ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. „Търговска” 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОЛНА БАНЯ

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 26.02.20 г.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
тел.: 07120/2121 факс: 07120/2120
Изх. №08-08-301/26.02.2020 г.

ДОКЛАДНА - ЗАПИСКА
от
Владимир Джамбазов – Кмет на Община Долна баня

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В Общинска администрация Долна баня е постъпило искане с Вх.№01-01-28/25.02.2020 год. от Иван Ангелов Габеров - председател на ФК „Левски- Долна Баня” да бъде разрешено на градския футболен клуб да постави рекламни съоръжения на територията на община Долна баня, в недвижими поземлени имоти -частна общинска собственост на общината, както и да наемат част от съоръженията, изградени в спортния комплекс „Долна баня”- публична общинска собственост на община долна баня. Молителят е изразил намерение да сключи договор за наем за ползването на конкретно цитирани съоръжения, с цел провеждането на тренировки на клуба, спортно-технически мероприятия със спортна насоченост и прояви от обучителен характер.Заявил е срок за ползването на базата на спортния комплекс от 5 / пет / години.

1/. По отношение на молбата за поставяне на рекламни съоръжения, в имоти, собственост на община Долна баня:

Молителят е посочил в искането си следните 6 / шест / конкретни поземлени имоти, в които ще бъдат **разположени и монтирани рекламни съоръжения**, както следва: ПИ с идентификатор 22006.6.1 по КККР , м. „Чешмелия”; ПИ с идентификатор 22006.40.31 по КККР , м. „Герена”; ПИ с идентификатор 22006.88.1 по КККР , м. „Мериджурман” и трите терена са разположени в извънурбанизираната територия на град Долна баня; терен, зает от зелен пояс, разположен между кв.93 и кв.94 по действащия кадастрален план на гр. Долна баня; УПИ I-1680, кв. 95 по действащия кадастрален план на гр. Долна баня и УПИ II – отреден за културно-образователни дейности, кв. 26 по действащия кадастрален план на гр. Долна баня.

Съгласно чл. 12, ал.1 от НАРЕДБА №6 ЗА РЕКЛАМНАТА ДЕЙНОСТ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА-ДОЛНА БАНЯ, рекламните съоръжения могат да се поставят на територията на община Долна баня въз основа на одобрени от компетентните общински органи проекти, след сключване на договор със собственика на терена, сградата, стълбовата мрежа и след заплащане на такса за разрешение за поставяне на РС.Съгласно ал.3 от същия член, правото за поставяне се заплаща съгласно Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги на територията на община Долна баня, когато собственик на терена е община Долна баня.

Ползването на общински имоти, сгради и съоръжения за разполагане на РС се извършва въз основа на договор, който се сключва от кмета на общината или упълномощено от него лице и желаещият да разположи РС.

Правната норма регламентира, че исканията за разполагане на РС трябва да са придружени от документ за собственост или писмено съгласие на собственика на сградата, съоръжението или терена, където ще се разполагат РС, както и от скица, издадена от съответната административна служба, като в настоящия случай се касае за общински поземлен имот, **което предполага предоставянето на съгласие от страна на общинския съвет.**

2/. По отношение на молбата за наемане на част от спортните съоръжения, разположени на територията на Спортен комплекс „Долна баня":

Спортен комплекс „Долна баня", е многофункционално спортно съоръжение / спортна база /, изградена в поземлен имот с планоснимачен номер № 784 / седемстотин осемдесет и четири /, участващ в УПИ II , отреден за спортен комплекс и трафопост , с площ от 41 041 кв. м., находящ се в кв. 83, по плана на гр. Долна баня, одобрен със Заповед АБ-134 от 1985 г. и изменен със заповед №РД-15-208/12.10.2012 г., заедно с построените през 2015 г. сгради и съоръжения, подробно изброени в АПОС №1104 от 16.02 2016 г. при граници на имота по акт за собственост.

Искането на ФК „Левски-Долна баня" е, да наеме част от спортните съоръжения, в това число: - футболно игрище, с площ от 13 313 и прилежащите две трибуни- „север", с площ от 514 кв.м. и „юг" ,с площ от 433 кв.м., съблекалня със ЗП от 197 кв.м. и помощно футболно игрище с площ от 3 038 кв.м., за срок от 5 / пет / години.

Заявено е намерение в наетите съоръжения да се провеждат тренировъчна и състезателна дейност от футболния клуб.

Съгласно разпоредбата на чл.103 ал.1 , във връзка с чл. 106, чл. 107 и чл.108 от ЗФВС се дава възможност на спортните обекти държавна или общинска собственост, **да се предоставят безвъзмездно**, за определено време, под наем или на концесия, за осъществяване на тренировъчна и състезателна дейност от спортните организации, вписани в регистъра по чл.9 ал.1 т.1, като условията и редът за използването на поисканите обекти, следва да се уговорят изрично в договор за наем с футболния клуб, тъй като наредба на общински съвет- Долна баня за спортни обекти – общинска собственост не е приемана.

Отчитайки желанието на местното население да се включва в различни спортни мероприятия, както и за да може да се използва пълноценно спортната база на града, считам, че следва да се предостави възможността на градския футболен клуб да наеме съоръженията за целта за която са поискани. В тази връзка следва да се отчете и големия брой деца и подрастващи, които тренират футбол не само в основния футболен клуб, но и в детско – юношеската формация. Не на последно място, е нужно да се отбележи ,че в общината има изградена традиционна футболна школа, и от години в града функционира футболния клуб „Левски-Долна баня", който има сериозни успехи, както в миналото ,така и понастоящем.

Предвид горното предлагам на общински съвет следният проект за решение:

Общински съвет Долна баня на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, на основание чл. 103, ал.1, от ЗФВС, във връзка с чл. 106, чл. 107 и чл.108 от същия и чл. 14 ал.7 и ал.8 от ЗОС

Р Е Ш И :

1/. ДАВА СЪГЛАСИЕ, СНЦ ФК „Левски –Долна баня", ЕИК:122076934, със седалище и адрес на управление гр. Долна баня, 2040, ул. „Спортна слава" №20, представлявано от председателя Иван Ангелов Габеров, **да постави/разположи свои рекламни съоръжения, в следните поземлени имоти - частна общинска собственост: 1.** ПИ с идентификатор 22006.6.1 по КККР , м. „Чешмелия"; **2.** ПИ с идентификатор 22006.40.31 по КККР , м. „Герена"; **3.** ПИ с идентификатор 22006.88.1 по КККР , м. „Мериджурман" и трите терена са разположени в извънурбанизираната територия на град долна баня; **4.** терен, зает от зелен пояс, разположен между кв.93 и кв.94 по действащия кадастрален план на гр. Долна баня; УПИ I-1680, кв. 95 по действащия кадастрален план на гр. Долна баня и **5.** УПИ II – отреден за културно-образователни дейности, кв. 26 по действащия кадастрален план на гр. Долна баня.

2/. При разполагането и монтирането на рекламните съоръжения, да бъдат спазени разпоредбите на Наредба №6 за рекламната дейност на територията на община Долна баня и правилата на ЗУТ;

3/. Правото за поставяне на Рекламните съоръжения в цитираните в т.1 общински имоти, да се заплати съгласно Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услугите на територията на община Долна баня.

4/. ВЪЗЛАГА на Кмета на община Долна баня да сключи договор за поставяне на рекламни съоръжения в имотите-частна общинска собственост, посочени в т.1 по-горе.

5/. ДАВА СЪГЛАСИЕ да бъдат отдадени под наем безвъзмездно и за срок от 5 / пет / години, на СНЦ ФК „Левски –Долна баня", ЕИК:122076934, със седалище и адрес на управление гр. Долна баня, 2040, ул. „Спортна слава" №20, представлявано от председателя Иван Ангелов Габеров, за осъществяване на тренировъчна и състезателна дейност от същото, следните съоръжения, представляващи част от поземлен имот – публична общинска собственост с планоснимачен № 784 / седемстотин осемдесет и четири /, участващ в УПИ II , отреден за спортен комплекс и трафопост , с площ от 41 041 кв. м., находящ се в кв. 83, по плана на гр. Долна баня, одобрен със заповед АБ-134 от 1985 г. и изменен със заповед №РД-15-208/12.10.2012 г., при граници на имота по акт за собственост: от север-улица „Бистрица" между о.т.225 и о.т.231 и река „Бистрица"; от изток УПИ V, кв.83; от юг-улица „Спортна слава" между о.т.222 и о.т.267 и от запад УПИ I – поликлиника, кв.83., с предназначение „Спортен комплекс „Долна баня", **а именно: 1/. футболно игрище-затревено, с площ от 13 313 и прилежащите две трибуни- „север", с площ от 514 кв.м. и „юг" ,с площ от 433 кв.м., 2/. съблекалня със ЗП от 197 кв.м. и 3/. помощно футболно игрище- с площ от 3 038 кв.м., съгласно АПОС №1104 от 16.02 2016 г.**

6/. ВЪЗЛАГА на Кмета на община Долна баня да сключи договор за наем за срок от 5 / пет / години със СНЦ ФК „Левски –Долна баня", ЕИК:122076934, със седалище и адрес на управление гр. Долна баня, 2040, ул. „Спортна слава" №20, представлявано от председателя Иван Ангелов Габеров, за безвъзмездното отдаване на съоръженията, представляващи част от поземлен имот – публична общинска собственост, посочени в т.5 по-горе.

Прилагам:
1. Актуално състояние на СНЦ ФК „Левски –Долна баня";
2. АПОС №1104 от 16.02 2016 г. *;*
3. АОС – 6 бр. ;
4. Скици на имотите по т.1 и по т.2;

ВЛАДИМИР ДЖАМБАЗОВ
Кмет на Община Долна баня

Изг.Я.Саздов
Съгласувал: Н Арнаудска