ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОЛНА БАНЯ

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 07
от 13.02 20.26 г.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
Изх. № 08-08-15 / 13.02.2026 г.

ДОКЛАДНА – ЗАПИСКА
От
Владимир Джамбазов – Кмет на Община Долна баня

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДРАГАНОВА,

Постъпило е заявление с вх. № 94-00-91/27.01.2026 г., допълнено с заявление с вх. № 94-00-91/03.02.2026 г. от Румен Дамянов, с адрес: гр. Долна баня, област София, община Долна баня, ул. Търговска № 119, вх.А, ет.2, ап.5 - собственик на ПИ с идентификатор 87816.162.68 – земеделска земя с площ от 1018 кв.м. в местност „Бистрица“ по КККР на с. Свети Спас.

Заявлението е за допускане изработването на ПУП – ПЗ (подробен устройствен план – план за застрояване) за промяна предназначението на земеделската земя с цел реализиране на инвестиционно намерение – изграждане на *„Вилна сграда“*. Към заявлението са приложени Задание за изработване на ПУП – ПЗ (на основание чл.125 от ЗУТ) и мотивирано предложение за допускане изработване на ПУП – ПЗ за ПИ 87816.162.68 по КККР на с. Свети Спас, съгласно чл.9, ал.2 от ЗУТ.

За имота са предоставени още:

- Нотариален акт № 116, том I, рег. № 949, дело № 108 02.06.2025 г., вписан по ЗС/ПВ с вх. рег. № 1608 от 02.06.2025 г.
- Скица на поземления имот № 15-1412874-27.08.2025 г. издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – софийска област.

Искането не противоречи на предвижданията на ОУП на община Долна баня.

Така мотивиран и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, на основание чл.9, ал.2 и чл.125 от ЗУТ и във връзка с чл.27, ал.3 от ЗМСМА, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124А ал.1, ал.5, ал.7, чл.124Б, ал.1 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ,

Предлагам на Вашето внимание следния проект за решение:

„Общински съвет – Долна баня на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, на основание чл.9, ал.2 и чл.125 от ЗУТ и във връзка с чл.27, ал.3 от ЗМСМА, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124А ал.1, ал.5, ал.7, чл.124Б, ал.1 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ,

РЕШИ:

1. Одобрява задание за изработване на ПУП - ПЗ за ПИ 87816.162.68 по КККР на с. Свети Спас, в местност „“Бистрица“.

2. **Разрешава изработването на проект за ПУП - ПЗ** (подробен устройствен план – план за застрояване) по правилата на ЗУТ в обхват: ПИ 87816.162.68 по КККР на с. Свети Спас, в местност „“Бистрица“, съгласно представеното задание и мотивирано предложение.

Приложение:

1. *Копие на заявление с вх. № 94-00-91/27.01.2026 г.*
2. *Копие на заявление с вх. № 94-00-91/03.02.2026 г.*
3. *Копие от Задание по чл.125 от ЗУТ.*
4. *Мотивирано предложение за изработване на ПУП – ПЗ за ПИ 87816.162.68 по КККР на с. Свети Спас.*

К М Е Т:
/Владим

Съгласували:

Главен архитект: .....
/арх. Р. Иванов/

Юрист: .....
/адв. Я. Саздов/

Изготвил: .....
/арх. Вл. Чангулев/