ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОЛНА БАНЯ

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 33
16.03. 2020 г.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
тел.: 07120/2121 факс: 07120/2120
Изх. № 08-08-40 16. 03. 2020 г.

ДОКЛАДНА – ЗАПИСКА
от
Владимир Джамбазов – Кмет на Община Долна баня

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДРАГАНОВА,

В изпълнение на Решение № 41 по протокол № 3 от 23.12.2019г. на ОС Долна баня, внасям за одобряване на основание чл.127, ал.6 от ЗУТ изработеният предварителен проект за изменение на Общия устройствен план на община Долна баня, (приет с решение на ОС № 71/ 20.05.2014г.) в обхвата на производствените територии. Изработеният предварителен проект за изменение на Общия устройствен план на община Долна баня е приет с Решение №1 по точка първа от дневния ред с протокол №1/ 10.03.2020г. на ОЕСУТ (общински експертен съвет по устройство на територията) и допълнен с Решение № СО-4-ЕО/ 2020г. на МОСВ, Регионална инспекция по околната среда и водите – София, да не се извършва екологична оценка. При обявеното обществено обсъждане от 07.02.2020г. до 28.02.2020г. няма постъпили предложения и възражения.

Изменението се състои в отпадане на фиксираната височина на кота корниз от 10м. за устройствени зони Пп (предимно производствена зона) и Пч (чисто производствена зона).

Предвид факта, че промяната е само отпадането на фиксираната височина на кота корниз в трите производствени зони, както и липсата на препоръки и бележки към предварителният проект, същият може да бъде одобрен като окончателен по чл. 19, ал.1 от „Наредба № 8 от 14 юни 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове“ за което

Предлагам на Вашето внимание следния проект за решение:

„ Общински съвет – Долна баня на основание чл. 127, ал. 6 и във връзка с чл.134, ал. 1, т. 3 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА.

РЕШИ:

Одобрява, като окончателен проект **„Изменение на действащ ОУП на община Долна баня, одобрен с Решение на ОС № 71/ 20.05.2014г. в обхвата на производствените територии“**

Приложение:

1. *Копие на предварителен проект за изменение на ОУП на община Долна баня*
2. *Копие на Протокол № 1/ 10.03.2020г. от проведен ОЕСУТ*
3. *Решение № СО-4-ЕО/ 2020г. на МОСВ, Регионална инспекция по околната среда и водите – София*

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ * КМЕТ *

К М Е Т:
/Владим

Изготвил арх. Р.