ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

област Софийска, ул. Търговска 134
кмет - 07120 / 21-21
e-mail: obshtinadb@abv.bg , www.dolna-banya.net

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ДОЛНА БАНЯ

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 103
14.02. 2020 г.

ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ
тел.: 07120/2121 факс: 07120/2120
Изх. №08-08-181 / 13.12. 2019 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Владимир Джамбазов – Кмет на община Долна баня

Относно: Предложение за изменение на Наредба на Общински съвет – Долна баня за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Долна баня

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Необходимостта от внасяне за разглеждане, обсъждане и гласуване от Общински съвет – Долна баня на настоящото предложение за изменение на Наредба на Общински съвет – Долна баня за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Долна баня е обусловена от следните мотиви:

1. **Причини, които налагат изменението**

Причините, които налагат изменението на Наредба на Общински съвет – Долна баня за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Долна баня са актуализирането ѝ съобразно действащото законодателство.

Със Закон за изменение на Закона за държавния бюджет на Република България за 2019 год., обн. ДВ, бр. 60 от 2019 год., в сила от 30.07.2019 год., се правят изменения и допълнения в Закона за общинската собственост (ЗОС), касаещи условията за предоставяне на имоти – общинска собственост за ползване от политически партии. С § 5, т. 1 от Заключителните разпоредби на Закона за изменение на Закона за държавния бюджет на РБ за 2019 год. се изменя чл. 14, ал. 4 от ЗОС, като се предоставя право на кметовете на общини да сключват договори за безвъзмездно предоставяне ползването на имоти – общинска собственост на общинските ръководства на политически партии, без провеждане на търг или конкурс. С т. 3 на § 5 се създава чл. 15а в ЗОС, който гласи:

(1). Договорите с политическа партия се прекратяват, когато партията придобие в собственост помещения от същия вид, годни за постоянно ползване, престане да отговаря на условията за предоставяне на общински имот, определени с отделен закон, както и в случаите по чл. 32, ал. 3 от Закона за политическите партии.

(2). Правоотношенията се прекратяват със заповед на съответния кмет, в която се посочва основанието за прекратяването на правоотношението, събраните доказателства и

срокът за опразване, който не може да бъде по-дълъг от един месец. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 15, ал. 5.

В Наредбата на Общински съвет – Долна баня за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Долна баня тези отношения са регламентирани в нормите на чл. 19, ал. 2, т. 5, чл. 22 и чл. 26.

Разпоредбата на чл. 19, ал. 2, т. 5 от Наредбата определя начина, по който се формулират наемните цени за помещения, отдавани под наем на общинските ръководства на синдикалните организации и на общинските ръководства на политическите партии.

На следващо място, нормата на чл. 22 от Наредбата предвижда отдаване под наем на помещения – частна общинска собственост на общинските ръководства на политическите партии срещу заплащане на наемна цена, което също противоречи на новата уредба. Сега действащият текст предвижда предоставяне под наем на помещения – частна общинска собственост на общинските ръководства на политическите партии срещу наемна цена и при предоставяне на данни за финансовото състояние на организацията, установяващи възможностите й за плащане на наема.

Предвид горното и за да кореспондира Наредбата на Общински съвет – Долна баня за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Долна баня, като подзаконов нормативен акт на местно ниво, с нормативния акт от по – висока степен, е необходимо да се изменят разпоредбите на чл.19, ал. 2, т. 5, чл. 22, чл. 26 и чл. 29 от горе цитираната наредба.

2. Цели, които се поставят

Целите, които се поставят с прилагането на предложените изменения и допълнения на Наредбата на Общински съвет – Долна баня за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Долна баня са привеждане на Наредбата в съответствие с нормативните актове от по – висока степен при уреждането на обществените отношения от местно значение.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба

Не са необходими финансови и други средства за прилагане на предложените изменения и допълнения на Наредба на Общински съвет – Долна баня за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Долна баня.

4. Очакваните резултати от прилагането на предложените изменения и допълнения на Наредба на Общински съвет – Долна баня за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Долна баня са законосъобразно установени условия и ред за предоставяне на помещения – частна общинска собственост за безвъзмездно ползване от общинските ръководства на политическите партии, кореспондиращи с разпоредбите на действащия Закон за общинската собственост.

5. Анализ на съответствие с правото на Европейския съюз

Наредбата на Общински съвет – Долна баня за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Долна баня е подзаконов нормативен акт от местно значение, който не противоречи на норми от по – висока йерархия и на европейското законодателство. Съответствието му с правото на Европейския съюз е предопределено от законовите разпоредби, чиито норми са съобразени с Европейската харта за местно самоуправление и директивите на Европейската общност, регулиращи тази материя.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, на основание чл. 8, ал. 2, чл. 14, ал. 4 и чл. 15а от ЗОС и чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, предлагам Общински съвет – Долна баня да вземе следния

ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ:

§ 1. ИЗМЕНЯ разпоредбата на чл. 19, ал. 2, т. 5 от Наредба на Общински съвет – Долна баня за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Долна баня, по следния начин:

БИЛО:

Чл.19.(2).т. 5. За помещения отдавани на общинските ръководства на синдикалните организации, на общински ръководства на политическите партии, наемащи имоти по чл. 22, ал. 1 от Наредбата:

Мин. наем за 1 кв.м. = 0,5 % МРЗ

СТАВА:

Чл.19.(2).т.5. За помещения, отдавани на общинските ръководства на синдикалните организации:

Мин. наем за 1 кв.м. = 0,5 % МРЗ

§ 2. ИЗМЕНЯ разпоредбата на чл. 22, ал. 1 от Наредба на Общински съвет – Долна баня за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Долна баня, по следния начин:

БИЛО:

Чл.22.(1). Със заповед на Кмета на общината се предоставят помещения под наем – частна общинска собственост на общинските ръководства на политическите партии, отговарящи на условията, предвидени в Закона за политическите партии.

СТАВА:

Чл. 22.(1). Със заповед на Кмета на общината се предоставят безвъзмездно помещения – частна общинска собственост за нуждите на общинските ръководства на политическите партии, отговарящи на условията, предвидени в Закона за политическите партии.

§ 3. ИЗМЕНЯ разпоредбата на чл. 22, ал. 3 от Наредба на Общински съвет – Долна баня за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Долна баня, по следния начин:

БИЛО:

Чл.22.(3). При наличие на помещения кметът на общината издава заповед за настаняване, въз основа на която се сключва договор за наем със срок до края на мандата на съответното Народно събрание.

СТАВА:

Чл.22.(3). При наличие на свободно помещение кметът на общината сключва договор за безвъзмездно ползване със срок до края на мандата на съответното Народно събрание.

§ 4. ОТМЕНЯ разпоредбите на чл. 22, ал. 2, ал. 4 и ал. 6 от Наредба на Общински съвет – Долна баня за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Долна баня.

§ 5. ИЗМЕНЯ разпоредбата на чл. 26 от Наредба на Общински съвет – Долна баня за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Долна баня, по следния начин:

БИЛО:

Чл. 26. Общинският съвет определя наемна цена на 1 кв.м. за помещенията, отдавани на общинските ръководства на синдикалните организации, на общинските ръководства на политическите партии, наемащи имоти по чл. 22, ал. 1, съгласно чл. 19, т. 5 от Наредбата.

СТАВА:

Чл. 26. Общинският съвет определя наемна цена на 1 кв.м. за помещенията, отдавани на общинските ръководства на синдикалните организации, съгласно чл. 19, т. 5 от Наредбата.

§ 6. ИЗМЕНЯ разпоредбата на чл. 29 от Наредба на Общински съвет – Долна баня за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Долна баня, по следния начин:

БИЛО:

Чл. 29. Наемните отношения се прекратяват по реда и при условията на чл. 15 от ЗОС, Закон за задълженията и договорите /ЗЗД/ и други основания, предвидени в съответствие с чл. 15, ал. 1, т. 8 от ЗОС, в настоящата наредба или в наемния договор.

СТАВА:

Чл. 29. Наемните отношения се прекратяват по реда и при условията на чл. 15 и чл. 15а от ЗОС, Закона за задълженията и договорите /ЗЗД/ и други основания, предвидени в съответствие с чл. 15, ал. 1, т. 8 от ЗОС, в настоящата наредба или в наемния договор.

ВЛАДИМИР Д

КМЕТ НА ОБЩ