**
		за всеки 100 дка над 1000 дка	**10**	**5,11**

9.9. Таксите по точки 9.7 и 9.8 на чл. 46, се заплащат при предявяване на искането за извършване на услугата, с изключение на таксите по позиция № 1, № 2 и № 11 от таблицата по т. 9.8, които се заплащат при издаване на документа за извършената услуга.

10. Издаване на копие от актовете на Об.С:

- на страница - 0,50 лв./ 0,26 € ;
- на лист - 1,00 лв. / 0,51 € ;

11. Издаване на разрешение за извършване на таксиметров превоз на пътници за едно превозно средство, със срок на действие 1 година - 30.00 лева / 15,34 €.

12. Издаване на холограмен стикер за извършване на таксиметров превоз на пътници за едно превозно средство, със срок на действие 1 година – 10 лева / 5,11 €..

Чл. 47. За паркиране на улици – общинска собственост и други части от пътната инфраструктура, както и други терени – общинска собственост, обособени за паркинги и определени за тях паркоместа, съгласно схема на главния архитект на общината се заплаща цена, както следва:

1.Цена на паркомясто за ППС до 3,5 тона:

- цена за 1 час – 1.00 лв. / 0,51 €.
- цена за денонощие - 15.00 лв. / 7,67 €.
- цена за 1 месец – 150 .00 лв. / 76,69 €.
- цена за 6 месеца – 700.00 лев. / 357,90 €.
- цена за 1 година – 1000. 00 лв. / 511,29 €.

2. Цена на паркомясто определено за автомобили над 3,5 тона и автобуси :

- цена за 1 час – 2.00 лв. / 1,02 €.
- цена за денонощие - 35.00 лв. / 17,90 €.
- цена за 1 месец – 250 .00 лв. / 127,82 €.
- цена за 6 месеца – 1200.00 лв. / 613,55 €.
- цена за 1 година – 2000. 00 лв. / 1022,58 €. – **платени авансово**

Чл. 48 При провеждане на търг или конкурс за отдаване под наем на язовири, рибарници, складове и други обслужващи площи- общинска собственост, се заплаща начална цена за 1 кв. м. /без ДДС/ , както следва:

№ по ред	Общински имоти	лв/кв.м/дка
1.	Язовири	22,00 лв/ 11,25 € дка месец
2.	Рибарници	45,00 лв/ 23,01 € дка месец
3.	Складове и други обслужващи площи	1,20 лв/ 0,61 € /кв.м/ месец
4.	Общински терени за поставяне на павилиони /чл. 56 от ЗУТ/	25,00 лв/ 12,78 € кв.м
5.	Билбордове	5,00 лв/ 2,56 € кв.м/ месец
6.	Гаражи и гаражни клетки	1,00 лв/ 0,51 € кв.м.

ГЛАВА ТРЕТА
КОМПЛЕКСНО АДМИНИСТРАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ

Чл. 49. (1) Община Долна баня осъществява комплексно административно обслужване (КАО) при предоставяне на административни услуги.

(2) Когато за извършване на административна услуга, предоставяна от общината, се изисква информация или доказателствени средства по данни, за които община Долна баня е първичен администратор, осигуряването им се осъществява служебно.

Чл.50.(1) Комплексното административно обслужване се основава на следните принципи:

1. Еднократно събиране и създаване на данни;
2. Служебно уведомяване;
3. Автоматизирано предоставяне или задължение за вътрешен обмен на информацията по електронен път.

(2) Исканията за комплексно административно обслужване и приложенията към тях могат да се подават по един от следните начини:

1. на място в община Долна баня;
2. чрез лицензиран пощенски оператор;
3. по електронен път – подаването на документи по електронен път се извършва по реда на Наредбата за електронните административни услуги.

(3) В случаите, когато заявителят поиска предоставяне на комплексна административна услуга, дължимата такса се определя като сбор от таксите / цените за издаване на документите, необходими за извършване на крайната услуга.

(4) Срокът за изпълнение на комплексните услуги се определя, както следва:

1. Когато изпълнението на комплексната услуга изисква последователно изпълнение на отделните услуги, срокът се определя от сбора на времето за изпълнение на всяка услуга;
2. Когато изпълнението на комплексната услуга не изисква последователно изпълнение на отделните услуги, времето за изпълнение се определя от услугата с най – дълъг срок на изпълнение.

Чл. 51. При заявено получаване на индивидуалния административен акт чрез лицензиран пощенски оператор или куриерска фирма, пощенската услуга се заплаща от заявителя, като изпращането се осъществява след извършено плащане на административната услуга.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА
АДМИНИСТРАТИВНО - НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 52. (1) За нарушения на настоящата Наредба на физически и юридически лица се налага глоба в размер от 20 лв./ 10,23 € до 200 лв./ 102,26 € , а на юридически лица се налага имуществена санкция в размер от 100 лв./ 51,13 € до 500 лв./ 255,65 € , а за повторно нарушение - в двоен размер.

(2) Не се смята за административно нарушение неплащането в срок на таксите по тази наредба.

(3) Който декларира неверни данни и обстоятелства, водещи до намаляване или освобождаване от такса, се наказва с глоба от 50 / 25,56 € до 200 / 102,26 € лева, а юридическите лица и едноличните търговци - с имуществена санкция в размер от 100 лева/ 51,13 € до 500 лева / 255,65 €.

Чл.53. Актове за установяване на нарушенията по тази Наредба се съставят от определени от кмета длъжностни лица, а наказателните постановления се издават от кмета на общината.

Чл.54. Установяването на нарушенията, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършва по реда на ЗАНН.

Чл.55. (1) Невнесените в срок такси се събират заедно с лихвите по Закона за лихвите върху данъци, такси и други подобни държавни вземания по реда на Гражданския процесуален кодекс.

(2) Вземанията от такси се установява с акт на кмета на общината по реда на Административно процесуалния кодекс.

(3) Актът за установяване на вземането може да се обжалва по реда на Административно процесуалния кодекс.

(4) Вземанията по влезли в сила актове за установяване на частно общинско вземане се събират по реда на чл. 417, т. 7 от Гражданския процесуален кодекс.

(5) Контролът и установяването на фактите и обстоятелствата за несъбраните общински приходи се осъществява от определени със заповед на кмета общински служители.

(6) Публичните общински вземания се събират по реда на Данъчно – осигурителния процесуален кодекс.

ГЛАВА ПЕТА
ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. По смисъла на тази Наредба:

1. "Битови отпадъци" са тези, които се получават в резултат на жизнената дейност на хората по домовете, дворните места, в административните, социалните и други обществени сгради. Към тях се приравняват и отпадъците от търговските обекти, занаятчийските дейности, предприятията, обектите за отдих и забавление, когато нямат характер на опасни отпадъци и в същото време тяхното количество или състав няма да попречи на третирането им съвместно с битовите.

2. "Съдове за битови отпадъци" са контейнери, кофи, кошчета на обществени места, в които се изхвърлят битови отпадъци, както и полиетиленови чувалчета за разделно събиране.

3. "Услуги за всеобщо ползване" са тези общински услуги, при които ползвателя не може да бъде конкретизиран.

4. "Ползватели" са физически и юридически лица, на които се предоставят публични услуги по смисъла на ЗМДТ.

5. "Личен доход" са всички доходи на лица с изключение на:

- добавката за чужда помощ на лицата с намалена работоспособност или вид и степен на увреждане над 90 на сто с определена чужда помощ;

- помощите, определени с акт на Министерски съвет;

- даренията с хуманитарна цел, направени на лицата, ползващи услугите на заведенията за социални грижи и формите за социално обслужване;

- еднократно изплащаните допълнителни суми към пенсиите по решение на МС.

6. "Храм или молитвен дом" е сграда, предназначена за извършване на публична богослужебна дейност и религиозни обреди, която отговаря на изискванията на съответното вероизповедание и разпоредбите на Закона за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 2. Изпълнението и контрола по изпълнението на тази наредба се осъществява от кмета на общината или упълномощени от него длъжностни лица.

§ 3. Промените в размера на местните такси и цените на услугите се извършва по реда на тяхното приемане. При необходимост общинският съвет променя размера на местните такси и услугите.

§ **4.** След датата на въвеждане на еврото в Република България, размерът на всички такси и цени на услуги, посочени в български лева, се превалутира и закръглява в евро, съобразно реда по чл.12 и чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България.

§ 5. Тази наредба се издава на основание чл. 9 от Закона за местните данъци и такси.

§ 6. Настоящата наредба е приета с Решение № ……., взето с Протокол № ……. на Общински съвет – Долна баня и отменя Наредбата за определянето и администрирането на местни такси и цени на услуги на територията на община Долна баня, приета с Решение № 66, взето по Протокол № 6 / 29.07.2022 г. на Общински съвет – Долна баня; изм. с Решение № 94 по Протокол № 9 / 01.12.2022 г. на Общински съвет – Долна баня, изм. с Решение № 64 по Протокол № 4/ 14.07.2023 г. на Общински съвет – Долна баня, изм. с Решение № 51 по Протокол № 9 / 08.07.2025 г. на Общински съвет Долна баня .

ЛИЛЯНА ДРАГАНОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДОЛНА БАНЯ