ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg, https://dolna-banya.egov.bg/

До Председателя
на Общински съвет
гр. Долна баня

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 03
от 29.01. 2026 г.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
тел.: 07120/2121 факс: 07120/2120
Вх. № 08-08-6 / 29.01. 2026 г.

ДОКЛАДНА - ЗАПИСКА
от
Владимир Джамбазов - Кмет на Община Долна баня

Относно: Одобряване на проект на ПУП-ИПР за създаване на УПИ II – за техническа инфраструктура в ПИ 22006.113.122 и част от ПИ 22006.113.121 (проектен ПИ 22006.113.10) в кв. 121 в землище гр. Долна баня, община Долна баня, Софийска област.

Уважаема Госпожо Драганова,

В Общинска администрация Долна баня е постъпило заявление с вх.№ 93-00-1340/03.11.2025г. от Владимир Джамбазов- кмет на община Долна баня за одобряване проект на ПУП-ИПР за създаване на УПИ II – за техническа инфраструктура в ПИ 22006.113.122 и част от ПИ 22006.113.121 (проектен ПИ 22006.113.10) в кв. 121 в землище гр. Долна баня, община Долна баня, Софийска област.

С Решение №86 по Протокол №13 от 23.10.2025г. на Общински съвет Долна баня е разрешено изработването на проект за ПУП-ИПР.

Съгласно чл. 129, ал. 1 от ЗУТ проектът е обявен в Държавен вестник бр.97/14.11.2025г. в законоустановенят срок не са постъпили възражения по проекта.

С Решение № 1 по точка 1 от протокол №01/23.01.2026г. на ОЕСУТ при Община Долна баня е приет представеният проект на ПУП и е предложено на Кмета на община Долна баня да го внесе за одобряване в Общински съвет Долна баня, съгласно чл. 129, ал.1 от ЗУТ.

Съгласно чл. 129, ал.1 от ЗУТ ПУП се одобрява с решение на общинския съвет по доклад на кмета на общината в едномесечен срок след приемането на проекта за подробен устройствен план от експертен съвет.

С така посочените мотиви и на основание чл.21, ал.1, т.11, във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ предлагам следният

Проект за решение:

1. Общински съвет Долна баня одобрява представеният проект на ПУП-ИПР за създаване на УПИ II – за техническа инфраструктура в ПИ 22006.113.122 и част от ПИ 22006.113.121 (проектен ПИ 22006.113.10) в кв. 121 в землище гр. Долна баня, община Долна баня, Софийска област.

2. Възлага на кмета на община Долна баня да предприеме необходимите действия по обявяването на решението по точка 1 в „Държавен вестник“ в 7- дневен срок след влизането му в сила.

Приложение:
1. Копие на заявление с вх.№ 93-00-1340/03.11.2025г.
2.. Копие на Решение №86 по Протокол №13 от 23.10.2025г. *на Общински съвет Долна баня;*
4. Препис- Извлечение от Протокол №01/23.01.2026г. на ОЕСУТ при Община Долна баня
5. Проект на ПУП- оригинал.

ВЛАДИМИР
Кмет на Общ
Изг. Ан. Тачева